



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



FERME MITOYENNE À RÉNOVER DATANT DE 1733 SUR TERRAIN DE 587 M²

Grand'Rue 119 | 1454 L'Auberson | Référence : Grand_Rue_119

CHF 350'000.-



FERME MITOYENNE À RÉNOVER DATANT DE 1733 SUR TERRAIN DE 587 M²

CH-1454 L'Auberson | Grand'Rue 119 | **CHF 350'000.-**



EXCLUSIVITE - A RENOVER - ORIENTATION SUD-OUEST

Cette ferme authentique datant de 1733, en retrait de la route principale, offre une belle opportunité de rénovation dans un cadre calme et à proximité de la nature.

Orientée Sud-Ouest, elle bénéficie d'une belle luminosité, avec une vue dégagée sur les champs aux alentours depuis le jardin.

Actuellement, le rez-de-chaussée dispose d'un logement vacant de 4.5 pièces, tandis que l'étage supérieur offre un bel espace à aménager pour créer un nouveau volume d'habitation.

Le bien se dispose de la manière suivante :

REZ-DE-CHAUSSEE

- Tambour d'entrée à l'Ouest
- 2ème entrée à l'ouest
- Cuisine agencée avec espace salle à manger
- 3 chambres en enfilade exposées Sud
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un WC et du pré-équipement pour une machine à laver
- WC
- 3 caves

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Grand_Rue_119**

Type: **Ferme à rénover**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface terrain: **587 m²**

Volume: **983 m³**

Année de construction: **1733**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **Zone village**

REZ SUPERIEUR

- Rural (accès par l'intérieur ou par la porte de grange au Nord)

A L'EXTERIEUR

- Jardin orienté Sud-Ouest

Des travaux de rénovation sont nécessaires pour répondre aux normes actuelles et optimiser les performances énergétiques de la bâtie. Néanmoins, les travaux de séparatif pour les eaux claires et eaux usées ont été effectués.

La ferme est libre de suite, permettant de débuter les travaux rapidement.

COMMUNE

Vous trouverez au sein de L'Auberson :

- L'école primaire
- 2 boulangeries avec espace tea-room et épicerie
- Fromagerie

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes et bus

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Patinoire naturelle à seulement quelques mètres
- Station de ski aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)

- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CONSTRUCTION

- Ferme mitoyenne datant de 1733
- Bâisse non excavée
- Chaudière à gaz 2017
- Emission de chaleur par radiateurs
- Eaux claires/eau usées en séparatif
- Toiture non-isolée avec ferblanterie en inox
- Fenêtres double vitrage PVC (certaines sont des fenêtres double vitrage, anciennes générations)

SITUATION

CH-1454 L'Auberson | Grand'Rue 119 | **CHF 350'000.-**



SITUATION

La ferme est située à :

- 3 minutes de Ste-Croix
- 15 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains



Transports publics	170 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1454 L'Auberson | Grand'Rue 119 | **CHF 350'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Gaz
Type	Ferme à rénover	Installation chauffage	Radiateur
Référence	Grand_Rue_119	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	4.5	Altitude	1'100 m
Chambres	3	Zone de construction	Zone village
Sanitaires	2	Evacuation eaux usées	Séparatif
Année de construction	1733	Etat du bien	À rénover
Logement	1	Surface terrain	587 m²
Nombre d'étage(s) total	2	Volume	983 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Ecole primaire
- Verdoyant
- Ecole secondaire
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Crèche/garderie
- Piste ski de fond
- Ecole
- Sentiers de randonnée
- Patinoire
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Cave
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Baignoire

ETAT

- A rénover
- Agrandissement possible



EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre



PHOTO(S)



Vue aérienne sur la ferme



Cadastre



Vue aérienne de la ferme mitoyenne - face Sud



Cuisine avec espace salle à manger



Espace salle à manger



Chambre no 1 Sud-Ouest



Chambre no 1 Sud-Ouest



Chambre no 2 Sud



Chambre no 2 Sud



Chambre no 3 Sud-Est



Chambre no 3 Sud-Est



Salle d'eau



Entrée à l'Ouest



Rural au rez supérieur



Rural au rez supérieur



Accès au rural



Grande cave no 1



Face Sud



Vue aérienne sur la parcelle



Vue aérienne sur la parcelle