



BUVETTE D'ALPAGE AU CŒUR DE LA NATURE

La Casba | 1450 Ste-Croix | Référence : Casba

CHF 290'000.-

BUVETTE D'ALPAGE AU CŒUR DE LA NATURE

CH-1450 Ste-Croix | La Casba | **CHF 290'000.-**



EXCLUSIVITE - BUVETTE D'ALPAGE - AU COEUR DE LA NATURE

Vous rêvez de reprendre un lieu unique, authentique et chargé d'histoire ? Découvrez cette buvette d'alpage emblématique située sur les hauteurs de Ste-Croix, au cœur du Balcon du Jura.

Connue depuis de nombreuses années par les habitants de la région, les randonneurs et les amoureux de la montagne, cette cabane d'alpage offre une occasion rare de donner une nouvelle vie à cet établissement.

Située au cœur de la forêt et en pleine nature, elle bénéficie d'un environnement privilégié, propice à la déconnexion et aux activités de plein air. Accessible à pied durant la belle saison et en raquettes, à peau de phoque ou à ski en hiver, elle constitue un véritable havre de paix au fil des saisons.

Un emplacement idéal pour les amoureux de la nature :

La région de Ste-Croix séduit par son cadre naturel exceptionnel et son offre touristique quatre saisons.

En hiver, les amateurs de glisse profitent de la proximité de la station des Rasses, appréciée pour son ambiance familiale, ses pistes de ski alpin et ses itinéraires dédiés aux activités nordiques.

Raquettes, ski de fond, ski de randonnée ou promenades hivernales permettent également de découvrir les paysages jurassiens enneigés.

Dès le retour des beaux jours, la région devient un véritable paradis pour les

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Casba**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Chambre: **1**

Surface terrain: **815 m²**

Zone de construction: **Zone agricole**

randonneurs et les amoureux de la nature. Les nombreux sentiers sillonnant les forêts et les pâturages offrent de magnifiques possibilités de balades, avec de superbes panoramas sur le Jura.

Cette situation permet ainsi d'imaginer un établissement vivant au rythme des saisons, accueillant aussi bien les promeneurs du dimanche que les randonneurs, sportifs, familles et habitués de la région.

Une affectation destinée à être conservée :

En accord avec la Commune, l'affectation actuelle du bâtiment devra être maintenue, à savoir celle d'un établissement public.

Une utilisation en tant que résidence secondaire n'est donc pas autorisée.

Cette particularité en fait une opportunité destinée à un acquéreur souhaitant s'investir dans un projet d'exploitation et perpétuer l'identité de ce lieu emblématique.

Composition du bien :

Bâtiment principal :

- Tambour d'entrée
- Cuisine
- 3 salles d'accueil (restauration)
- 1 cave

Second bâtiment :

- Chambre équipée d'un poêle
- Espace WC (toilette sèche)
- Local de stockage

Troisième bâtiment :

- Cabanon indépendant

Ces dernières années, plusieurs travaux de rénovation ont été entrepris, notamment au niveau de la cuisine, de la terrasse, de la chambre et des mesures anti-feu exigées par l'ECA.

Des travaux restent toutefois nécessaires afin de permettre la réouverture de l'établissement, notamment concernant le traitement des eaux usées.

La fosse existante (cuisine) devra être remplacée par une tranchée filtrante, conformément aux exigences applicables. Le coût est actuellement estimé à environ CHF 30'000.-. Des renseignements complémentaires sont disponibles sur demande.

Le prix de vente comprend l'intégralité du mobilier ainsi que le pas-de-porte, permettant au futur acquéreur de reprendre l'établissement avec l'ensemble des équipements et aménagements existants.

CONSTRUCTION

- Citerne avec système de filtration pour l'eau et désinfection UV (1'500 et 2'500 litres)
- Poêles à bois
- Convecteurs électriques en appoint
- Toilette sèche
- Rénovation du bâtiment annexe en 2024
- Buvette reliée au réseau électrique

PARTICULARITÉS

Location terrain communal :

Le terrain communal, d'une superficie de 815 m², fait actuellement l'objet d'un contrat de bail conclu avec la Commune de Sainte-Croix. Le montant du loyer annuel s'élève à CHF 1'304.-, avec une durée de bail courant jusqu'en 2044.

Les renseignements complémentaires ainsi que les détails du contrat sont disponibles sur demande.

REMARQUES

Derniers travaux de rénovation :

2024 : rénovation du bâtiment annexe, de la chambre et de la terrasse

2021 : rénovation de la cuisine et création d'un WC supplémentaire

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Le futur propriétaire bénéficiera, en été, d'une autorisation d'accès en voiture depuis Les Praises.

