



FERME NEUCHÂTELOISE À RÉNOVER AVEC GRANGE ET MAISON ATTENANTE

Vy Renaud 152 | 2126 Les Verrières | Référence : Vy_Renaud_152

CHF 585'000.-

FERME NEUCHÂTELOISE À RÉNOVER AVEC GRANGE ET MAISON ATTENANTE

CH-2126 Les Verrières | Vy Renaud 152 | **CHF 585'000.-**



EXCLUSIVITE - A RENOVER - GRAND POTENTIEL

Charmante ancienne ferme neuchâteloise à rénover avec grange et maison attenante - Grand potentiel à la campagne.

Belle opportunité d'acquérir cette propriété de caractère située dans un cadre rural privilégié aux Verrières.

Ce bien comprend une ancienne ferme neuchâteloise, d'un volume de 2'188 m³ et une maison de 611 m³ abritant 3 garages ainsi qu'un espace pour animaux.

Ce bien au charme authentique se distingue par ses embrasures de fenêtres en pierres naturelles, ses volets en aluminium et sa toiture récemment rénovée avec sous-couverture.

Il offre un fort potentiel de transformation pour les personnes souhaitant créer leur propre cadre de vie au cœur de la campagne.

La surface du terrain disponible fait actuellement l'objet d'une étude auprès du service de l'Etat en vue d'une soustraction LDFR. Le terrain actuel, comprenant 3 parties. zone ancienne localité, zone à protéger et zone agricole de 8'829 m².

Ayant eu un préavis favorable, ces biens seront vendus sur une parcelle totale de 2'499 m² dont 1'214 m² en zone village et 1'285 m² en zone

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Vy_Renaud_152**

Type: **Ferme**

Disponibilité: **A convenir**

Surface terrain: **2'499 m²**

Volume: **2'799 m³**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

agricole réservée (voir plan en page no 7).

Autrefois, cette bâtisse abritait 3 logements : 2 au rez-de-chaussée et 1 situé à l'étage.

L'exposition plein Sud garantit une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

La ferme neuchâteloise de 2'188 m3 se compose comme suit :

Rez inférieur

- Entrée Est
- Grande cuisine avec évier en pierre
- 5 chambres orientées Sud
- 1 grande cuisine avec évier en pierres et accès direct au Sud
- Antichambres
- Caves
- Réduits
- Remises
- Ancienne écurie avec accès direct à l'Ouest

Rez supérieur (accès par l'Est par un escalier en bois)

- 1 grande cuisine avec évier en pierre orientée Est
- 2 chambres dont 1 comprenant un poêle à pellets
- 1 salle de bains, WC, lavabo et baignoire
- 1 local (boiler)
- 1 grange avec grand disponible et accès direct au Nord

Maison de 611 m3 comprenant :

Rez supérieur

- 3 grands garages indépendants, portes en bois (bon état)

Rez inférieur

- 1 local avec accès direct au Sud
- 1 ancienne porcherie, belle hauteur sous-plafond

1er étage

- Grand espace aménageable dans les combles

REMARQUES

- Bien à rénover
- Toiture avec sous-couverture rénovée
- Fenêtres en bois isolées, remplacées en 1990
- Non-soumis LDFR après morcellement et soustraction
- 1 poêle à pellets inclus



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2126 Les Verrières | Vy Renaud 152 | **CHF 585'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	À rénover
Type	Ferme	Surface terrain	2'499 m²
Référence	Vy_Renaud_152	Volume	2'799 m³
Altitude	930 m		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-----------------|------------------|
| - Village | - Restaurant(s) | - Ecole primaire |
| - Verdoyant | - Arrêt de bus | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| - Verdure | - Grange | - Garage |
|-----------|----------|----------|

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud

VUE

- | | | |
|-------------|----------|---------|
| - Dégagée | - Champs | - Forêt |
| - Champêtre | | |

