



**MAISON AVEC VOLUME IMPORTANT À
RÉNOVER
PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE**

Route de l'Arnon 7 | 1431 Vugelles-La Mothe | Référence : Vugelles

CHF 560'000.-

MAISON AVEC VOLUME IMPORTANT À RÉNOVER PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE

CH-1431 Vugelles-La Mothe | Route de l'Arnon 7 | **CHF 560'000.-**



EXCLUSIVITE – GRAND VOLUME – RENOVATION

Situé dans la pittoresque commune de Vugelles-la-Mothe, cette bâtisse à rénover offre un important volume brut et laisse place à la créativité dans un cadre de vie paisible et une atmosphère conviviale.

Cette maison villageoise datant de 1854, est disposée sur 3 étages avec 2 balcons et 1 cave. Elle comprend également un petit appartement de 2 pièces avec entrée indépendante (libre de bail lors de la vente). De plus, elle dispose d'une grande grange rurale, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les extérieurs se composent d'un garage, 3 places de parc et un jardin.

Le bien est non habitable en l'état et nécessite une rénovation complète. Toutefois, grâce au grand volume disponible, il se prête parfaitement à un nouveau projet de vie. Un projet de triplex sur plan a été réalisé par les propriétaires et le permis de construire a été octroyé en septembre 2025 (informations complémentaires sur demande).

Ce bien est idéal pour une personne qui désire créer sa propre habitation sur mesure tout en bénéficiant d'un potentiel rendement grâce à l'appartement indépendant.

Situation

La maison se situe à :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Vugelles**

Type: **Maison à rénover**

Disponibilité: **Immédiatement**

Logements: **2**

Surface terrain: **~ 868 m²**

Volume: **~ 1516 m³**

Année de construction: **1854**

Type de chauffage: **Bois**

Eau chaude sanitaire: **Bois**

Zone de construction: **zone village**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- 15 min. de Sainte-Croix
- 20 min. d'Yverdon-les-Bains
- 40 min. de Lausanne

Commune

Vugelles-la-Mothe est une commune du Jura-Nord vaudois d'environ 150 habitants située à 520 m d'altitude et à 9 km d'Yverdon-les-Bains. Cette petite commune se situe à seulement 9 minutes de l'autoroute.

La région offre de nombreux sentiers et routes pittoresques pour les amoureux de la nature que ce soit pour des randonnées ou pour des balades à vélos. Les chutes du Fontannet sont également un incontournable du coin.

Accès

Routes et bus

Transports

12x par jour (trajet direct) direction Vuiteboeuf
9x par jour (trajet direct) direction Yverdon-les-Bains

Construction

- Construction de 1854
- Cave
- Raccordement à la STEP
- Eau de source
- Désamiantage effectué
- 2 balcons
- Garage avec porte manuelle de 84 m3
- Pierre de taille sur la façade
- Entrée indépendante pour l'appartement de 2 pièces
- Actuellement pas de chauffage central



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B			
C			
D			
E		E	
F			
G	G		



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1431 Vugelles-La Mothe | Route de l'Arnon 7 | **CHF 560'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Bois
Type	Maison à rénover	Eau chaude sanitaire	Bois
Référence	Vugelles	Altitude	520 m
Année de construction	1854	Zone de construction	zone village
Efficacité énergétique	E	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Enveloppe du bâtiment	G	Etat du bien	À rénover
Émissions directes de CO2	A	Surface terrain	~ 868 m²
Logements	2	Volume	~ 1516 m³
Balcons	2	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

