



MAISON INDIVIDUELLE DE 6.5 PCES AVEC MAGNIFIQUE VUE PANORAMIQUE

Chemin de la Crochère 1 | 1453 Bullet | Référence : Crochère_1

CHF 895'000.-

MAISON INDIVIDUELLE DE 6.5 PCES AVEC MAGNIFIQUE VUE PANORAMIQUE

CH-1453 Bullet | Chemin de la Crochère 1 | **CHF 895'000.-**



EXCLUSIVITE - Un cadre de vie privilégié au cœur de la nature

Nichée dans un environnement calme et préservé, en retrait du village de Bullet, cette maison individuelle bénéficie d'une situation exceptionnelle offrant une vue panoramique spectaculaire sur les Alpes, la plaine et les lacs de Neuchâtel et Léman.

Véritable havre de paix, cette propriété séduira les amoureux de nature, d'espace et de tranquillité. Grâce à sa typologie et à ses généreux volumes, elle se prête également parfaitement à un projet de chambres d'hôtes, offrant un cadre idéal pour accueillir des hôtes en quête de calme et d'authenticité.

Située en zone agricole, une procédure de morcellement est en cours afin de ne plus être soumis à la LDFR. Une surface approximative de 1'400 m² sera vendue avec la maison (encore sujet à une validation définitive).

La propriété dispose de 6.5 pièces, d'un garage, de plusieurs places de parc devant le bâtiment ainsi que des beaux espaces extérieurs permettant de profiter pleinement de ce cadre unique.

Elle offre des volumes généreux sur 2 étages. Bien que certains travaux de rénovation soient à prévoir afin de répondre aux standards actuels, notamment sur le plan énergétique (remplacement de la chaudière à mazout, réfection de la toiture, etc.), la maison saura vous séduire en l'état.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Crochère_1**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **5**

Logement: **1**

Surface terrain: **1'400 m²**

Volume: **1'317 m³**

Année de construction: **1968**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **Zone agricole**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

A noter que la cuisine a été récemment rénovée, offrant un espace moderne et fonctionnel.

Elle se distribue de la manière suivante :

A L'EXTERIEUR :

- Grande terrasse dallée bénéficiant d'une vue dégagée
- Étang
- Plusieurs places de parc extérieures
- Grand terrain arboré

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Entrée par le tambour d'entrée
- Spacieux salon avec cheminée à bois ouvert sur le séjour
- Cuisine agencée rénovée avec accès direct à la véranda
- Véranda lumineuse
- Bureau/chambre
- WC visiteurs
- Escalier desservant l'étage
- Réduit
- Local technique avec citerne à mazout
- Garage avec accès direct à l'intérieur

A L'ETAGE :

- Couloir de distribution
- 4 chambres à coucher/suites bénéficiant chacune de sa propre salle de bains

CONSTRUCTION

- Maison construite en 1968
- Garage
- Rénovation de la cuisine en 2023
- Chaudière à mazout datant de 2005, remplacement du brûleur en 2025
- Cheminée à bois
- Fosse septique pour l'évacuation des eaux usées
- Toiture à 2 pans avec Eternit
- Fenêtres double vitrage remplacée en 2013
- Stores électriques, moustiquaires
- Vide sanitaire au sous-sol
- Grand galetas froid

SITUATION

CH-1453 Bullet | Chemin de la Crochère 1 | **CHF 895'000.-**



SITUATION

La maison est située à :

- 5 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier (NE)
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

COMMUNE

Bullet est le trait d'union entre les communes de Mauborget à l'est et de Sainte-Croix à l'ouest. Ensemble, elles forment le Balcon du Jura Vaudois et comptent environ 5'000 habitants dont environ 600 à Bullet.

Les hameaux des Cluds, de la Frétaz et des Rasses font parties du vaste territoire communal.

Grâce à sa taille humaine, Bullet maintient son esprit de village paisible et proche de la nature. Pourtant, vous vous trouvez à seulement 30 minutes d'Yverdon-les-Bains et des commodités d'une grande ville.

ACCÈS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

COMMERCES

Un commerce d'alimentation générale, un café-restaurant ainsi qu'une fromagerie sont situés au centre de Bullet.

