TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



STUDIO PPE AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC TERRASSE
MAGNIFIQUE VUE

Chemin du Belvédère 8 | 1450 Ste-Croix | Référence : Andromède_2

CHF 150'000.-

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

STUDIO PPE AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC TERRASSE MAGNIFIQUE VUE

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 8 | **CHF 150'000.-**







EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES - EXPOSITION SUD

Au cœur du domaine des Petites-Roches et de la copropriété « Andromède », ce studio d'environ 31 m² habitables profite d'un environnement naturel privilégié, alliant calme et proximité des commodités de Sainte-Croix, accessibles en seulement quelques minutes.

Situé au rez-de-chaussée inférieur, il dispose d'un agréable espace extérieur composé d'une terrasse et d'un jardin minéral. Un bien idéal pour les amoureux de la nature et les personnes en quête de tranquillité, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement immobilier.

Au fil des années, il a fait l'objet de plusieurs rénovations, notamment la pose d'un nouveau carrelage, des travaux de peinture et l'ameublement de la salle de bain**.**

Il se distribue de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire
- Cuisine agencée ouverte
- Pièce à vivre avec cheminée à bois et accès à la terrasse
- Salle d'eau composée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC

L'appartement dispose également d'un réduit sous l'escalier (à côté de l'entrée de l'appartement) ainsi que d'un casier à skis.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Andromède_2**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **A convenir**
pièce: **1**
Sanitaire: **1**
Situé au: **Rez inférieur**
Surface habitable: **~ 31 m²**
Surface pondérée: **~ 34 m²**
Année de construction: **1983**
Type de chauffage: **Gaz**
Eau chaude sanitaire: **Gaz**
Installation chauffage: **Radiateur**
Zone de construction: **Zone d'habitation de moyenne densité**

L'offre comprend une place de parking extérieure non nominative. Le parking est régulièrement déneigé en hiver, garantissant un accès aisé en toute saison.

Possibilité d'acheter entièrement meublé, partiellement meublé ou entièrement libre de mobilier.
Les différents équipements et accessoires présents dans le logement pourront également être laissés sur place.

CONSTRUCTION

- Construction traditionnelle en 1983
- Conciergerie intérieure et extérieure (inclus dans les charges PPE)
- Chaudière à gaz
- Emission de chaleur avec radiateurs (vannes thermostatiques)
- Cheminée à bois fonctionnelle
- Fenêtres double vitrage en bois
- Terrasse avec store

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vous trouverez des places de parc en suffisance à proximité (grand parking sur le Domaine des Petites Roches / déneigé l'hiver).

REMARQUES

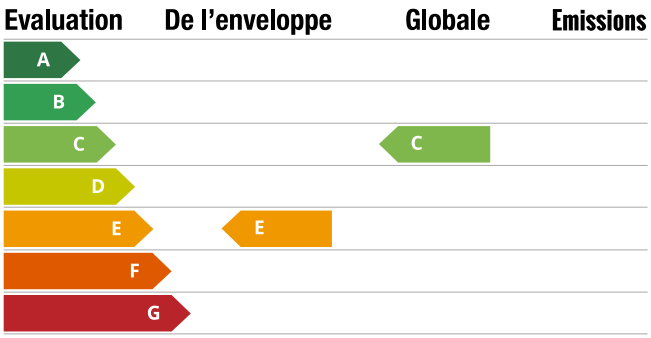
D'entente entre les copropriétaires, la gestion de cette PPE et le rôle d'administrateur ont été confiés à une agence immobilière (détails disponibles sur demande).

Charges PPE mensuelles de CHF 149.- comprenant :

- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- assurance ECA du bâtiment
- électricité des parties communes
- forfait entretien et réparations
- honoraires de l'administrateur
- attribution au fonds de rénovation
- conciergerie intérieure et extérieure