ETAT

- A rénover

STYLE

- Rustique



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue sur la maison



Garage de 84 m3



Rez-de-chaussée Sud



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



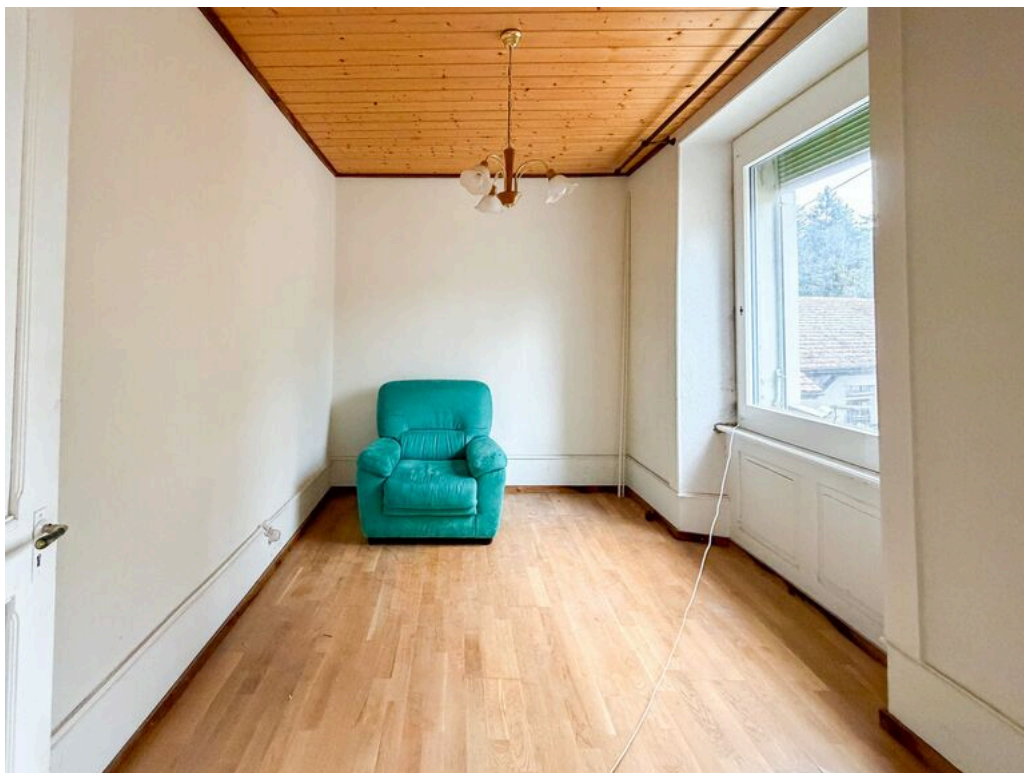
Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



