



MAGNIFIQUE FERME NEUCHÂTELOISE RÉNOVÉE DE 6.5 PCES

Les Bourquins-de-Vent 6 | 2117 La Côte-aux-Fées | Référence : Bourquin_Vent_6

CHF 895'000.-

MAGNIFIQUE FERME NEUCHÂTELOISE RÉNOVÉE DE 6.5 PCES

CH-2117 La Côte-aux-Fées | Les Bourquins-de-Vent 6 | **CHF 895'000.-**



EXCLUSIVITE - AUTHENTICITE - HAVRE DE PAIX

Située sur la commune de La Côte-aux-Fées, dans un écrin de verdure préservé, cette magnifique ferme mitoyenne neuchâteloise offre un véritable havre de paix.

Nichée au cœur des pâturages et des forêts, cette ferme vous garantit une tranquillité absolue. À l'abri des nuisances urbaines, vous serez plongé au cœur d'une nature verdoyante, tout en étant à proximité des commodités nécessaires.

Ce bien d'exception a fait l'objet de rénovations minutieuses au fil des années, mettant en valeur son authenticité. Chaque détail a été pensé pour préserver le cachet d'origine de la bâtisse, classée au patrimoine architecturale.

Le terrain se trouve en zone agricole, ce qui empêche tout agrandissement de l'habitation ou la construction de nouveaux bâtiments (garage, etc.). Les champs voisins étant également en zone agricole, cela garantit une grande tranquillité.

La ferme se compose de la manière suivante :

Sous-sol

- Cave

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Bourquin_Vent_6**

Type: **Ferme rénovée**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface terrain: **1'525 m²**

Volume: **2'133 m³**

Année de construction: **1650**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Electrique**

Installations chauffage: **Radiateur, Cheminée**

Zone de construction: **Zone agricole et zone de maintien de l'habitat rural**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Cuisine aménagée avec un double évier en pierre et un piano de cuisson mixte (bois et électrique)
- Espace salle à manger/salon avec coin cheminée, créant une ambiance chaleureuse grâce à une grande cheminée
- Deuxième salle à manger/salon avec cheminée
- Pièce en enfilade pouvant servir de chambre ou de bureau selon les besoins
- Grande chambre avec mur en pierre
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un lavabo
- WC séparé
- Grande cave avec ancien four à pain, sol en pierre du Jura
- Accès à la partie rurale offrant un vaste espace de stockage

A l'étage

- Grande chambre no 2 exposée Sud-Ouest
- Chambre no 3 exposée Sud-Est avec cheminée

A l'extérieur

- Accès à la partie rural depuis l'extérieur
- Grand dégagement sur les champs avec exposition Sud-Ouest
- 2 entrées à la partie habitation

CONSTRUCTION

- Bâtiment classé en note 2 (intérêt évident présentant au moins par un aspect des qualités indéniables)
- Terrain en zone agricole et zone de maintien de l'habitat rural
- Citerne d'eau de pluie enterrée
- Rénovation de la toiture et de la charpente en 1990
- Contrôle électrique OIBT effectué en 2024
- Plusieurs cheminées à bois
- Radiateurs électriques
- Fosse
- Fenêtres double vitrage en bois
- Parquets massifs
- Sols en pierres naturelles
- Four à pain

SITUATION

La ferme est située à :

- 10 minutes de Ste-Croix (VD)
- 15 minutes de Fleurier
- 50 minutes de Neuchâtel

COMMUNE

La Côte-aux-Fées est une petite commune située dans le canton de Neuchâtel.

Nichée au cœur du Jura, elle est réputée pour sa nature et son environnement calme. Ce village est particulièrement apprécié des randonneurs, des amoureux de la nature et des passionnés de ski en hiver.

On y trouve quelques petits commerces locaux :

- Fromagerie
- Restaurant



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Epicerie avec point de vente boulangerie/pâtisserie

Une école primaire est située au cœur du village.

ACCÈS

Route et bus

CARACTÉRISTIQUES

CH-2117 La Côte-aux-Fées | Les Bourquins-de-Vent 6 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Eau chaude sanitaire	Electrique
Type	Ferme rénovée	Altitude	1'100 m
Référence	Bourquin_Vent_6	Zone de construction	Zone agricole et zone de maintien de l'habitat rural
Pièces	6.5	Evacuation eaux usées	Fosse septique
Sanitaires	2	Etat du bien	Très bon
Année de construction	1650	Surface terrain	1'525 m²
Logement	1	Volume	2'133 m³
Types de chauffage	Electrique, Bois		
Installations chauffage	Radiateur, Cheminée		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Cheminée
- Double vitrage
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