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours :

- Station de ski aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | La Casba | **CHF 290'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambre	1
Type	Chalet	Zone de construction	Zone agricole
Référence	Casba	Surface terrain	815 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Station de ski
- Remontées mécaniques

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon

PHOTO(S)



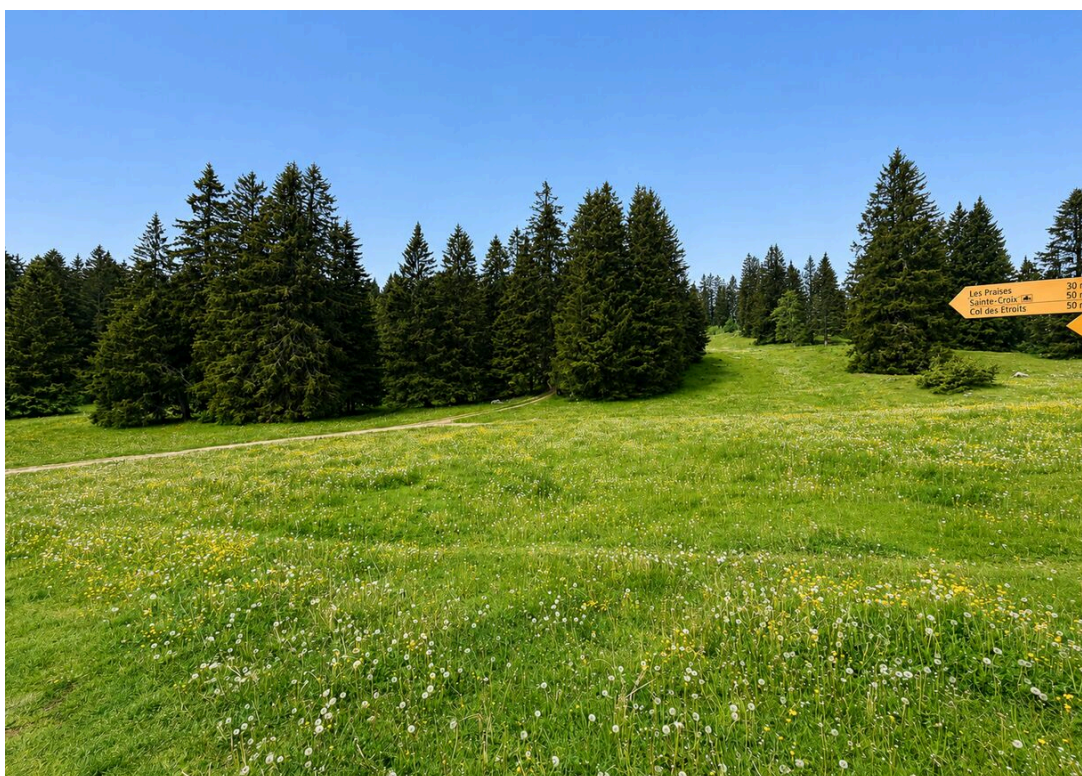
Vue sur la buvette et les annexes