1er étage



1er étage



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Distribution



Combles



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Combles



Grand rural



Grand rural



Appartement indépendant - pierres de taille



Appartement indépendant



Appartement indépendant



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Construction de 1854



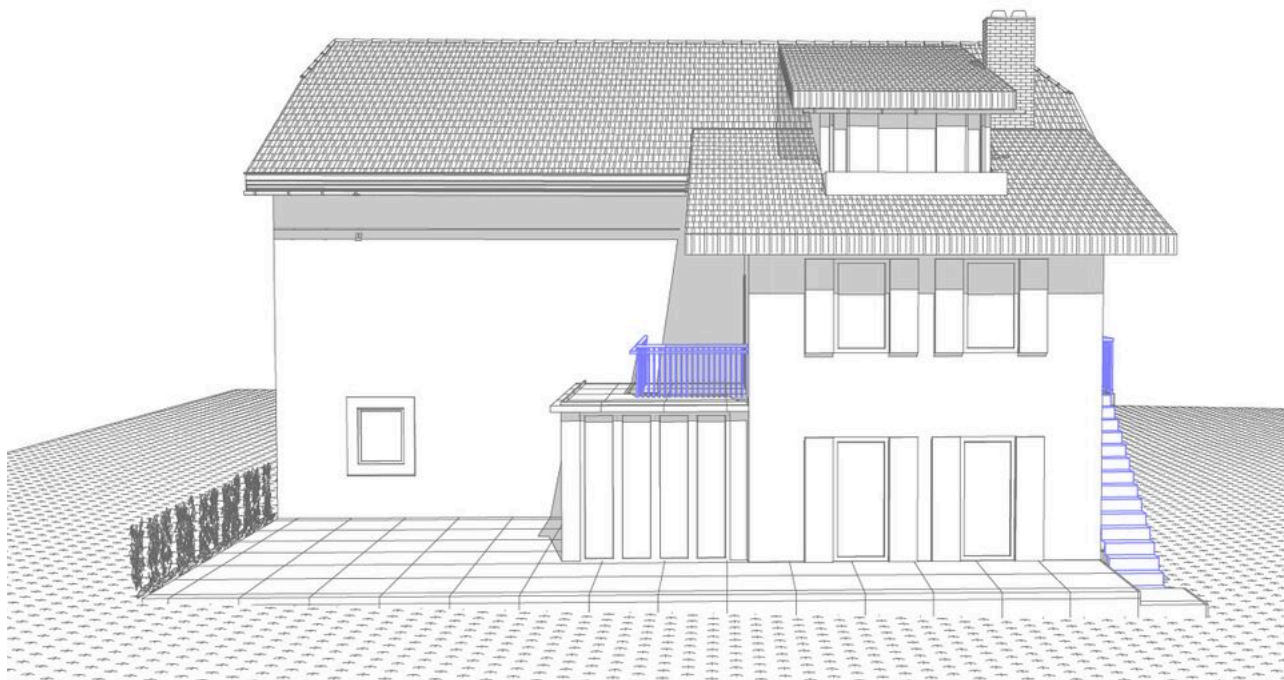
Vue aérienne



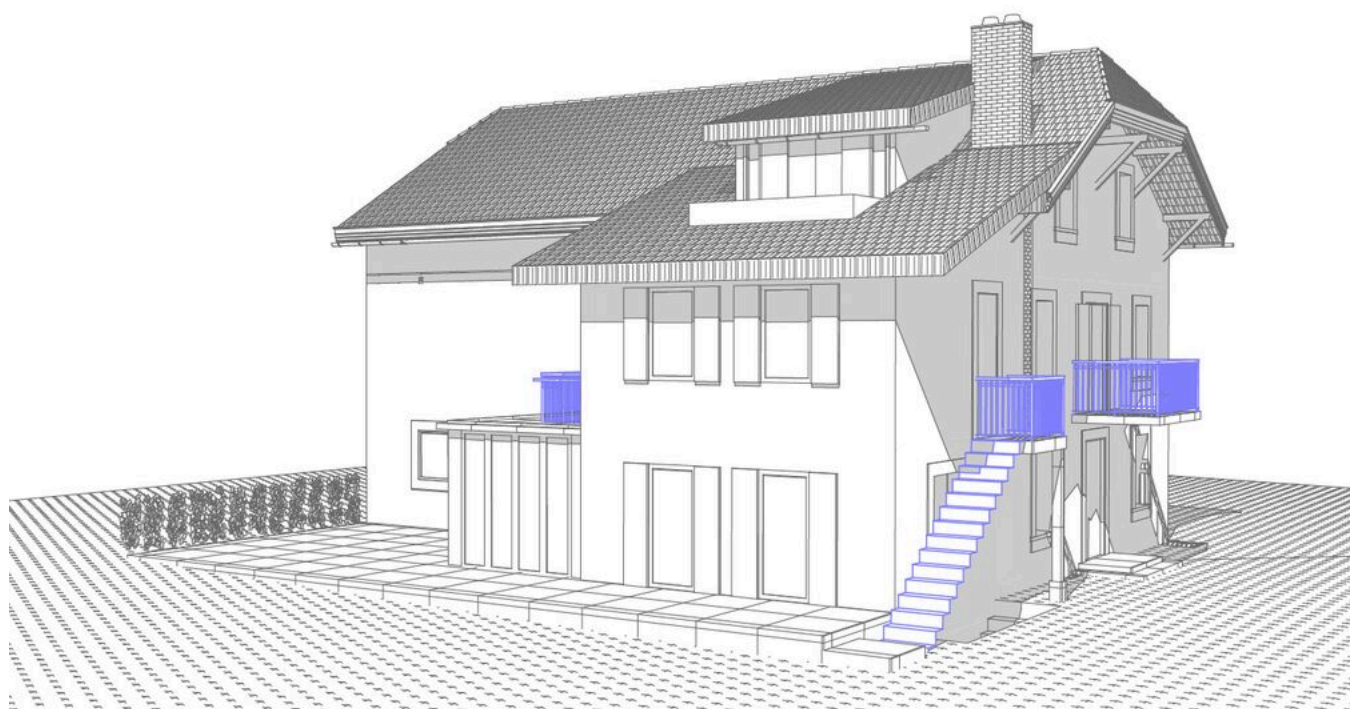
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Projet avec permis de construire - perspective N°1



