



**COTTAGE DE PLAIN-PIED DANS UN HAVRE DE
VERDURE
PARCELLE DE 1'415 M2**

Franex | 1470 Estavayer-le-Lac | Référence : Franex

CHF 760'000.-

COTTAGE DE PLAIN-PIED DANS UN HAVRE DE VERDURE PARCELLE DE 1'415 M2

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Franex | **CHF 760'000.-**



EXCLUSIVITE - ENVIRONNEMENT NATUREL - PROXIMITE DU LAC

Situé à Franex, paisible village de la commune d'Estavayer-le-Lac, ce cottage de plain-pied offre un cadre de vie rare, au cœur d'un environnement naturel privilégié.

A seulement 10 minutes en voiture des rives du lac de Neuchâtel, il conjugue proximité des loisirs et sérénité absolue.

Disposée sur une parcelle de 1'415 m2 en zone agricole, ce cottage profite d'un cadre préservé, à l'abri de toute extension ou construction supplémentaire. Cette situation assure une vue ouverte sur les champs environnants et une grande tranquillité.

La propriété comprend un cottage de 3.5 pièces, soigneusement entretenu, agrémenté d'une terrasse couverte, d'un box garage, d'un jardin richement arboré, d'un étang naturel et d'un pavillon de jardin.

Le cottage se compose comme suit :

- Pièce à vivre lumineuse avec accès sur la terrasse, équipée d'un poêle à bois
- Cuisine agencée ouverte
- 2 chambres
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'une vasque et d'un WC
- Local technique avec adoucisseur d'eau

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Franex**

Type: **Maison de plain-pied**

Disponibilité: **Été 2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 107 m²**

Surface terrain: **~ 1415 m²**

Année de construction: **2006**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **Zone agricole**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

CONSTRUCTION

- Construction en 2006
- Fenêtres PVC en double vitrage
- Poêle à bois
- Radiateurs électriques
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Citerne enterrée pour la récupération de l'eau de pluie (3'000 lt)
- Adoucisseur d'eau
- Borne de recharge pour voiture électrique

REMARQUES

Derniers travaux réalisés

- 2024 : aménagement de l'étang - CHF 2'500.-
- 2022 : assainissement du terrain à l'arrière du cottage et installation d'une citerne pour récupérer l'eau de pluie - CHF 20'300.-
- 2020 : installation des panneaux solaires, de la borne de recharge - CHF 24'000.-
- 2020 : réfection du couvert de la terrasse - CHF 5'500.-

COMMUNE

Franex est un hameau paisible situé sur les hauteurs de la commune d'Estavayer-le-Lac dans le district de la Broye fribourgeoise.

Entouré de champs, de forêts et de collines, ce petit village est idéal pour les personnes en quête de calme, d'espace et de nature.

À seulement quelques kilomètres, Estavayer-le-Lac offre toutes les commodités d'un centre régional dynamique : écoles, commerces, services de santé, restaurants et infrastructures sportives.

Célèbre pour sa plage au bord du lac de Neuchâtel, son centre historique médiéval, son château, Estavayer est aussi une destination appréciée pour la baignade, la voile, le paddle, le vélo ou encore les balades en pleine nature.

ACCÈS

Accessible en voiture ou en transports publics



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Franex | **CHF 760'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Été 2026	Logement	1
Type	Maison de plain-pied	Types de chauffage	Electrique, Bois
Référence	Franex	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Zone de construction	Zone agricole
Chambres	2	Surface habitable	~ 107 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	~ 1415 m²
Année de construction	2006		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Etang
- Jardin
- Verdure
- Pavillon de jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

