



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



MAISON AVEC VOLUME IMPORTANT À RÉNOVER PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE

Route de l'Arnon 7 | 1431 Vugelles-La Mothe | Référence : Vugelles

CHF 560'000.-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAISON AVEC VOLUME IMPORTANT À RÉNOVER PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE

CH-1431 Vugelles-La Mothe | Route de l'Arnon 7 | **CHF 560'000.-**



EXCLUSIVITÉ – GRAND VOLUME – RENOVATION

Situé dans la pittoresque commune de Vugelles-la-Mothe, cette bâtie à rénover offre un important volume brut et laisse place à la créativité dans un cadre de vie paisible et une atmosphère conviviale.

Cette maison villageoise datant de 1854, est disposée sur 3 étages avec 2 balcons et 1 cave. Elle comprend également un petit appartement de 2 pièces avec entrée indépendante (libre de bail lors de la vente). De plus, elle dispose d'une grande grange rurale, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les extérieurs se composent d'un garage, 3 places de parc et un jardin.

Le bien est non habitable en l'état et nécessite une rénovation complète. Toutefois, grâce au grand volume disponible, il se prête parfaitement à un nouveau projet de vie. Un projet de triplex sur plan a été réalisé par les propriétaires et le permis de construire a été octroyé en septembre 2025 (informations complémentaires sur demande).

Ce bien est idéal pour une personne qui désire créer sa propre habitation sur mesure tout en bénéficiant d'un potentiel rendement grâce à l'appartement indépendant.

Situation

La maison se situe à :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Vugelles**

Type: **Maison à rénover**

Disponibilité: **Immédiatement**

Logements: **2**

Surface terrain: **~ 868 m²**

Volume: **~ 1516 m³**

Année de construction: **1854**

Type de chauffage: **Bois**

Eau chaude sanitaire: **Bois**

Zone de construction: **zone village**



- 15 min. de Sainte-Croix
- 20 min. d'Yverdon-les-Bains
- 40 min. de Lausanne

Commune

Vugelles-la-Mothe est une commune du Jura-Nord vaudois d'environ 150 habitants située à 520 m d'altitude et à 9 km d'Yverdon-les-Bains. Cette petite commune se situe à seulement 9 minutes de l'autoroute. La région offre de nombreux sentiers et routes pittoresques pour les amoureux de la nature que ce soit pour des randonnées ou pour des balades à vélos. Les chutes du Fontannet sont également un incontournable du coin.

Accès

Routes et bus

Transports

12x par jour (trajet direct) direction Vuiteboeuf
9x par jour (trajet direct) direction Yverdon-les-Bains

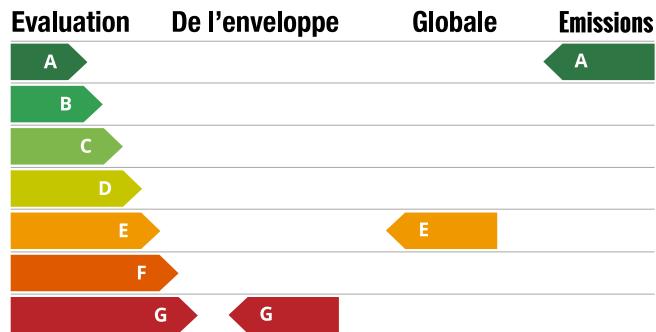
Construction

- Construction de 1854
- Cave
- Raccordement à la STEP
- Eau de source
- Désamiantage effectué
- 2 balcons
- Garage avec porte manuelle de 84 m³
- Pierre de taille sur la façade
- Entrée indépendante pour l'appartement de 2 pièces
- Actuellement pas de chauffage central



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.





CARACTÉRISTIQUES

CH-1431 Vugelles-La Mothe | Route de l'Arnon 7 | **CHF 560'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Bois
Type	Maison à rénover	Eau chaude sanitaire	Bois
Référence	Vugelles	Altitude	520 m
Année de construction	1854	Zone de construction	zone village
Efficacité énergétique	E	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Enveloppe du bâtiment	G	Etat du bien	À rénover
Émissions directes de CO2	A	Surface terrain	~ 868 m²
Logements	2	Volume	~ 1516 m³
Balcons	2	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

