



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



GRANGE À RÉNOVER AVEC CRÉATION POSS. DE PLUSIEURS APPARTEMENTS

Grand'Rue 75 | 1454 L'Auberson | Référence : Grand_Rue_75

CHF 170'000.-



GRANGE À RÉNOVER AVEC CRÉATION POSS. DE PLUSIEURS APPARTEMENTS

CH-1454 L'Auberson | Grand'Rue 75 | **CHF 170'000.-**



***EXCLUSIVITÉ** - Opportunité rare à L'Auberson, idéale pour un projet de transformation à fort potentiel.*

Grange à rénover intégralement, idéalement située en zone village, au cœur de L'Auberson. Le bien bénéficie d'une agréable exposition Sud et s'intègre dans un environnement calme et verdoyant, apprécié pour sa qualité de vie.

Le bâtiment offre un volume généreux de 1'134 m³, répartis actuellement sur 2 niveaux, laissant un important potentiel de transformation. La configuration permet la création d'un ou plusieurs logements, sous réserve de l'autorisation communale (parcelle en zone village).

La vente pourrait avoir lieu dès le printemps 2027. Le bien est actuellement occupé par le propriétaire, avec une possibilité de louer et libérer les locaux pour l'automne 2027.

Une location provisoire sur quelques mois est idéale, permettant au futur acquéreur de préparer sereinement son projet immobilier tout en bénéficiant d'une rentrée locative temporaire.

Le bien se compose actuellement comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE

- Ecurie pour bétail
- Stockage

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Grand_Rue_75**

Type: **Ferme à rénover**

Disponibilité: **A convenir**

Surface terrain: **236 m²**

Volume: **1'134 m³**

Zone de construction: **zone village**



- Accès à l'étage

A L'ETAGE

- Porte d'accès côté Nord
- Local fermé
- Stockage fourrage avec hauteur de 7-8 mètres

SITUATION

La grange est située à :

- 3 minutes de Ste-Croix
- 15 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains

COMMUNE

Vous trouverez au sein de L'Auberson :

- L'école primaire
- 2 boulangeries avec espace tea-room et épicerie
- Fromagerie

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes et bus

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Patinoire naturelle à seulement quelques mètres



- Station de ski aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales



CARACTÉRISTIQUES

CH-1454 L'Auberson | Grand'Rue 75 | **CHF 170'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| Disponibilité | A convenir | Zone de construction | zone village |
| Type | Ferme à rénover | Etat du bien | À rénover |
| Référence | Grand_Rue_75 | Surface terrain | 236 m² |
| Résidence secondaire | Autorisé | Volume | 1'134 m³ |
| Altitude | 1'100 m | | |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Patinoire
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Verdure

ETAT

- A rénover
- A transformer

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Champêtre



PHOTO(S)



Vue aérienne sur la grange



Vue Nord



Cadastre



A l'étage - stockage fourrage



A l'étage - stockage fourrage



A l'étage - local fermé



Rez - écurie pour bétail



Rez - écurie pour bétail



Vue aérienne