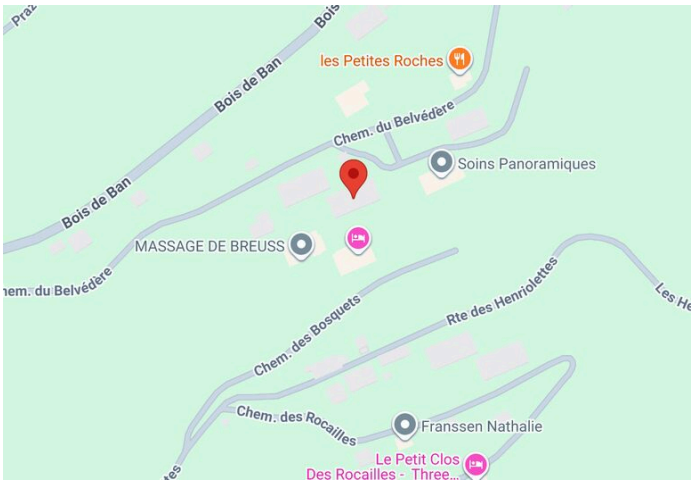
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

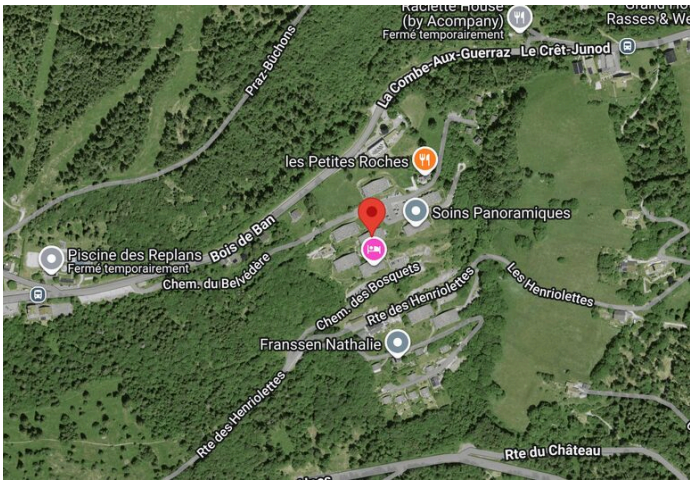
L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 8 | **CHF 150'000.-**





SITUATION

De par sa situation, cet appartement saura ravir les personnes en quête de calme tout en restant à quelques minutes du centre de Sainte-Croix:

- moins de 4 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boulangeries/tea-room
- boucheries
- banques/poste
- fleuriste
- cafés/restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies/opticien
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV , étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma

- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Le Balcon du Jura vous offre de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée. Une piscine plein air et couverte se trouve à proximité de l'appartement.

En hiver, profitez des joies de la neige : d'une patinoire naturelle, ski de fond, raquettes et également ski de piste avec la station des Rasses située à seulement quelques kilomètres.

Gare	2.3 km
Commerces	2.2 km
Poste	2.2 km

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 8 | **CHF 150'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Installation chauffage	**Radiateur**
Type	**Appartement PPE**	Eau chaude sanitaire	**Gaz**
Référence	**Andromède_2**	Altitude	**1'100 m**
Résidence secondaire	**Autorisé**	Zone de construction	**Zone d'habitation de moyenne densité**
pièce	**1**	Surface habitable	**~ 31 m²**
Sanitaire	**1**	Surface pondérée	**~ 34 m²**
Situé au	**Rez inférieur**	Surface terrasse	**~ 9 m²**
Année de construction	**1983**	Charges PPE	**CHF 149.-/mois**
Efficacité énergétique	**C**	Montant du fonds de rénovation	**CHF 95'598.- au 31.12.2025**
Enveloppe du bâtiment	**E**	Place de parc extérieure	**1 inclus/-e(s)**
Nombre de terrasse	**1**		
Type de chauffage	**Gaz**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Local à ski
- Réduit
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Digicode
- Concierge

SOL

- Carrelage

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Imprenable
- Alpes

PHOTO(S)



Vue aérienne sur le bâtiment Andromède



Pièce à vivre



Vue depuis la terrasse



Terrasse et jardin minéral



Pièce à vivre



Pièce à vivre



Pièce à vivre



Cuisine



Salle de bain



Terrasse et jardin minéral

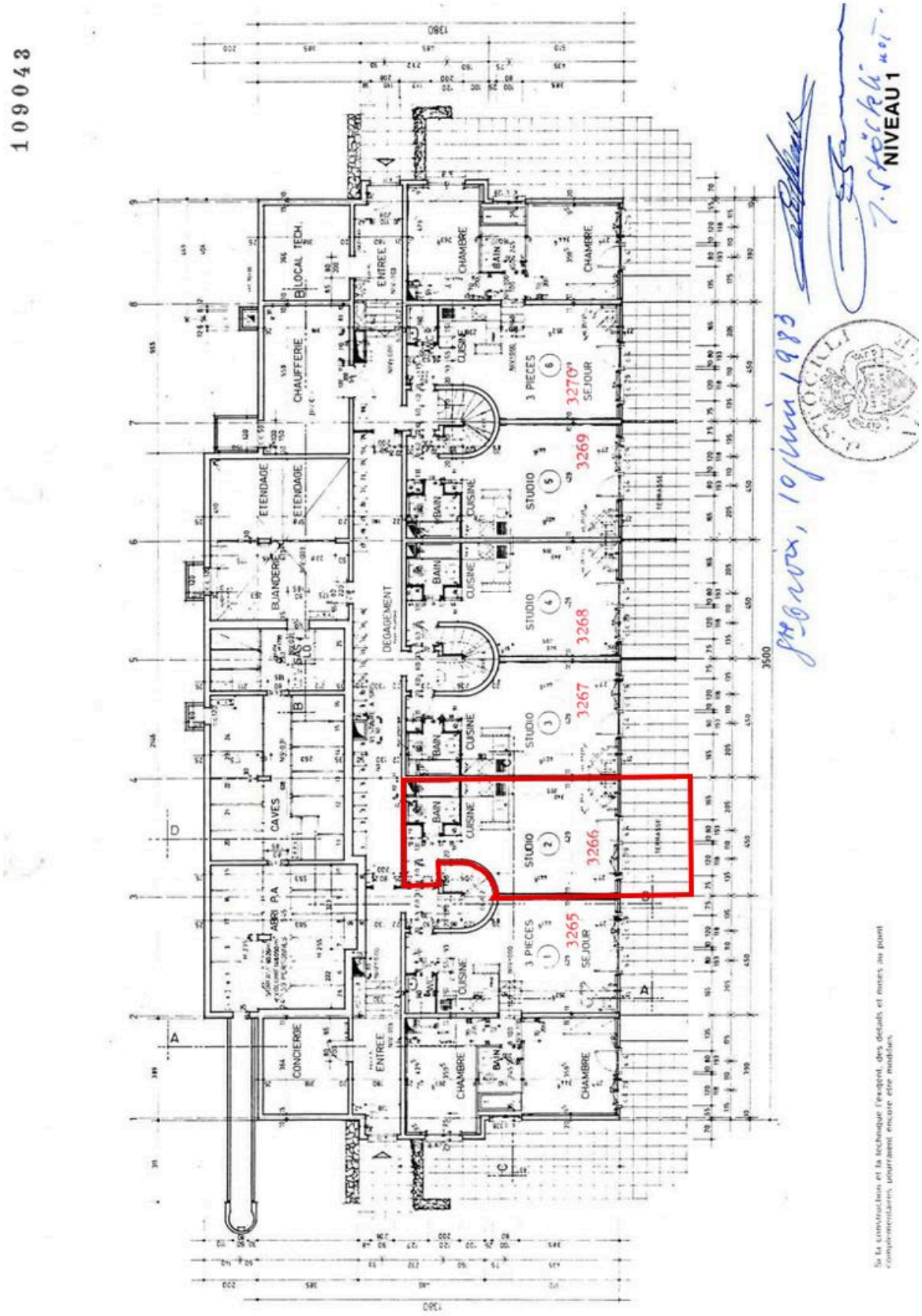


Vue Nord du bâtiment Andromède



Réduit sous l'escalier

PLAN


109043
NIVEAU 1
LOCAL TECH.
ENTREE
CHAMBRE
BAIN
CUISINE
CHAUFFERIE
3 PIECES
SEJOUR
3270
3269
STUDIO
ETENDAGE
BUANDERIE
DEGAGEMENT
3268
3267
CAVES
3266
ABRI P.A.
3265
CONCIERGE
3500
1380