STYLE

- Rustique

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue sur l'ancienne ferme



Vue aérienne

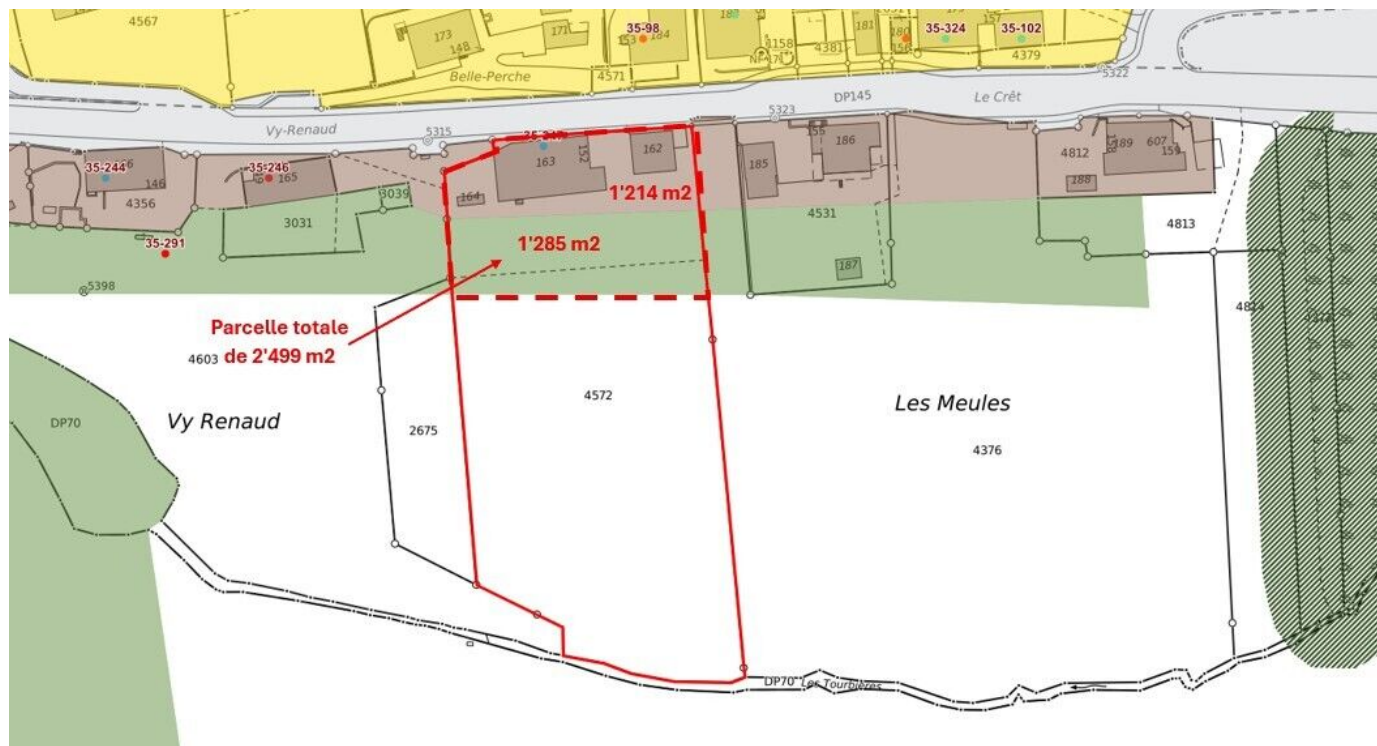


Maison attenante avec 3 garages indépendants



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre



Chambre au rez inférieur



Chambre au rez inférieur



Chambre au rez supérieur



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Poêle au rez supérieur



Chambre au rez supérieur



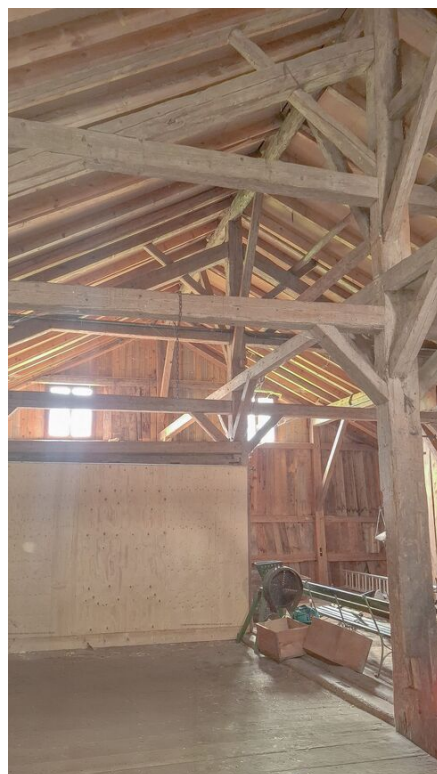
Chambre au rez supérieur



Ancienne cuisine au rez supérieur



Salle d'eau au rez supérieur



Grange



Grange



Maison attenante



Maison attenante - 1er étage avec grand espace aménageable



Maison attenante - 1er étage avec grand espace aménageable



Maison attenante - local avec accès direct au Sud



Maison attenante au rez inférieur - ancienne porcherie avec belle hauteur sous-plafond



Maison attenante - local



Jardin dégagé



Vue aérienne



Vue aérienne sur la ferme et la maison attenante