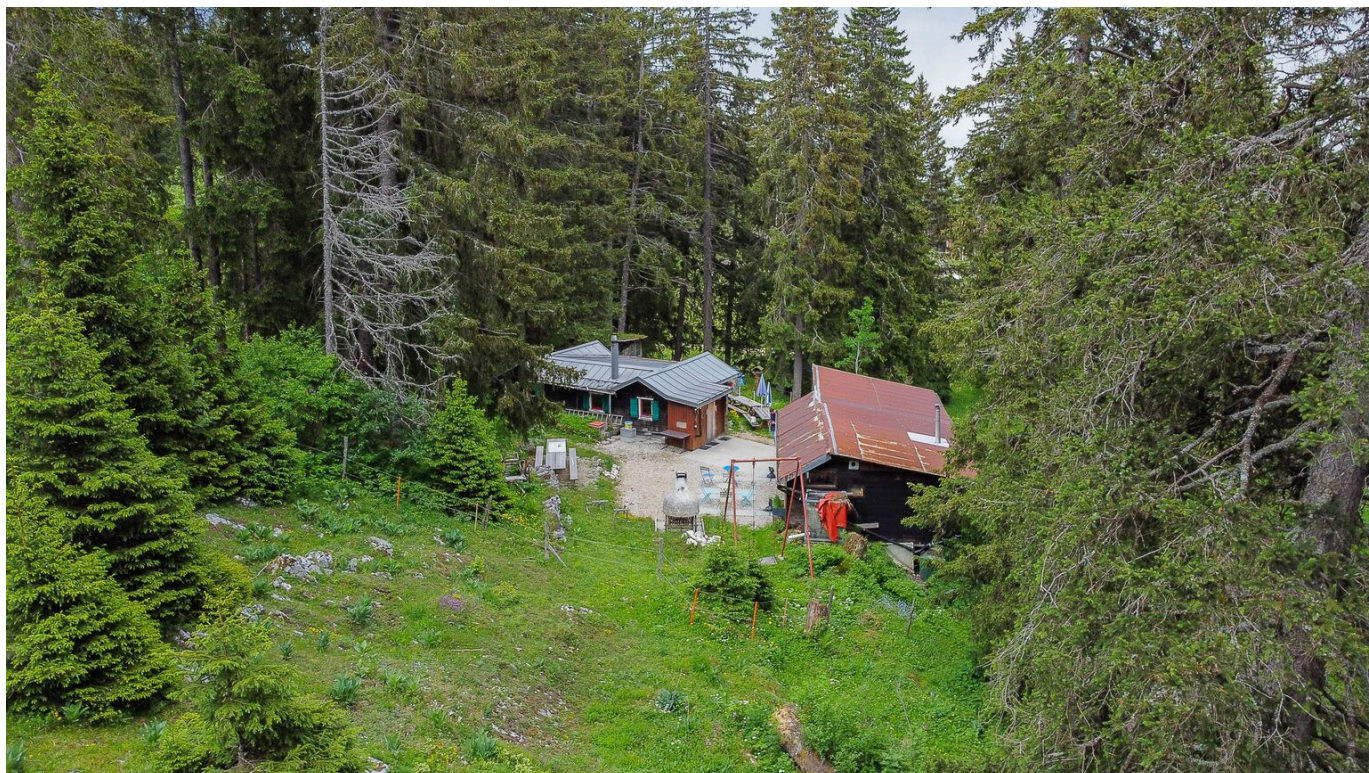
Vue aérienne



Vue sur la buvette et les annexes



Accès depuis les pâturages



Vue aérienne



Vue aérienne



Cuisine agencée



Salle no 1



Salle no 2



Salle no 2



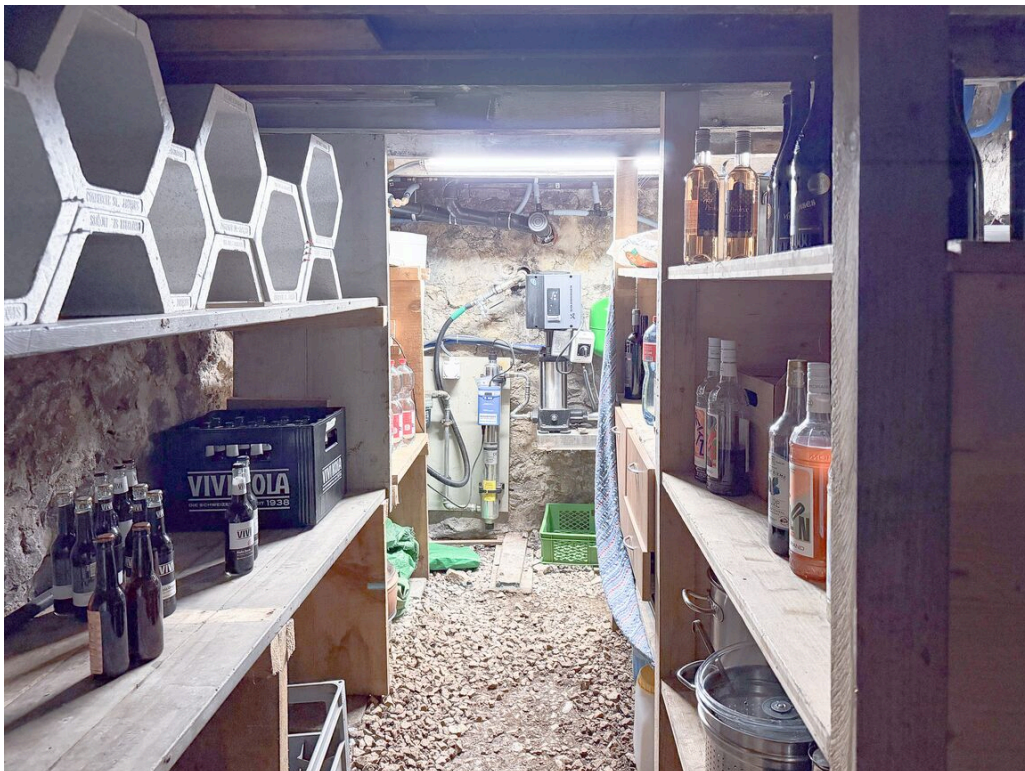
Salle no 3



Chambre



WC



Cave



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Terrasse



Terrasse



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Terrasse



Cabanon attenant



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN

