



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



CHALET DE 4.5 PIÈCES AVEC TUNNEL D'ACCÈS MENANT AUX 3 GARAGES

Chemin du Lago 16 | 1453 Bullet | Référence : Lago_16

CHF 930'000.-

CHALET DE 4.5 PIÈCES AVEC TUNNEL D'ACCÈS MENANT AUX 3 GARAGES

CH-1453 Bullet | Chemin du Lago 16 | CHF 930'000.-



EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE VUE – GARAGES AVEC CHEMIN D'ACCES SOUTERRAIN

Superbe maison de 4.5 pièces, construite en 1968, située dans le village de Bullet. Elle dispose de 3 garages avec un accès direct au chalet et d'une terrasse couverte avec accès au jardin. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les Alpes et la plaine, elle propose un cadre de vie paisible, à quelques minutes seulement des commodités.

La maison est distribuée de la façon suivante :

Sous-sol

- 2 garages au sud de la parcelle avec portes électriques et accès à l'intérieur grâce à un tunnel souterrain
- 3ème garage avec porte électrique
- 2 caves
- Bûcher
- WC avec lavabo

Rez-de-Chaussée

- Entrée principale au nord
- Entrée qui mène au sous-sol

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lago_16**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.06.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface terrain: **1'657 m²**

Année de construction: **1968**

Types de chauffage: **Bois, Pellets, Electrique**

Eau chaude sanitaire: **Electrique**

Installations chauffage: **Radiateur, Poêle**

Zone de construction: **Zone d'habitation de très faible densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Grand séjour
- 1 chambre
- Salle de bain
- Salle à manger
- Cuisine

1^{er} étage

- 2 chambres
- 2 galetas (1 orienté Ouest et l'autre Est)
- Salle de douche (rénovée en 2023)

Extérieur :

- Terrasse couverte
- Jardin
- Garages

COMMUNE

Une école primaire, un commerce d'alimentation générale, un restaurant ainsi qu'une fromagerie sont situés à quelques mètres.

Vous trouverez à Ste-Croix toutes les commodités nécessaires:

- commerces de proximité
- boucheries
- boulangeries/tea-room
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/buvettes, chalets d'alpage
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe/opticien
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes et bus

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- Bullet, Les Rasses, Mauborget et L'Auberson toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de ski aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CONSTRUCTION

- Construction traditionnelle de 1968
- 3 garages (tous accessibles depuis l'intérieur de la maison)
- Tunnel d'accès souterrain menant à 2 des garages
- Fenêtres double vitrage PVC
- Fibre optique
- Terrasse couverte et jardin
- Poêle combinant bois et pellets

REMARQUES

La parcelle ne permet pas d'envisager une nouvelle construction indépendante. En revanche, la réalisation d'une extension est tout à fait envisageable.

Divers travaux ont été effectués :

- 1990 : Rénovation de la cuisine
- 1993 : Construction des garages avec tunnel souterrain, changement des fenêtres double vitrage PVC
- 2008 : Contrôle OIBT
- 2022 : Chauffage à bois/pellets, radiateurs électriques, création du salon ouvert avec parquet flottant
- 2023 : Rénovation de la salle de douche du 1er étage, ajout du vidéophone



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B			
C			
D		D	
E	E		
F			
G			



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



SITUATION

CH-1453 Bullet | Chemin du Lago 16 | **CHF 930'000.-**

SITUATION

La maison se situe à:

- 5 minutes de Ste-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains

		
Transports publics	-	5 min.
Commerces	-	7 min.
Restaurants	-	7 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Chemin du Lago 16 | **CHF 930'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.06.2026	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Maison individuelle	Types de chauffage	Bois, Pellets, Electrique
Référence	Lago_16	Installations chauffage	Radiateur, Poêle
Pièces	4.5	Eau chaude sanitaire	Electrique
Chambres	3	Zone de construction	Zone d'habitation de très faible densité
Sanitaires	2	Etat du bien	Bon
Année de construction	1968	Surface terrain	1'657 m²
Efficacité énergétique	D	Place de parc intérieure	3 inclus/-e(s)
Enveloppe du bâtiment	E	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Émissions directes de CO2	A		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cave
- Grenier
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

