



FERME À RÉNOVER AVEC POTENTIEL POUR 7 LOGEMENTS MAGNIFIQUE VUE

Tévenon | 1423 Villars-Burquin | Référence : Ferme_Tevenon_Promoteur

CHF 950'000.-

FERME À RÉNOVER AVEC POTENTIEL POUR 7 LOGEMENTS MAGNIFIQUE VUE

CH-1423 Villars-Burquin | Tévenon | **CHF 950'000.-**



EXCLUSIVITE - SPECIAL PROMOTEUR - MAGNIFIQUE VUE

Située dans le charmant village de Villars-Burquin (commune de Tévenon), cette ferme est idéalement située avec une superbe vue sur les Alpes et le lac de Neuchâtel offrant ainsi la possibilité de développer un projet immobilier de 7 logements.

En effet, le nouveau PaCom de la commune permettrait la construction de ces nouveaux logements dans la zone village.

Une étude préliminaire indique qu'il serait possible de réaliser :

- Rez inférieur : appartement de 2.5 pièces d'env. 45 m² avec jardin privatif
- Rez supérieur : appartement de 4.5 pièces d'env. 100 m² avec balcon
- Rez supérieur : appartement de 2.5 pièces d'env. 50 m²
- 1er étage : appartement de 4.5 pièces d'env. 100 m² avec balcon
- 1er étage : appartement de 2.5 pièces d'env. 50 m²
- Combles : appartement de 4.5 pièces d'env. 80 m² avec balcon baignoire
- Combles : appartement de 2.5 pièces d'env. 40 m²
- 7 places de parc à l'extérieur (une par logement)

Surface totale de logement : env. 465 m² sur 4 niveaux dans un volume de 2'354 m³.

Actuellement, la ferme se compose d'un logement de 5.5 pièces (libre de bail lors de la vente).

CARACTÉRISTIQUES

Référence:
Ferme_Tevenon_Promoteur

Type: **Ferme à rénover**

Disponibilité: **A convenir**

Logements: **7**

Surface terrain: **504 m²**

Volume: **2'354 m³**

Année de construction: **1932**

Dernières rénovations: **2012**

Type de chauffage: **Pellets**

Zone de construction: **Zone village**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

Le grand rural est occupé par une entreprise. Il est équipé d'une cuisine équipée, d'un WC séparé, de bureaux et de plusieurs pièces de stockage.

Profitez d'un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités. Avec un accès rapide à l'autoroute A5 en moins de 10 minutes (Champagne), vous bénéficierez d'une connexion facile tout en vous ressourçant dans un cadre naturel exceptionnel, avec une vue panoramique imprenable.

COMMUNE

La commune de Tévenon, issue d'une fusion des villages de Villars-Burquin, Vaugondry, Romairon et Fontanezier, est située à mi-chemin entre Grandson et Mauborget.

ACCÈS

Routes et bus

COMMERCES

Au centre de Villars-Burquin se trouve une fromagerie (vaste choix de produits artisanaux et locaux) ainsi qu'un café-restaurant.

Vous trouverez plusieurs commodités à Champagne :

- Ecole primaire, garderie, parascolaire
- Magasin d'alimentation
- Boulangerie avec espace tea-room
- Restaurants
- Musée, magasin et restaurant

CONSTRUCTION

- Ferme construite en 1932
- Note 4 au recensement architectural du canton de Vaud
- Réfection de la toiture en 2020
- Création du logement de 5.5 pièces entre 2007 et 2012
- Chaudière à pellet installée en 2012, local de stockage partiellement isolé
- Emission de chauffage par chauffage au sol et radiateurs
- Panneaux solaires thermiques pour la production de l'eau chaude sanitaire
- Fibre optique
- Fenêtres double vitrage en PVC et en bois
- Anciens volets en bois



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1423 Villars-Burquin | Tévenon | **CHF 950'000.-**

SITUATION

La ferme est située à :

- 10 minutes de Champagne et de l'entrée d'autoroute de Grandson/Champagne A5
- 20 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 40 minutes de Lausanne



Transports publics	260 m
Commerces	550 m
Restaurants	450 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1423 Villars-Burquin | Tévenon | **CHF 950'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pellets
Type	Ferme à rénover	Altitude	750 m
Référence	Ferme_Tevenon_Promoteur	Zone de construction	Zone village
Année de construction	1932	Etat du bien	À rénover
Dernières rénovations	2012	Surface terrain	504 m²
Logements	7	Volume	2'354 m³
Balcon	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Verdure
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

VUE

- Belle vue

- Panoramique

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue aérienne



Vue aérienne



Vue aérienne



Appt de 5.5 pces - cuisine agencée ouverte



Appt de 5.5 pces - espace salon



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Appt de 5.5 pces - chambre no 1 avec accès au balcon exposé Sud