ETAT

- A rénover

STYLE

- Rustique



PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue sur la maison



Garage de 84 m3



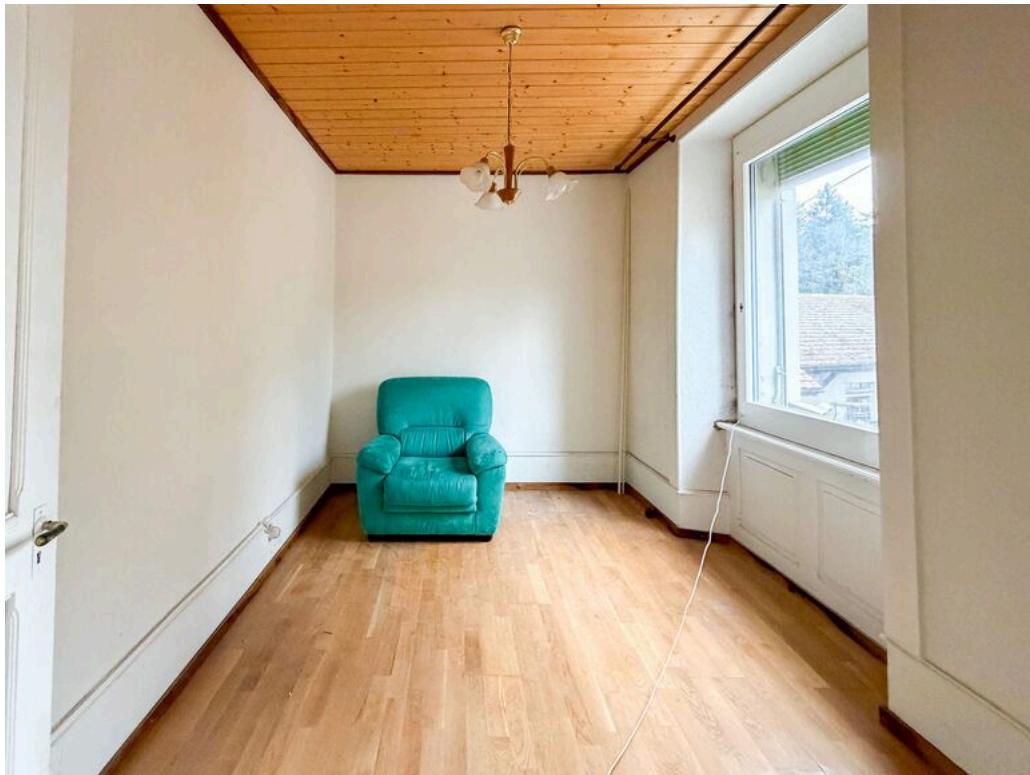
Rez-de-chaussée Sud



Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



1er étage



1er étage