Vous trouverez à Sainte-Croix toutes les commodités nécessaires :

- Magasins d'alimentation



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Banques/Poste
- Boucheries
- Boulangeries/Tea-room
- Hôpital/dentiste/pharmacies/médecins/opticien
- Crèche
- Etablissements scolaires primaire et secondaire (regroupant les élèves de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf)
- Filière du CPNV
- Fleuriste
- Restaurants
- Cinéma/musées/fitness

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- Bullet, Les Rasses, Mauborget et L'Auberson toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à L'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Chemin de la Crochère 1 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	2
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Mazout
Référence	Crochère_1	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	6.5	Zone de construction	Zone agricole
Chambres	5	Evacuation eaux usées	Fosse septique
Sanitaires	5	Etat du bien	Bon
Nombre de WC	5	Surface terrain	1'400 m²
Année de construction	1968	Volume	1'317 m³
Logement	1	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot

SOL

- Carrelage
- Parquet



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Alpes

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rez-de-chaussée : terrasse



Vue aérienne



Vue aérienne - lac de Neuchâtel



Rez-de-chaussée : cuisine agencée avec accès la véranda



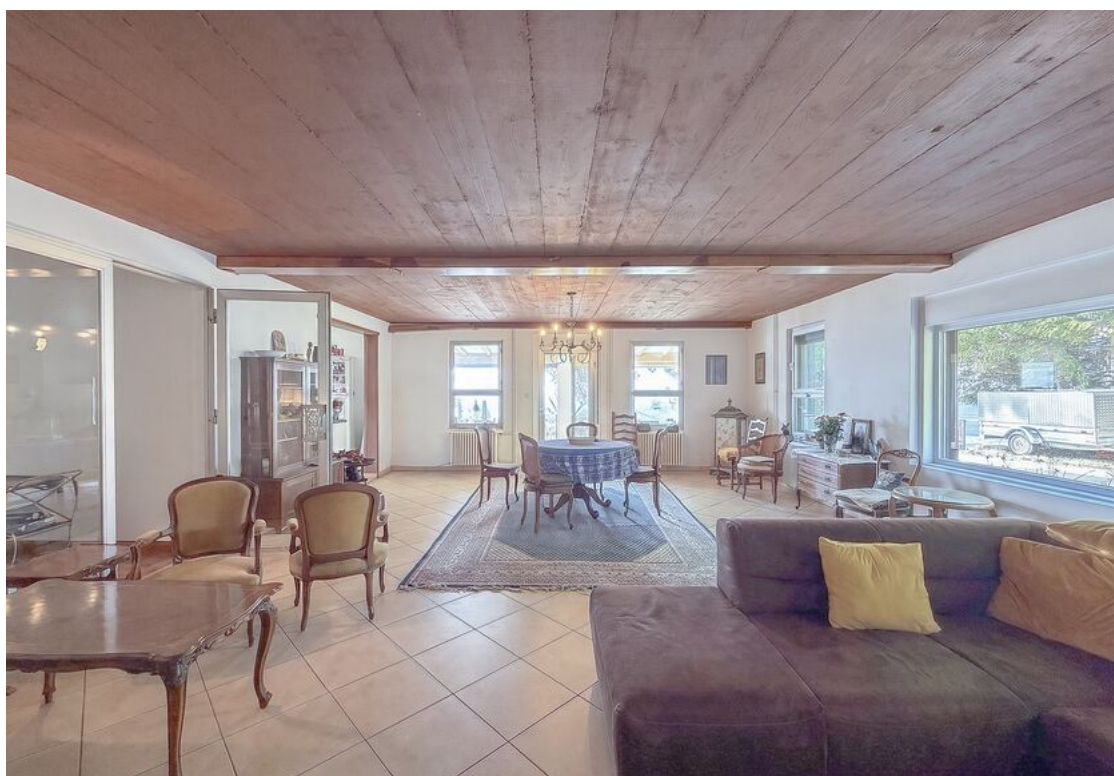
Rez-de-chaussée : cuisine agencée



Rez-de-chaussée : véranda



Rez-de-chaussée : Spacieux salon avec cheminée à bois ouvert sur le séjour



Rez-de-chaussée : Spacieux salon avec cheminée à bois ouvert sur le séjour



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rez-de-chaussée : Spacieux salon avec cheminée à bois



Rez-de-chaussée : bureau



A l'étage : chambre no 1



A l'étage : chambre no 2



A l'étage : chambre no 3



A l'étage : chambre no 4



A l'étage : couloir de distribution



Rez-de-chaussée : tambour d'entrée



A l'étage : salle d'eau 1



A l'étage : salle d'eau 2



A l'étage : salle d'eau 3



A l'étage : salle d'eau 4



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Rez-de-chaussée : WC séparé



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN