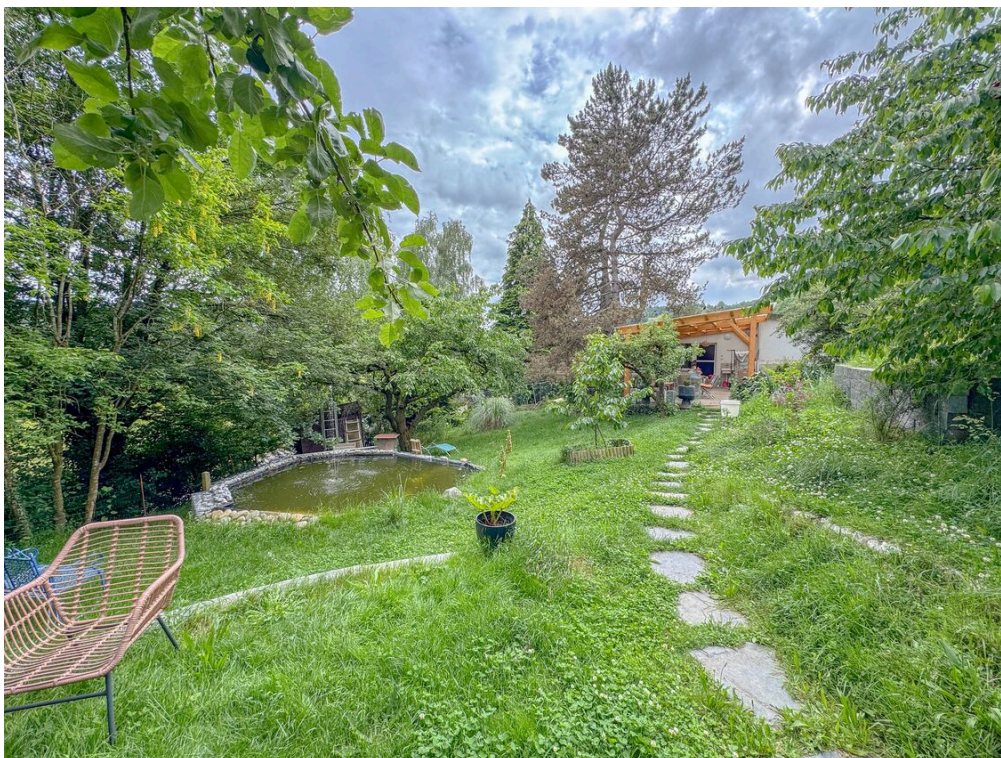
VUE

- Champêtre

PHOTO(S)