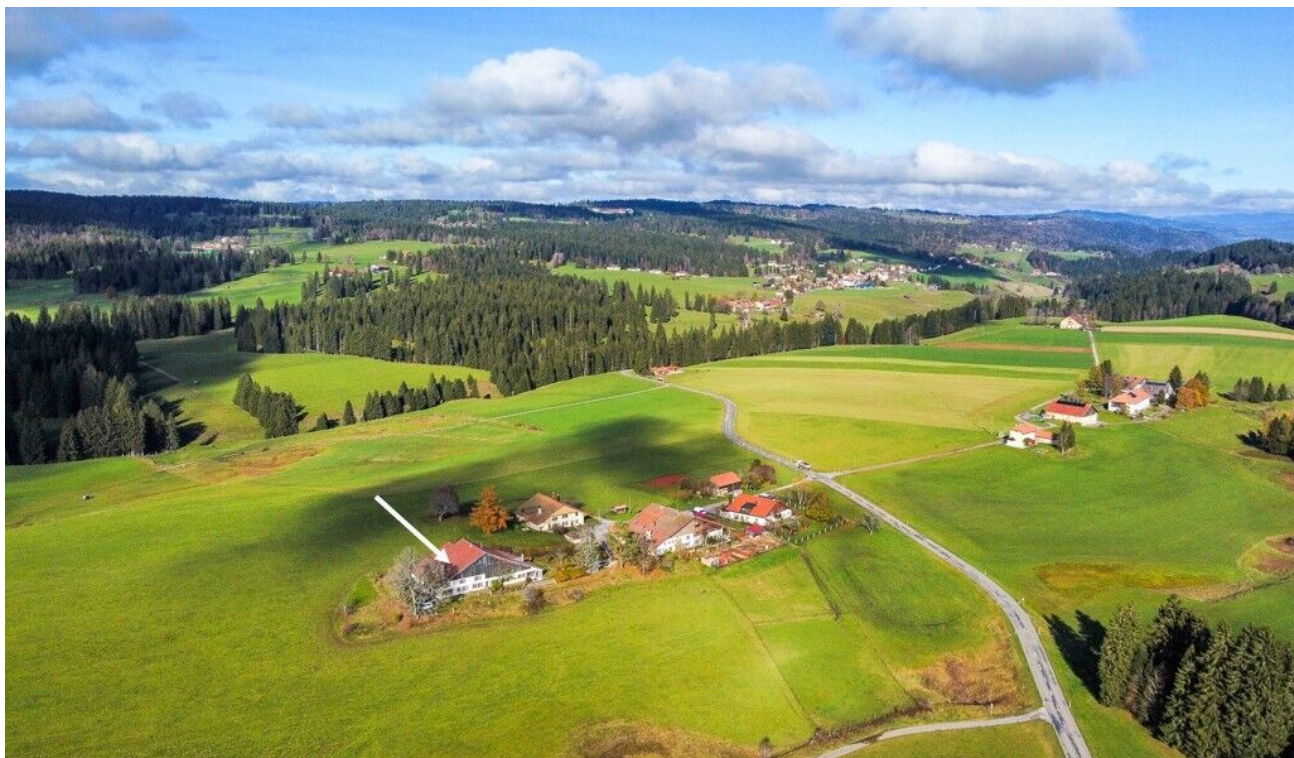
VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre

STYLE

- Maison de caractère

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue aérienne



Cuisine aménagée avec un double évier en pierre et un piano de cuisson mixte au rez



Cuisine aménagée avec un double évier en pierre et un piano de cuisson mixte au rez



Deuxième salle à manger avec cheminée au rez



Espace salle à manger/salon offrant un coin cheminée au rez



Espace salle à manger/salon offrant un coin cheminée au rez



Pièce en enfilade, pouvant servir de chambre ou de bureau au rez



Grande chambre avec mur en pierre au rez



Grande chambre avec mur en pierre au rez



Grande cave avec ancien four à pain au rez



Grande chambre Sud-Ouest à l'étage



Grande chambre Sud-Ouest à l'étage



Chambre exposée Sud-Est à l'étage



Rural



Salle d'eau



Vue sur la ferme mitoyenne



Accès au rural



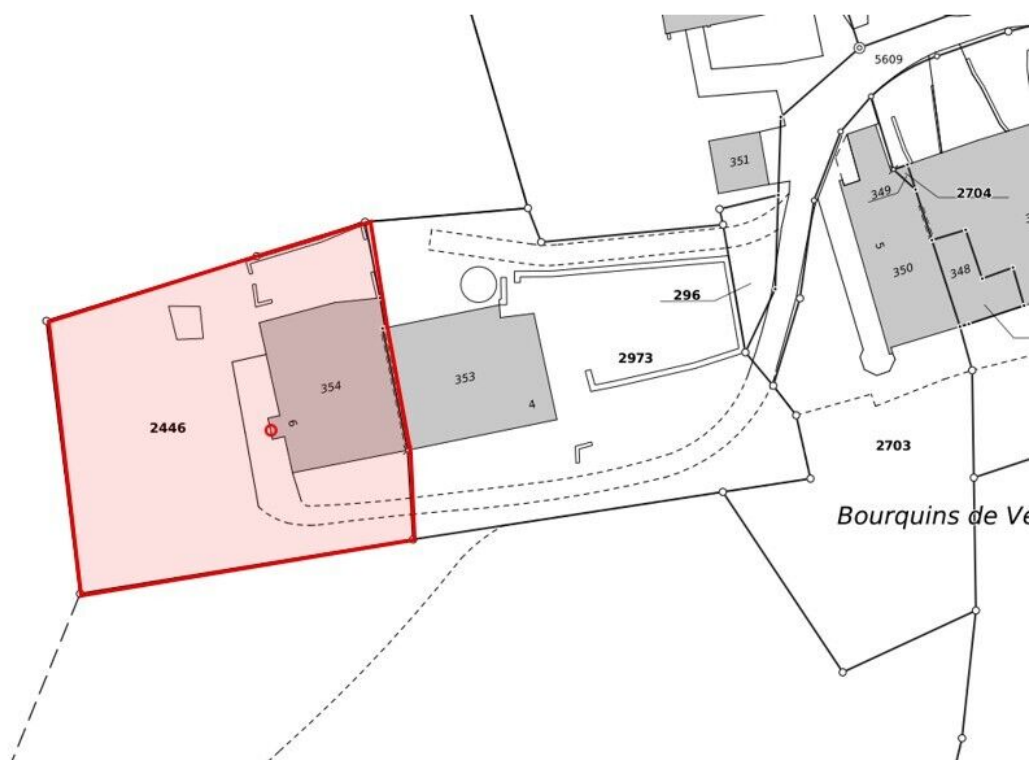
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Cadastre