TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 3.5 PIÈCES, DOUBLE GARAGE ET JARDIN

La Crêta 9 | 2117 La Côte-aux-Fées | Référence : Crêta_9

CHF 895'000.-

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE DE 3.5 PIÈCES, DOUBLE GARAGE ET JARDIN

CH-2117 La Côte-aux-Fées | La Crêta 9 | **CHF 895'000.-**

EXCLUSIVITE - QUARTIER RESIDENTIEL - PARFAITEMENT ENTRETENUE

Construite en 2012 et entretenue avec le plus grand soin, cette maison individuelle séduit par son excellent état général et son environnement privilégié à La Côte-aux-Fées.

Située sur une parcelle plate au sein d'un quartier résidentiel calme, elle bénéficie d'une situation idéale pour les personnes en quête de sérénité, tout en restant à proximité des infrastructures essentielles. La nature est accessible à quelques pas seulement, offrant un cadre de vie particulièrement agréable au quotidien.

La maison propose des volumes généreux et une excellente luminosité. En effet, le salon cathédrale bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, offrant un cadre de vie moderne, spacieux et accueillant.

Libre de bail lors de la vente, elle se compose de la manière suivante :

SOUS-SOL :

- Grand hall chauffé
- Espace aménageable selon vos besoins : salon, bureau ou salle de fitness
- Cave à vin ventilée
- Grand local technique composé du silo à pellets, de la chaufferie et de l'espace buanderie

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Crêta_9**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface terrain: **960 m²**

Volume: **1'139 m³**

Année de construction: **2012**

Types de chauffage: **Bois, Pellets**

Eau chaude sanitaire: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

Zone de construction: **zone d'habitation à faible densité**

REZ INFERIEUR :

- Double garage avec 2 portes électriques (accès direct à l'intérieur)
- Espace galetas au-dessus des garages

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Hall d'entrée avec armoires intégrées
- Salon cathédrale ouvert sur l'espace salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine agencée ouverte avec plan de travail réhaussé
- Accès aux 2 terrasses abritées (orientation Sud + Ouest)
- Chambre no 1 avec armoires intégrées
- Chambre no 2 avec accès à la terrasse
- Salle d'eau composée d'une baignoire d'angle, d'une douche, d'un meuble avec une vasque, d'un porte-serviette électrique et d'un WC
- WC visiteurs avec lave-mains

Le grand espace de vie permet aisément l'aménagement d'une 3ème chambre, en complément des 2 chambres existantes au rez-de-chaussée.

COMBLES :

- Galetas

EXTERIEURS :

- 1 terrasse abritée au Sud
- 1 terrasse abritée à l'Ouest (soleil couchant)
- Jardin plat entièrement clôturé (herbes aromatiques)

CONSTRUCTION

- Maison construite en 2012 (ossature bois sur fondations en béton)
- Double garage avec 2 portes électriques (accès direct à l'intérieur)
- Chaudière à pellets y compris pour la production de l'eau chaude sanitaire (silo avec capacité de 4 tonnes)
- Chauffage au sol avec thermostats
- Poêle à bois
- Eaux usées/eaux claires en séparatif
- Fenêtres PVC triple vitrage
- Stores manuels et électriques
- Jardin entièrement clôturé avec robot tondeur
- Salon "cathédrale" - grande hauteur sous-plafond

SITUATION

La maison est située à :

- 10 minutes de Ste-Croix (VD)
- 15 minutes de Fleurier
- 50 minutes de Neuchâtel

COMMUNE

La Côte-aux-Fées est une petite commune située dans le canton de Neuchâtel.

Nichée au cœur du Jura, elle est réputée pour sa nature et son environnement calme. Ce village est particulièrement apprécié des randonneurs, des amoureux de la nature et des passionnés de ski en hiver.

On y trouve quelques petits commerces locaux et différentes structures :

- Fromagerie
- Epicerie avec point de vente boulangerie/pâtisserie
- Téléski
- Pistes de ski de fond, raquettes
- Tennis couvert

Une école primaire est située au cœur du village.

ACCÈS

Route et bus

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2117 La Côte-aux-Fées | La Crêta 9 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Types de chauffage	**Bois, Pellets**
Type	**Maison individuelle**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**Crêta_9**	Eau chaude sanitaire	**Pellets**
Pièces	**3.5**	Zone de construction	**zone d'habitation à faible densité**
Chambres	**2**	Evacuation eaux usées	**Séparatif**
Sanitaires	**2**	Etat du bien	**Très bon**
Nombre de WC	**2**	Surface terrain	**960 m²**
Année de construction	**2012**	Volume	**1'139 m³**
Logement	**1**	Place de parc intérieure	**2 inclus/-e(s)**
Nombre d'étage(s) total	**2**	Place de parc extérieure	**2 inclus/-e(s)**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

PHOTO(S)

Vue sur la maison et le double garage

Belle pièce à vivre avec grande hauteur sous-plafond

Vue aérienne

Cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée

Pièce à vivre avec grande hauteur sous-plafond avec poêle à bois

Pièce à vivre au rez-de-chaussée

Pièce à vivre avec grande hauteur sous-plafond avec poêle à bois

Cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée

Chambre no 1 avec armoires intégrées au rez-de-chaussée

Chambre no 1 avec armoires intégrées au rez-de-chaussée

Chambre no 2 avec accès à la terrasse au rez-de-chaussée

Chambre no 2 avec accès à la terrasse au rez-de-chaussée

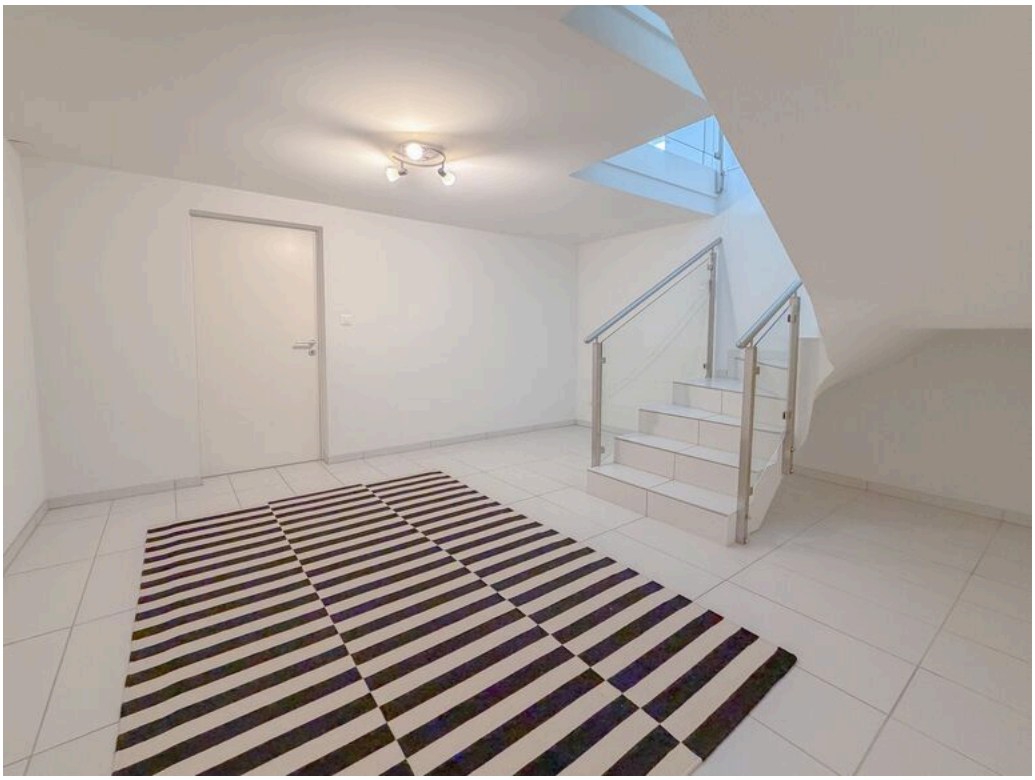
Espace bureau, salon au rez inférieur

Espace bureau, salon au rez inférieur

Salle d'eau au rez-de-chaussée

Salle d'eau au rez-de-chaussée

WC visiteurs au rez-de-chaussée



Grand hall au sous-sol

Double garage avec portes électriques

Local technique au sous-sol

Local technique au sous-sol

Cave ventilée au sous-sol

Double garage

Vue sur la terrasse

Jardin avec herbes aromatiques

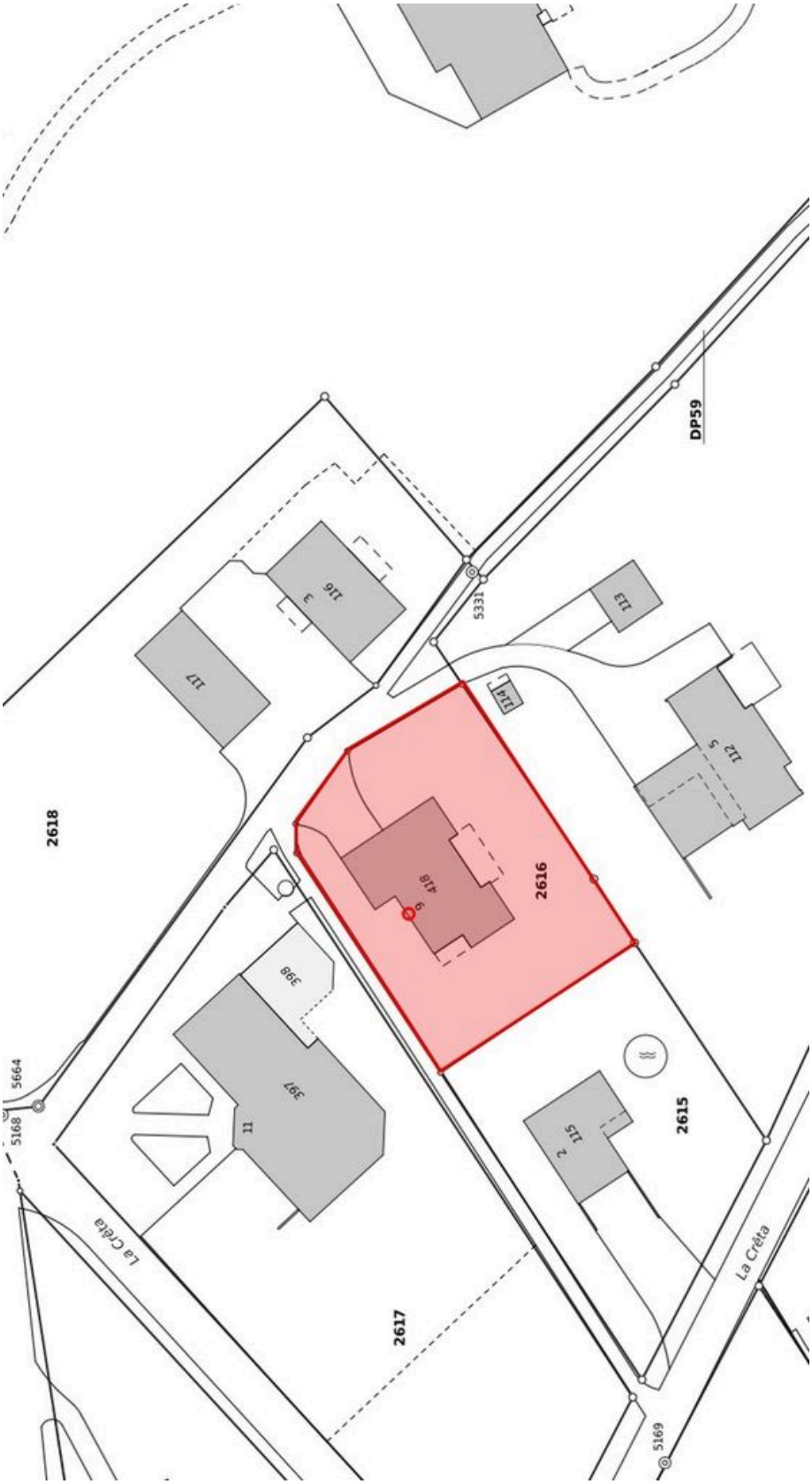
Belle vue dégagée sur le Chasseron depuis le jardin