Distribution



Combles



Combles



Grand rural



Grand rural



Appartement indépendant - pierres de taille



Appartement indépendant



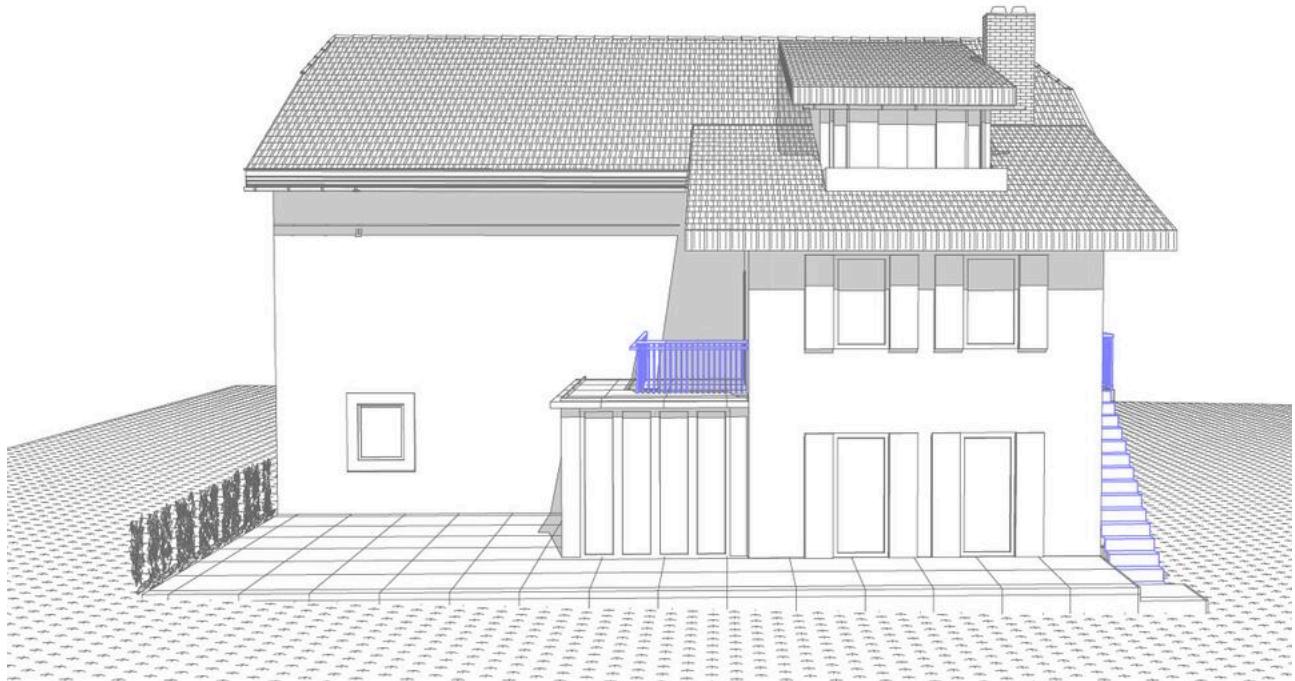
Appartement indépendant



Construction de 1854



Vue aérienne



Projet avec permis de construire - perspective N°1