Appt de 5.5 pces - chambre no 2 avec accès à l'extérieur



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



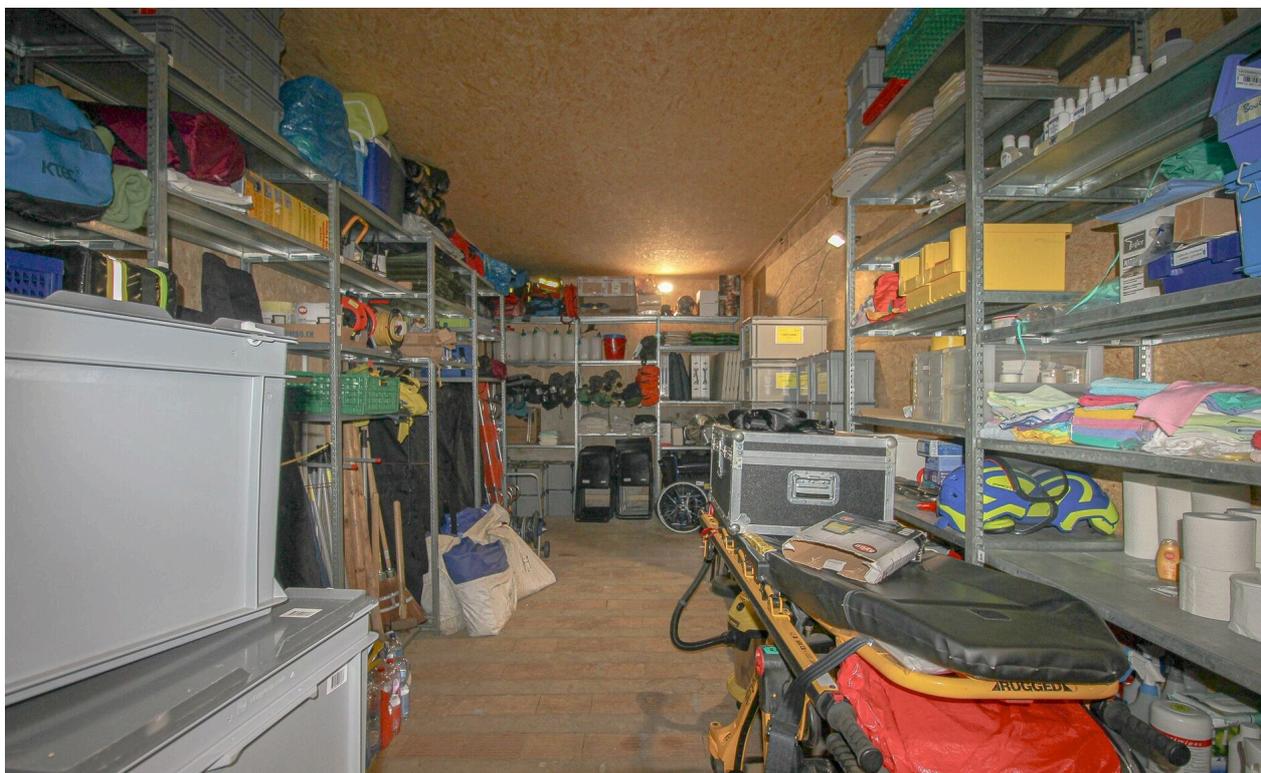
Appt de 5.5 pces - salle d'eau