Pièce à vivre lumineuse



Magnifique jardin avec étang



Espace salon avec poêle à bois



Espace salon avec poêle à bois



Cuisine agencée ouverte



Cuisine agencée ouverte



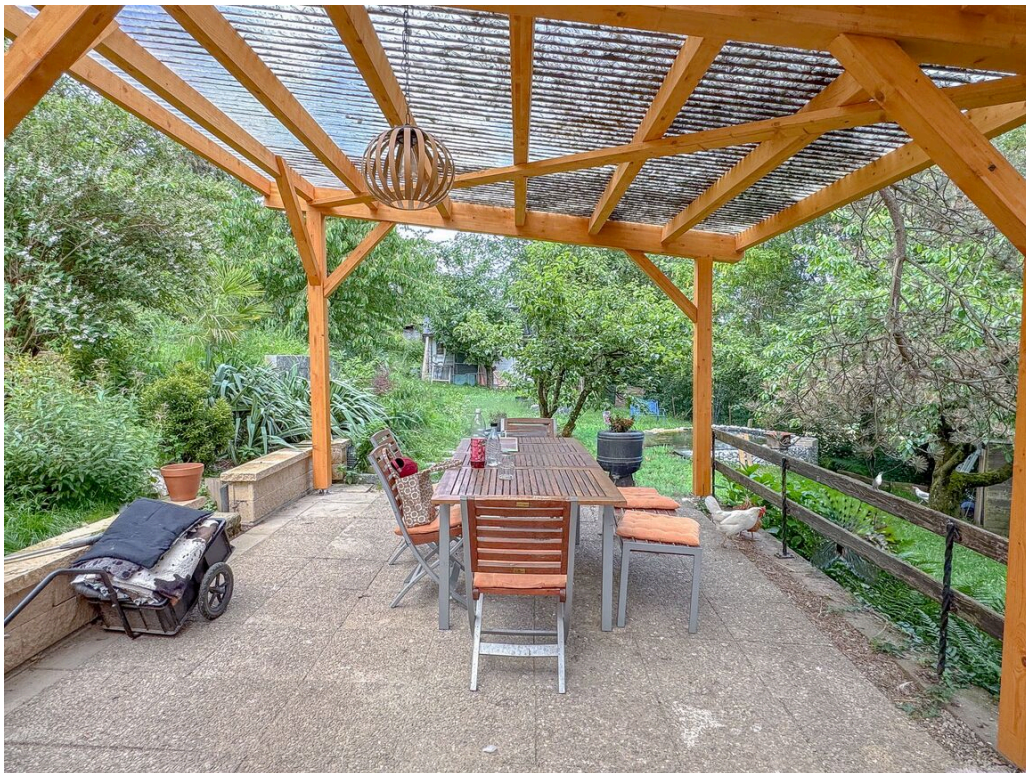
Chambre no 1



Chambre no 2



Salle d'eau



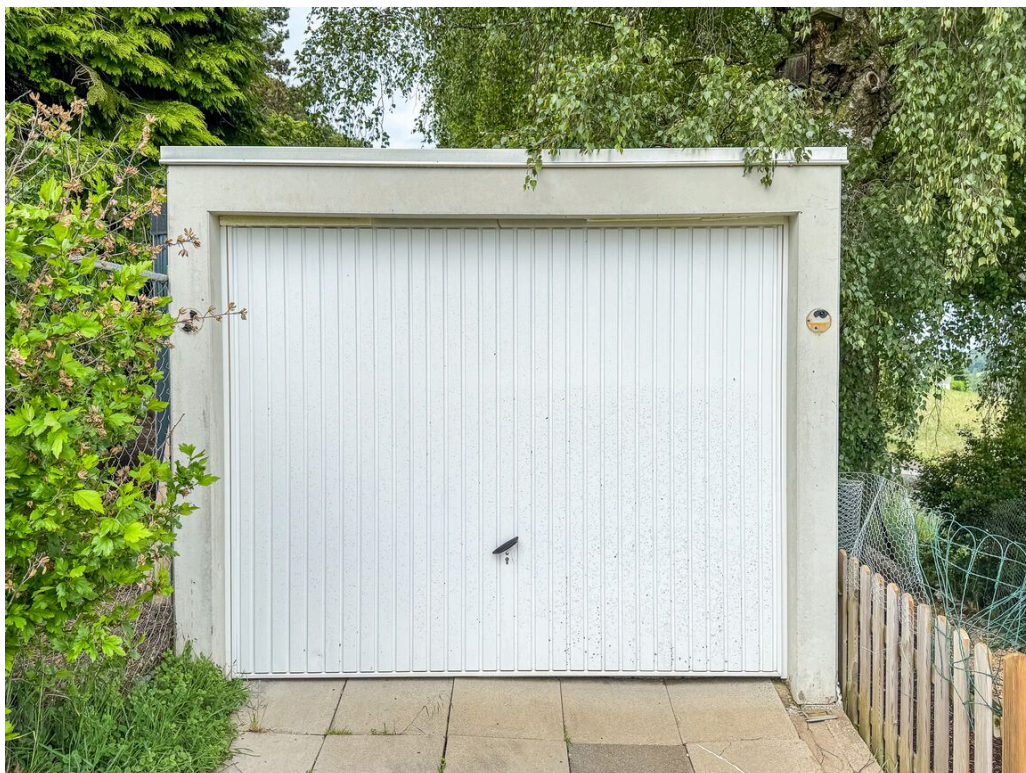
Terrasse couverte



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Box garage



Etang



Vue aérienne sur les champs environnants



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Cadastre



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre