



## **IMMEUBLE LOCATIF ENTièrement RÉNOVÉ DE 8 APPARTEMENTS**

Rue du Pasquier 1A-1B | 2114 Fleurier | Référence : Pasquier\_1A\_1B

**CHF 2'150'000.-**

## IMMEUBLE LOCATIF ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DE 8 APPARTEMENTS

CH-2114 Fleurier | Rue du Pasquier 1A-1B | **CHF 2'150'000.-**



*Opportunité d'investissement à saisir - En exclusivité à notre clientèle*

**Entièrement rénové en 2017, l'immeuble se compose de 8 appartements répartis sur 3 étages, tous actuellement loués.**

**Le revenu locatif annuel (sans charges) s'élève à CHF 101'280.-, détails du revenu locatif sur demande.**

Situé en plein cœur de Fleurier, l'immeuble bénéficie d'une situation idéale : commerces, transports, services et écoles sont accessibles à pied en quelques minutes. Des places de parking en zone blanche sont disponibles à proximité.

L'immeuble a été rénové pour offrir à ses occupants un cadre de vie moderne et agréable (chauffage au sol, fenêtres triple vitrage, isolation périphérique, toiture, agencements intérieurs).

Il se compose de la manière suivante :

### *REZ-DE-CHAUSSEE*

- Local technique
- Appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 2.5 pièces

### *1ER ETAGE*

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pasquier\_1A\_1B**

Type: **Immeuble d'habitation**

Disponibilité: **A convenir**

Logements: **8**

Surface terrain: **200 m<sup>2</sup>**

Volume: **2'154 m<sup>3</sup>**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 2.5 pièces

#### *2EME ETAGE*

- Appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 3.5 pièces

#### *COMBLES*

- Appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 2 pièces

#### **REMARQUES**

*Travaux de grande ampleur effectués en 2017 :*

- Installation électrique
- Chaudière et production eau chaude sanitaire
- Sols (chapes et carrelage)
- Menuiseries intérieures (portes palières, intérieures, fenêtres triple vitrage)
- Cuisines
- Salles d'eau et appareils sanitaires
- Façades (isolation périphérique, crépis)
- Toiture et ferblanterie



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-2114 Fleurier | Rue du Pasquier 1A-1B | **CHF 2'150'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Immeuble d'habitation</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Gaz</b>
Référence	<b>Pasquier_1A_1B</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Logements	<b>8</b>	Surface terrain	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>	Volume	<b>2'154 m<sup>3</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Rivière
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Banc de jardin
- Verdure
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Double vitrage

## PHOTO(S)



Vue sur le bâtiment



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Cadastré



Cuisine



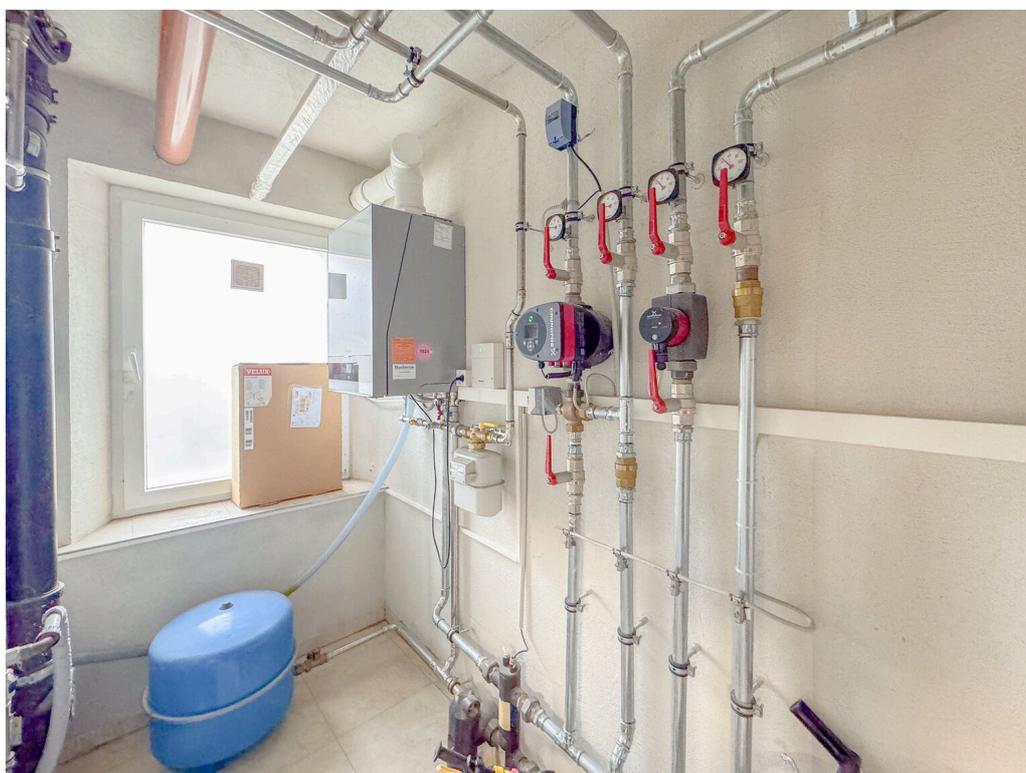
Cuisine agencée ouverte



Salle de douche