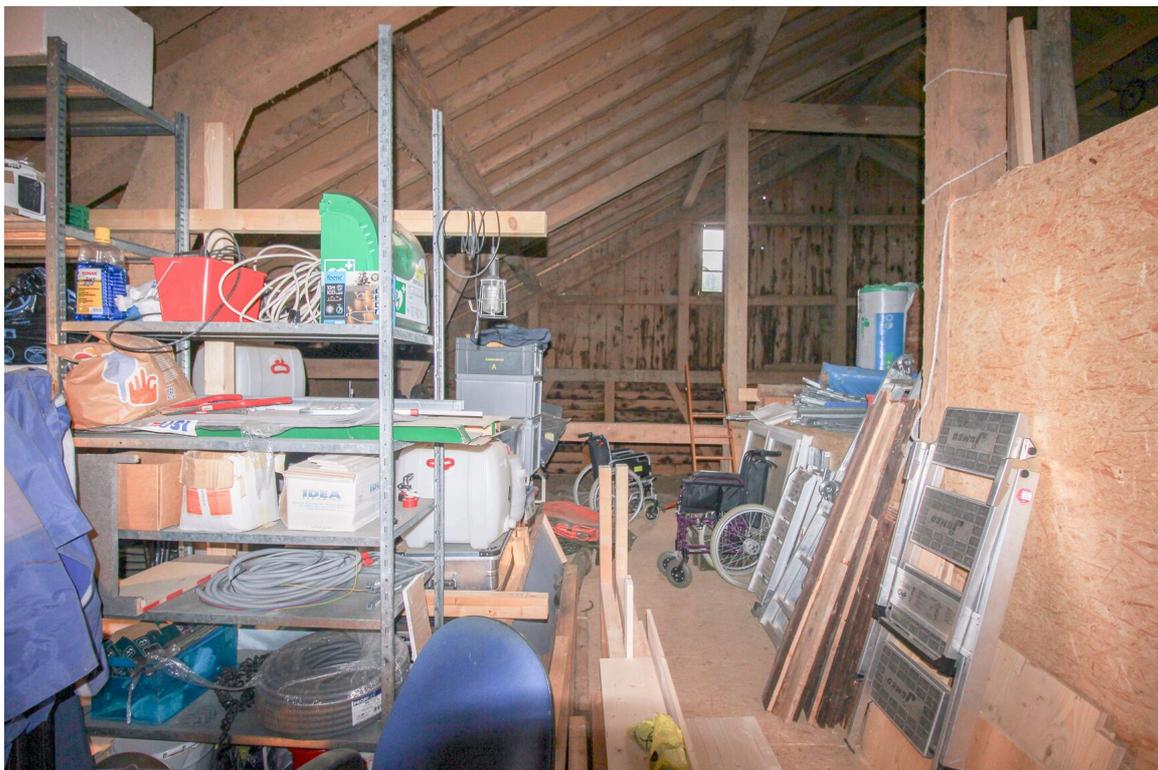
Rural - cuisine agencée



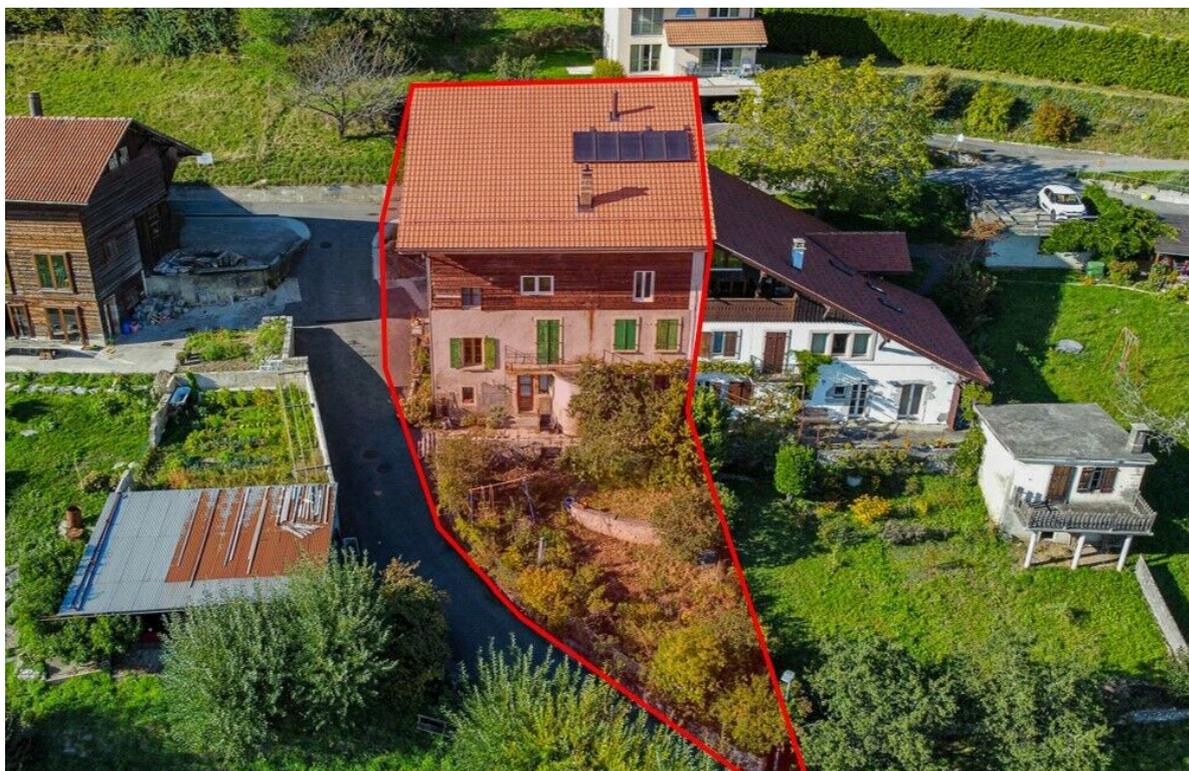
Rural - bureau



Rural - espace de stockage



Rural - espace de stockage



Vue aérienne