Projet avec permis de construire - perspective N°2



Plan - façade Nord



Plan - façade Est



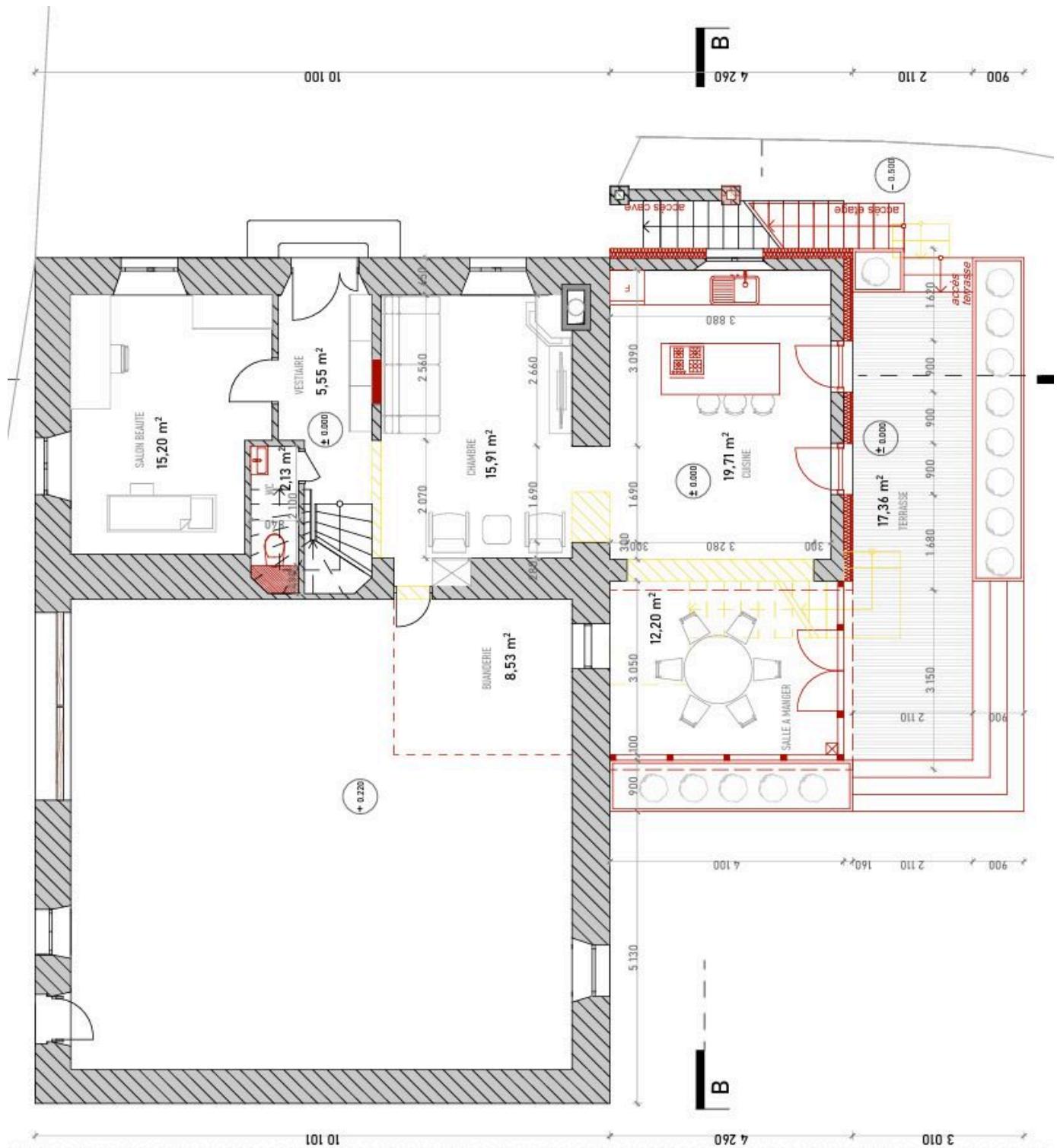
Plan - façade Sud



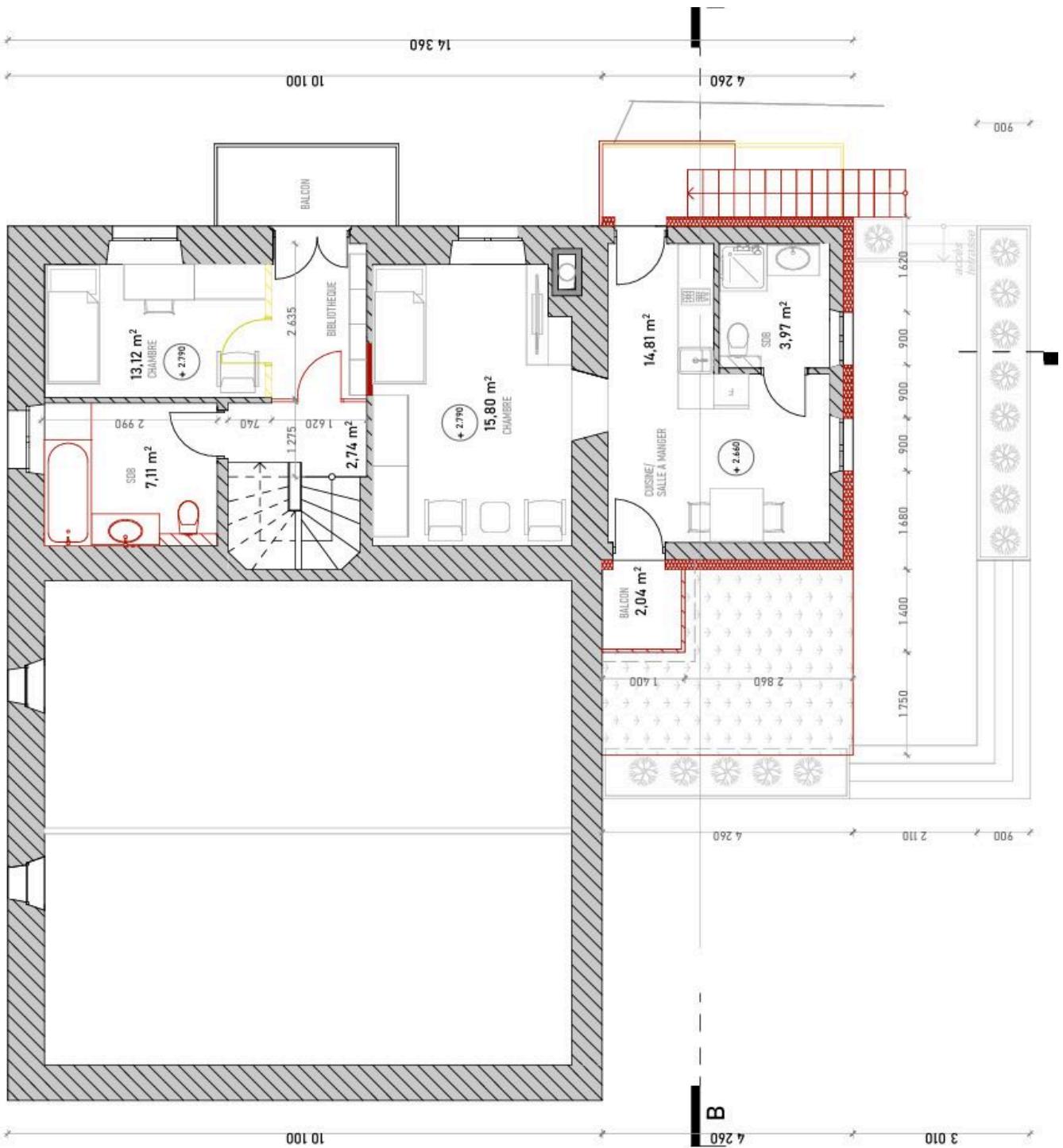
TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