VUE

- Belle vue
- Panoramique

PHOTO(S)



Rez-de-chaussée - Séjour



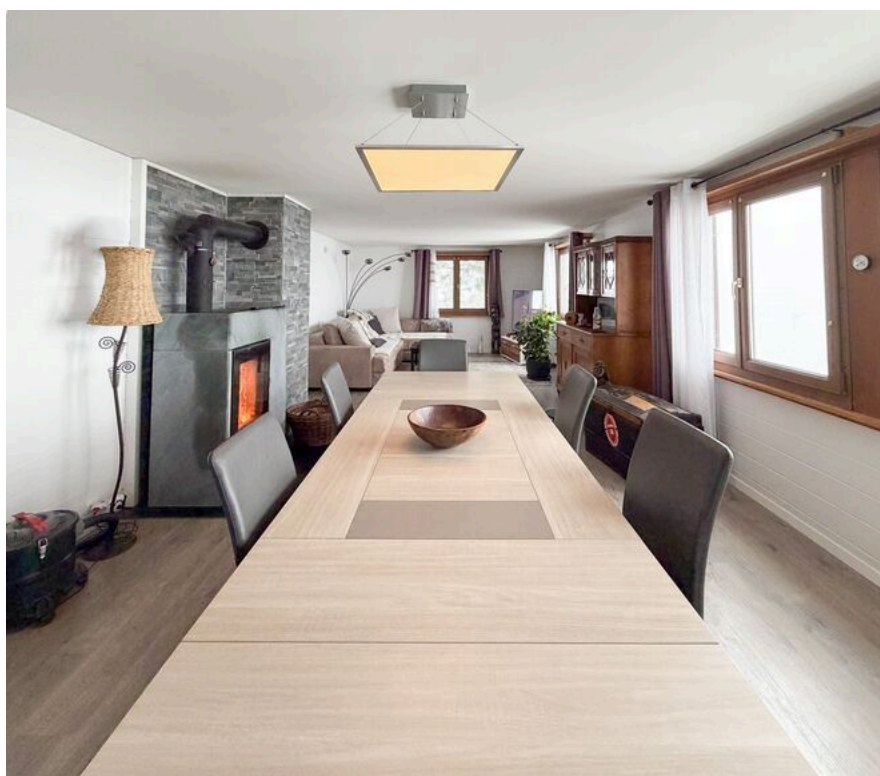
Parcelle



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue depuis la maison



Rez-de-chaussée - Séjour



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rez-de-chaussée - Séjour



Rez-de-chaussée - Poêle



Rez-de-chaussée - Salle à manger



Rez-de-chaussée - Cuisine



Rez-de-chaussée - Salle de bains



Rez-de-chaussée - Chambre N°1



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



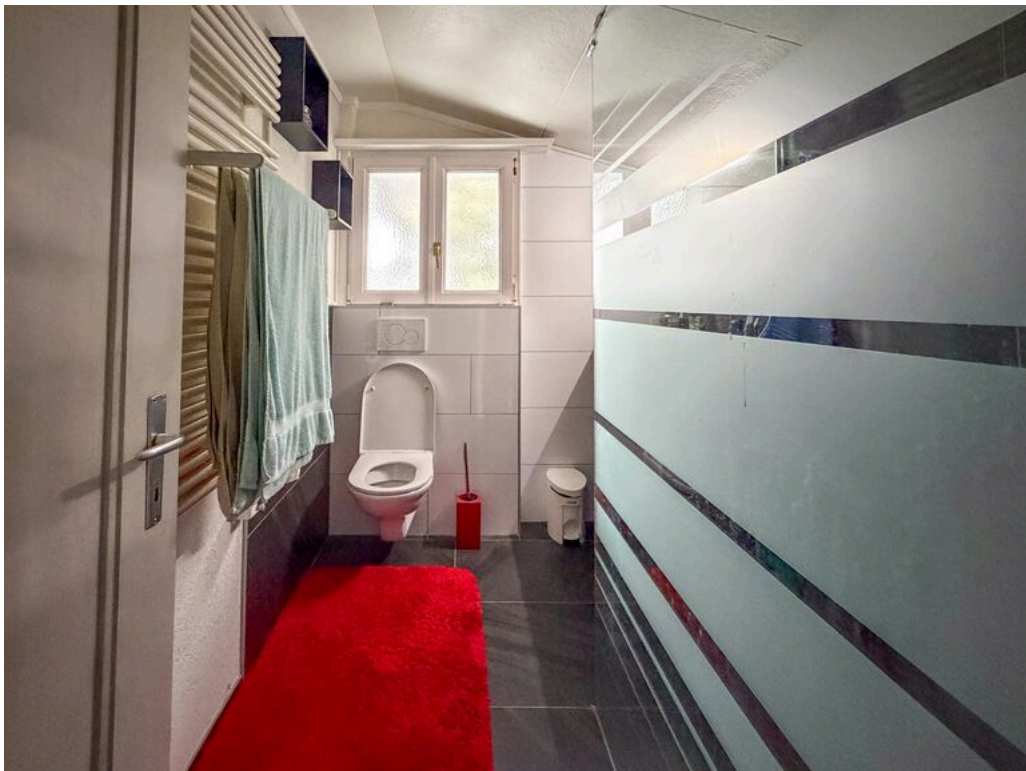
Rez-de-chaussée - Terrasse couverte exposée Sud



1er étage - Chambre N°2



1er étage - Chambre N°3



1er étage - Salle de douche (rénovée en 2023)



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Double garage N°1 et 2 (au sud de la parcelle)



Garage N°3 (au sous-sol de la maison)



Gaetas orientation Est



Gaetas orientation Ouest



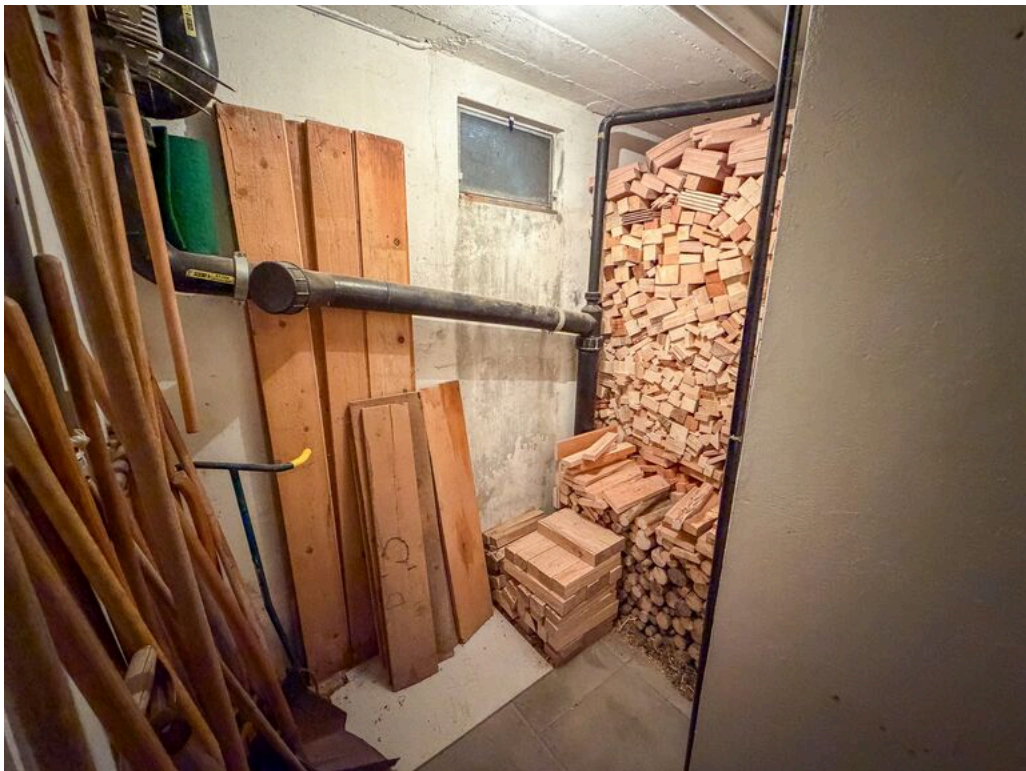
Garage N°1



Garage N°2



Cave



Bûcher



Vue aérienne



Vue depuis la maison



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Jardin estival