



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



MAISON VILLAGEOISE DE 6 PCES AU BORD DE LA RIVIÈRE AVEC PETIT JARDIN

Rue de la Promenade 3 | 2114 Fleurier | Référence : Promenade_3

CHF 550'000.-

MAISON VILLAGEOISE DE 6 PCES AU BORD DE LA RIVIÈRE AVEC PETIT JARDIN

CH-2114 Fleurier | Rue de la Promenade 3 | **CHF 550'000.-**



EXCLUSIVITE - RIVIERE - PETIT JARDIN

Vous serez séduit par cette maison villageoise au charme authentique bercé par la rivière "Le Buttes" au centre du village de Fleurier, proche de toutes commodités.

Construite dans les années 1900, cette maison est répartie sur 3 niveaux pour un volume de 650 m³.

Vous pourrez profiter des espaces de détente sur la terrasse ensoleillée ou dans le jardin entièrement clôturé pour passer des moments paisibles.

La maison se distribue de la manière suivante :

A L'EXTERIEUR

- Jardin entièrement clôturé
- Terrasse

REZ-DE-CHAUSSEE

- 1 pièce exposée Sud
- Hall de distribution avec accès à la terrasse et au jardin
- 1 salle d'eau avec baignoire
- Local technique
- Local citerne à mazout

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Promenade_3**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Sanitaire: **1**

Logement: **1**

Surface terrain: **~ 244 m²**

Volume: **~ 656 m³**

Année de construction: **1900**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone d'ancienne localité**



- 1 cave

1ER ETAGE

- 1 grande chambre lumineuse avec parquet massif
- Cuisine agencée avec vue agréable sur la rivière
- 2 chambres

2EME ETAGE

- 2 chambres avec armoires intégrées
- 2 galetas

COMMUNE

Le village de Fleurier fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe les villages de Noiraigue, Travers, Couvet, Môtiers, Boveresse, Fleurier, Buttes, Saint-Sulpice et Les Bayards.

Le Val-de-Travers bénéficie d'autres nombreux endroits touristiques, comme les célèbres Mines d'Asphalte, les musées et dégustations d'absinthe de la mythique fée verte, la station de Buttes-La Robella ouverte en hiver/été.

Vous trouverez dans cette région dynamique, Fleuron industriel horloger, un centre sportif « Espace Val » disposant d'une infrastructure sportive et piscine intérieure et extérieure, une patinoire artificielle ainsi que de nombreuses offres pour ses randonnées à pied, à vélo, via ferrata ou des activités sportives, culturelles et familiales et différentes sociétés.

ACCÈS

Routes, bus et trains

REMARQUES

- Maison construite dans les années 1900
- Construction traditionnelle, solives en bois
- Chaudière à mazout installée en 2013
- Emission de chaleur par radiateurs
- Fenêtres double vitrage (PVC et bois)
- Volets en bois
- Toiture non-isolée
- Possibilité de créer des places de parc côté Nord

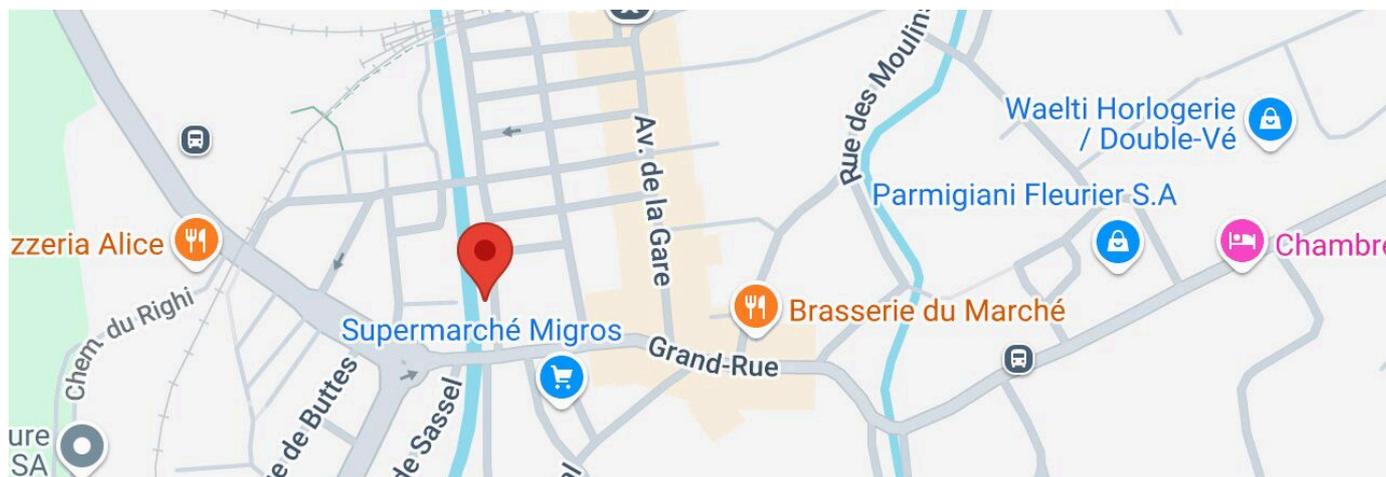


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-2114 Fleurier | Rue de la Promenade 3 | **CHF 550'000.-**



SITUATION

Au cœur du village, cet maison jouit d'un emplacement au centre de toutes commodités nécessaires :

- Magasins d'alimentation
- Banques, Poste
- Boucheries
- Boulangeries / Tea-room
- Restaurants
- Pharmacies
- Permanence Volta - centre médical
- Opticien
- Diverses boutiques (bijouterie, vêtements, magasins de jouets, magasin de vélos, etc.)
- Station-service
- Crèches et infrastructure parascolaire
- Ecoles primaires
- Ecoles secondaires

	
Ecole secondaire	350 m
Commerces	80 m
Restaurants	350 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2114 Fleurier | Rue de la Promenade 3 | **CHF 550'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	Promenade_3	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	6	Altitude	740 m
Chambres	5	Zone de construction	zone d'ancienne localité
Sanitaire	1	Surface terrain	~ 244 m²
Année de construction	1900	Volume	~ 656 m³
Logement	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rivière
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

ETAT

- A rénover
- A rafraîchir

VUE

- Rivière



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue aérienne



Vue sur la rivière



Vue sur la maison



Rez - hall de distribution



Rez - pièce exposée Sud



Rez - salle d'eau



1er étage - grande chambre lumineuse



1er étage - grande chambre lumineuse



1er étage - cuisine agencée



1er étage - chambre no 2



1er étage - chambre no 3



2ème étage - chambre



2ème étage - chambre au Nord



Rez - cave



Vue sur la maison et la terrasse



Vue extérieure



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Cadastre