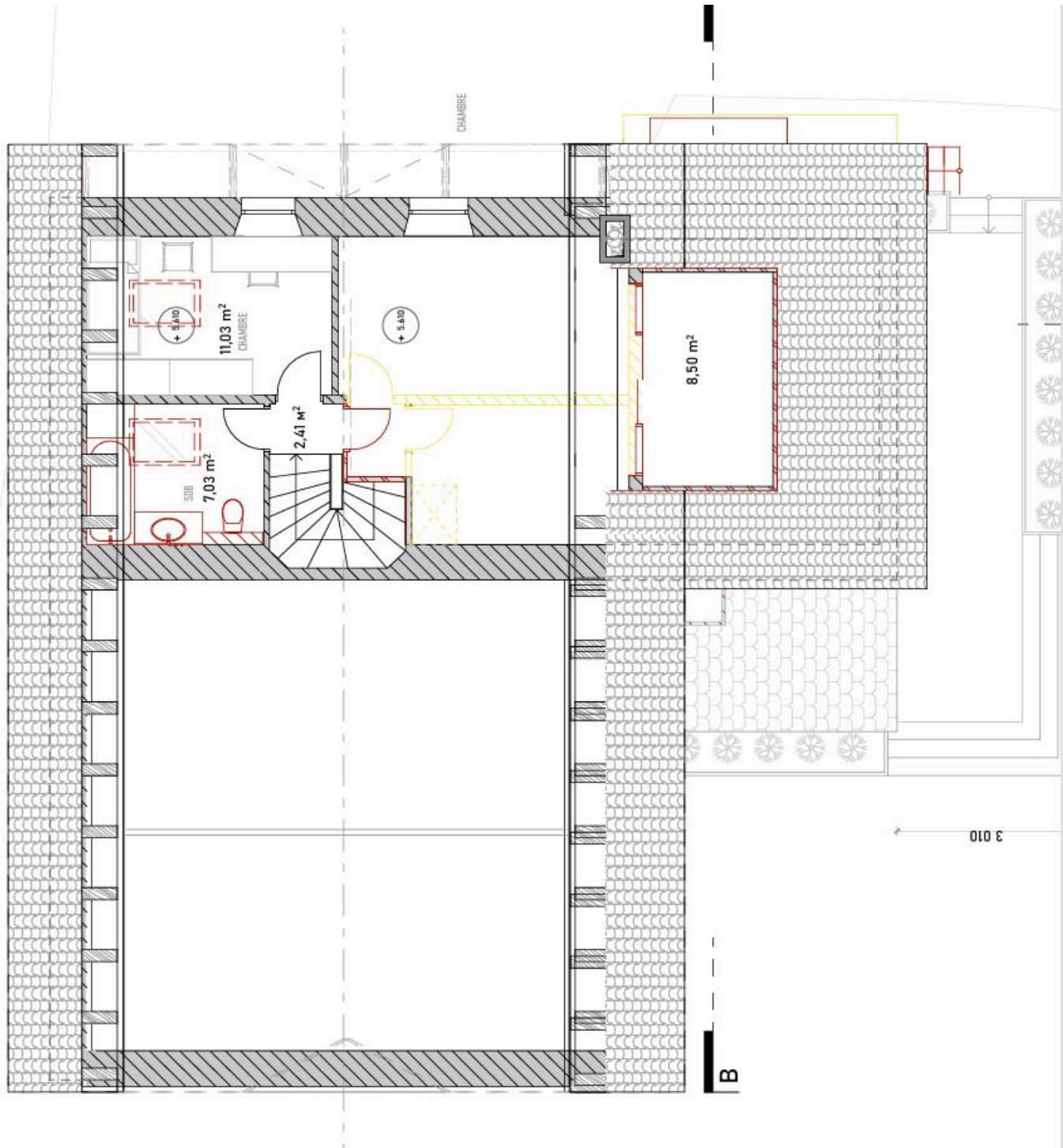
PLAN



Plan rez-de-chaussée



Plan 1er étage



Plan 2ème étage