Salle de douche



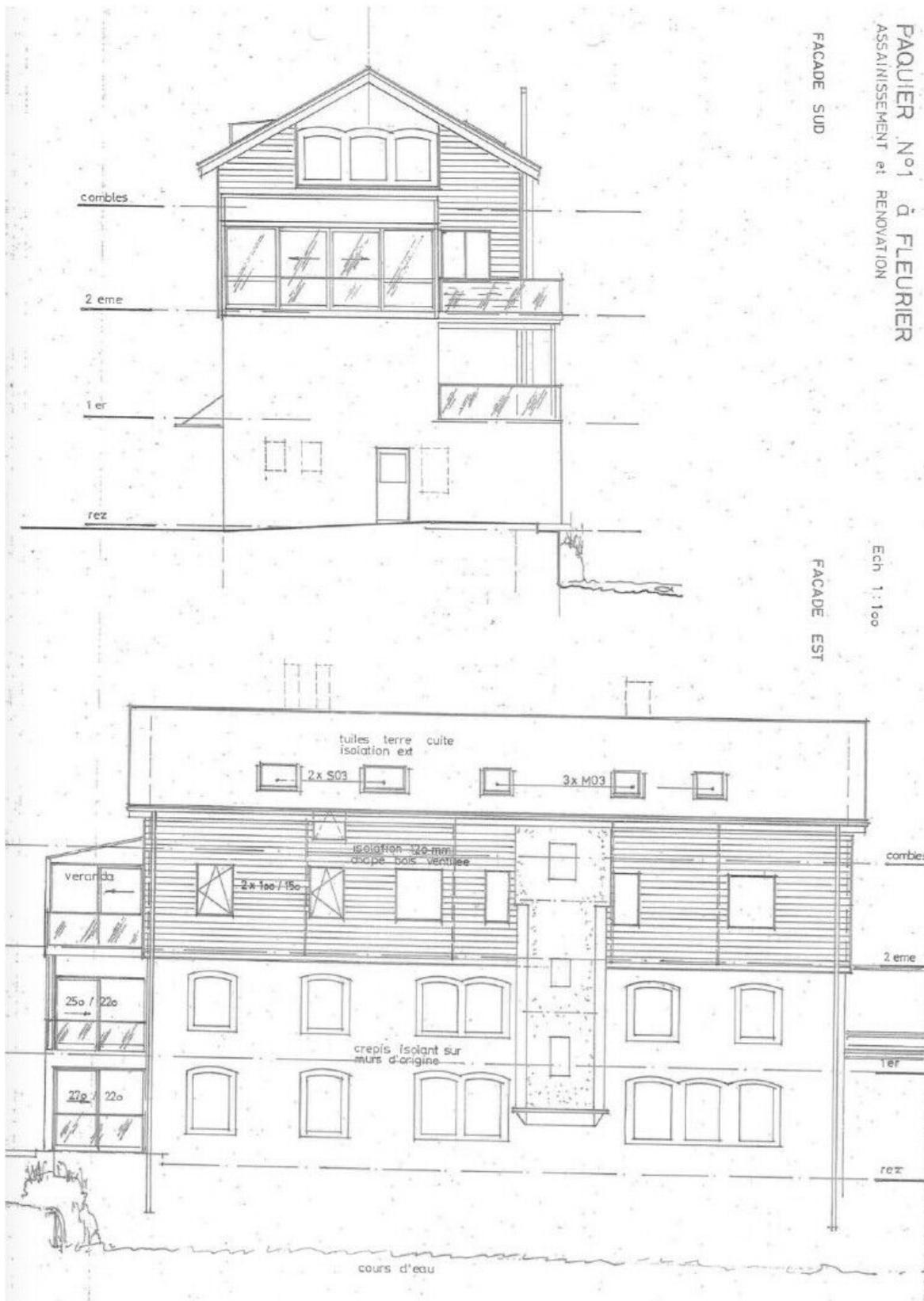
Local technique



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## PLAN



Face Sud



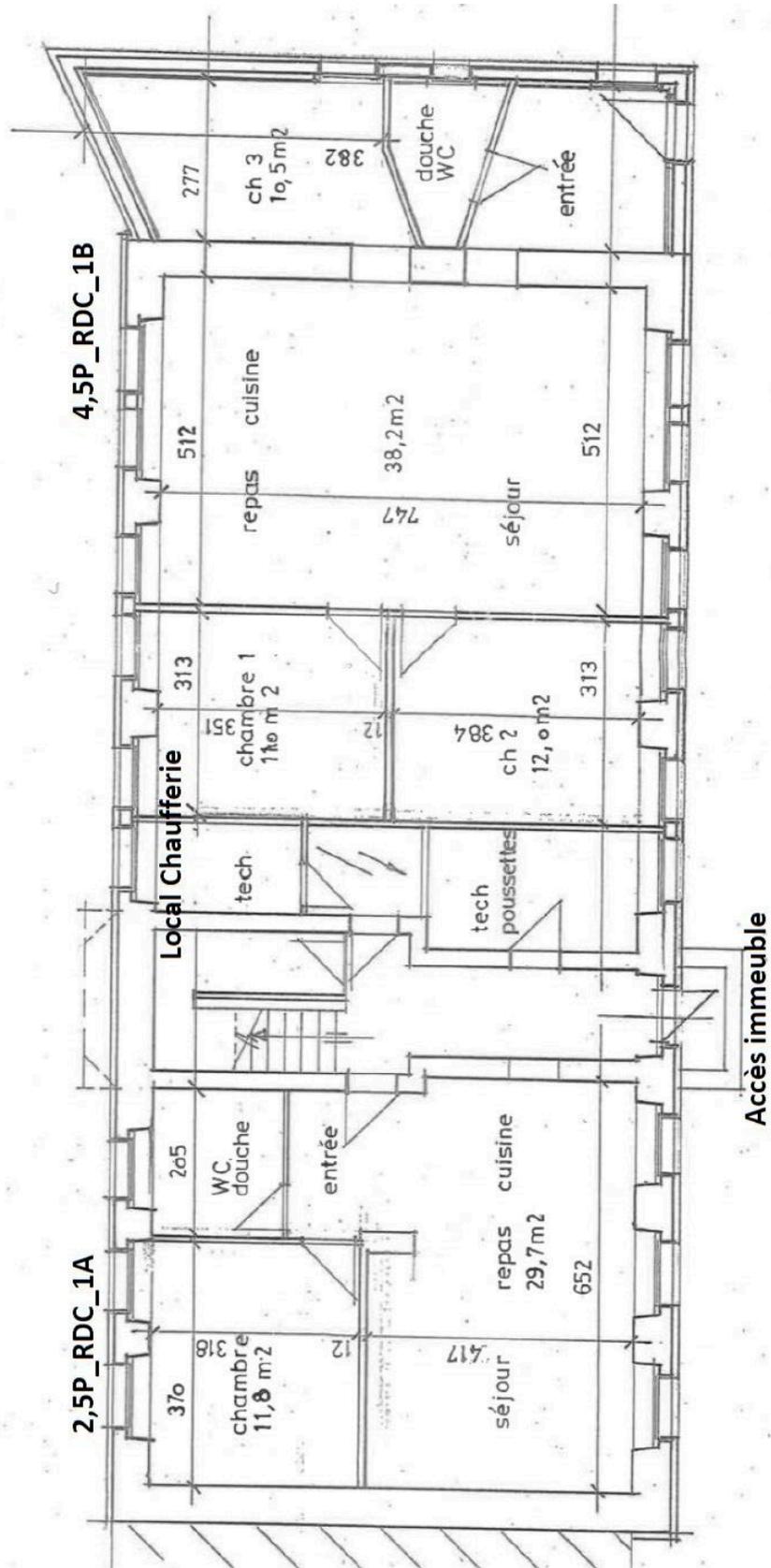
Face Nord



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



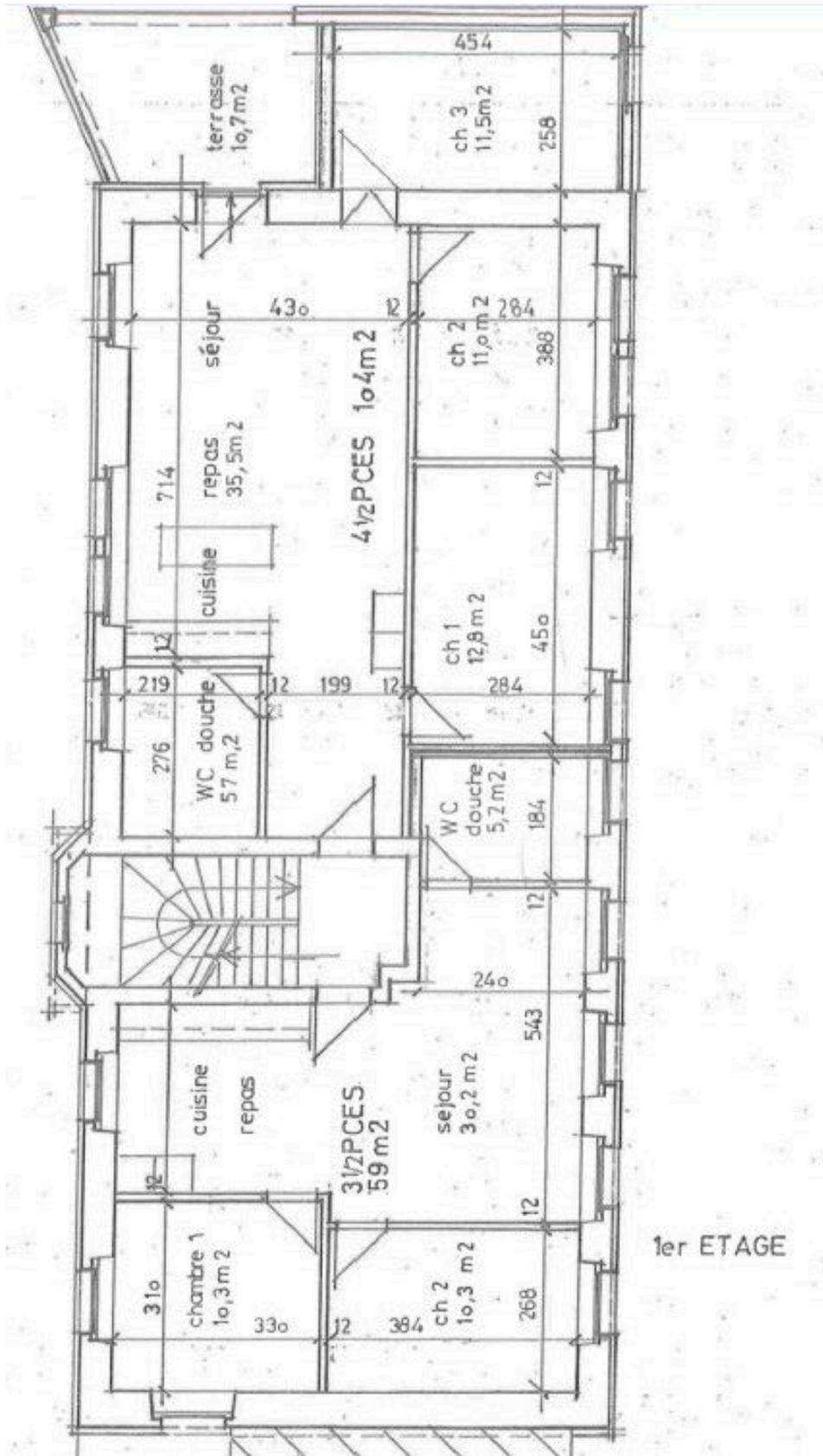
Rez-de-chaussée



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



1er étage

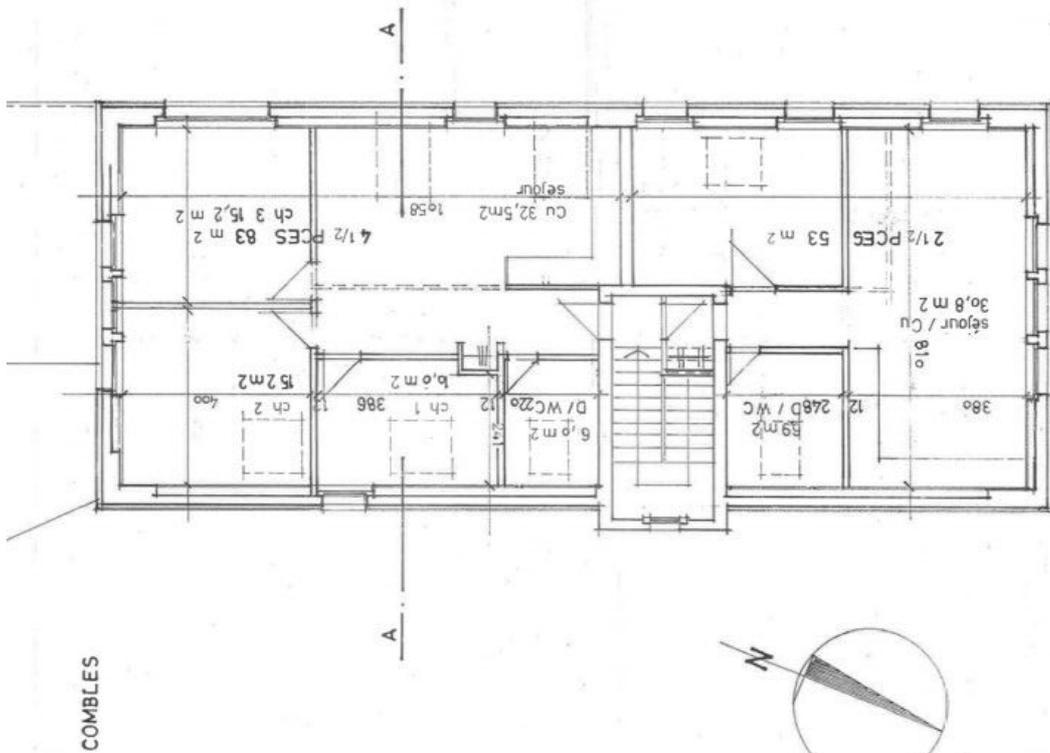
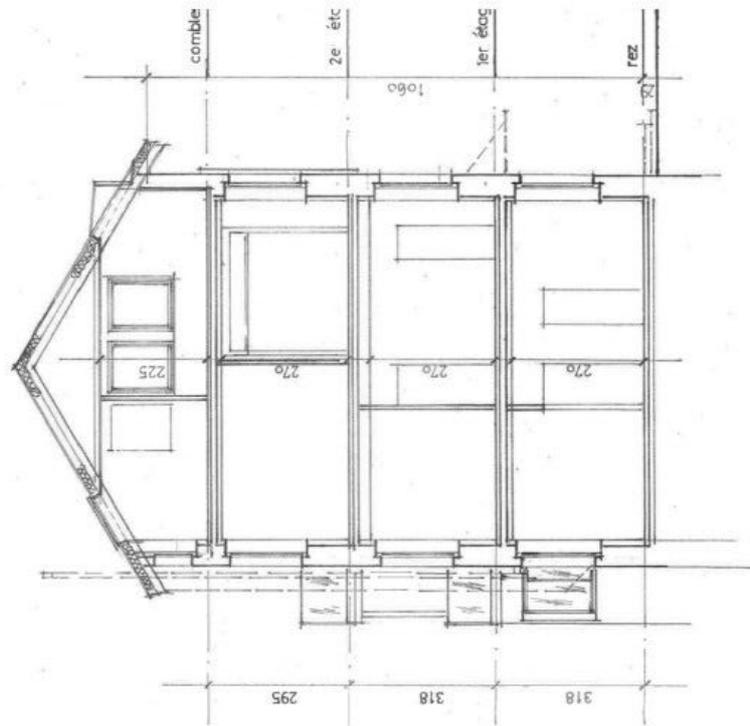




**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

COUPE A - A



COMBLES

Combles