Projet avec permis de construire - perspective N°2



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Plan - façade Nord



Plan - façade Est



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Plan - façade Sud



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN



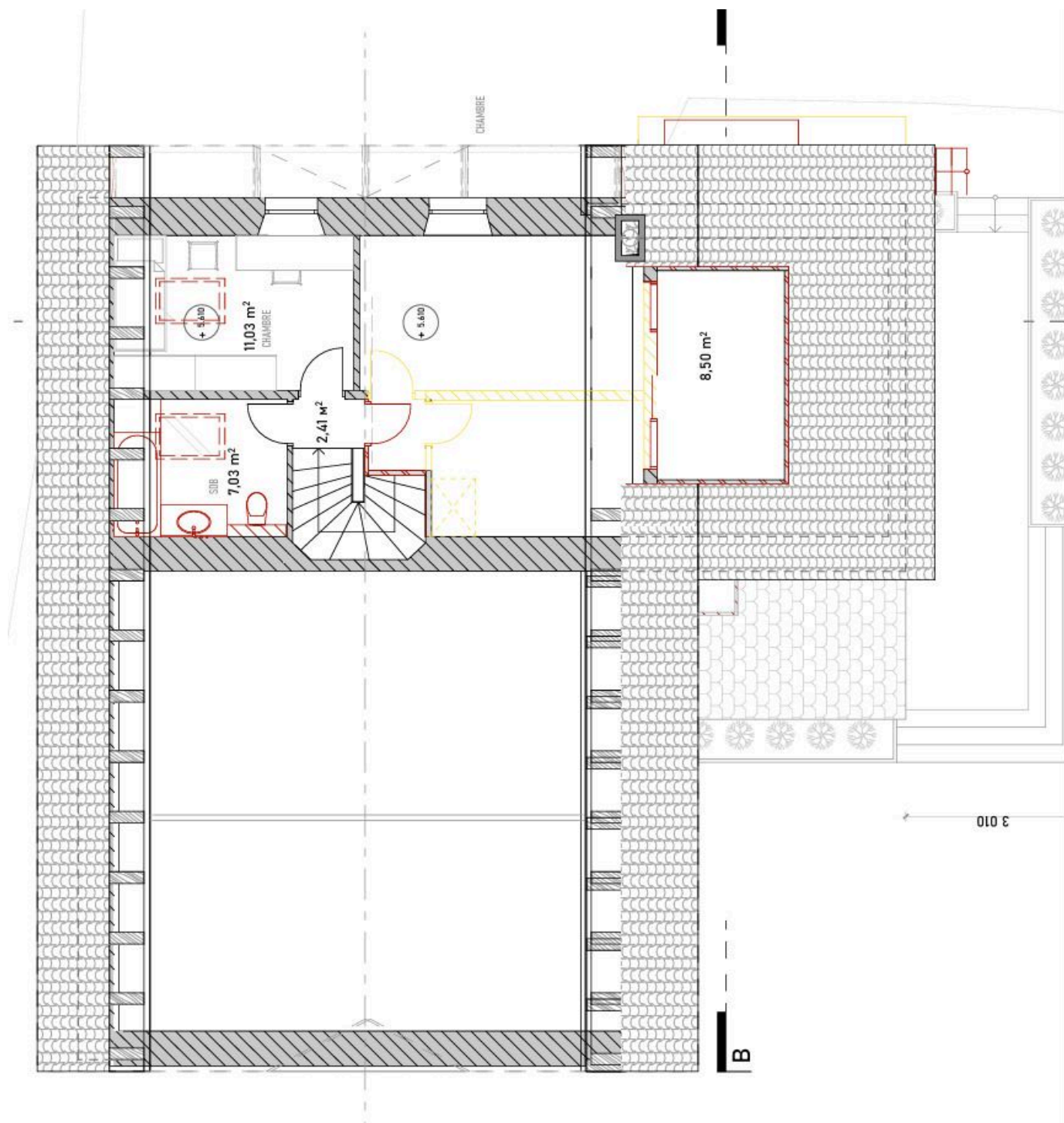
Plan rez-de-chaussée

Document non contractuel : 13.02.202619/20



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Plan 2ème étage