Vue sur le jardin plat

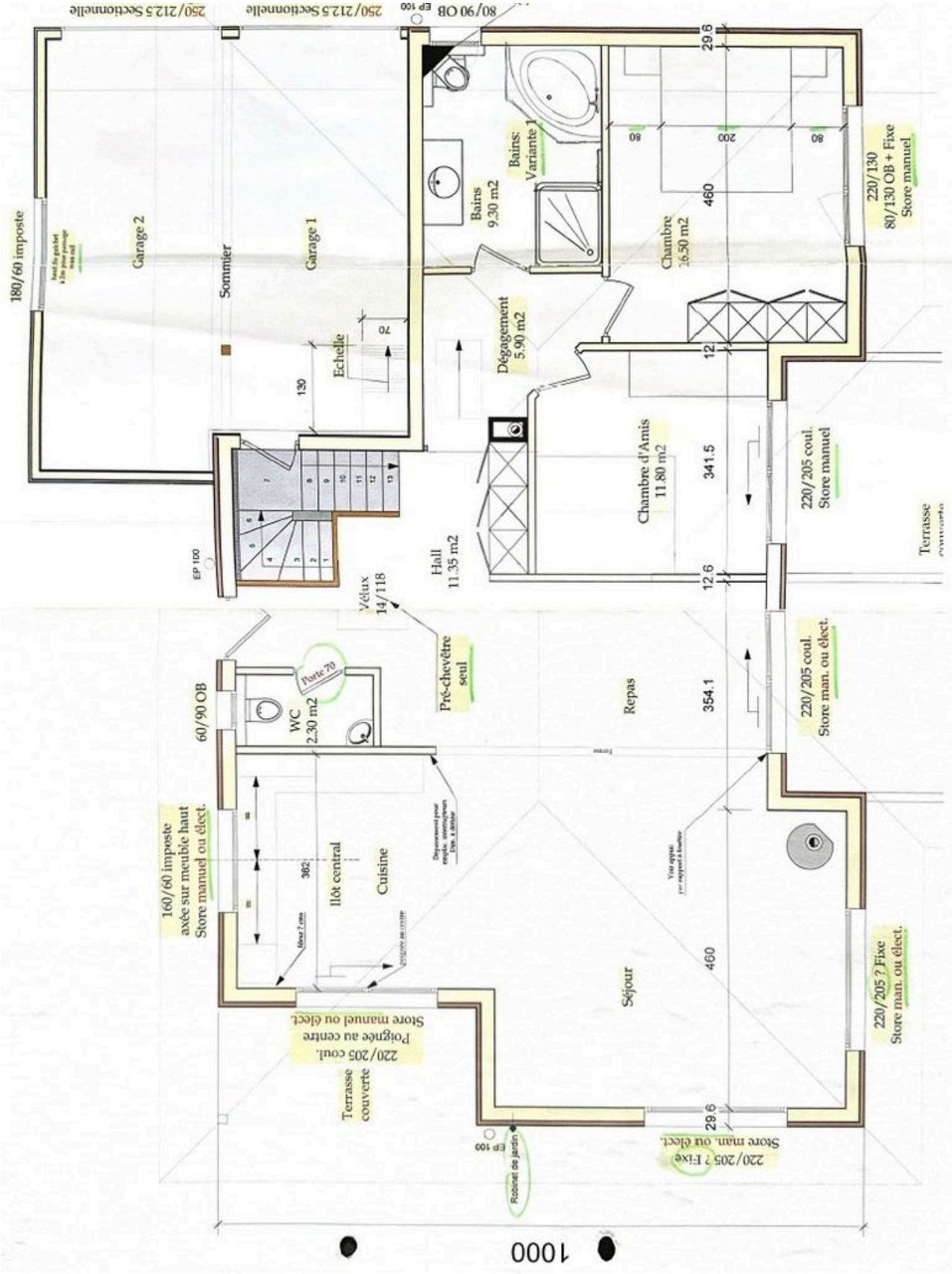
Vue aérienne

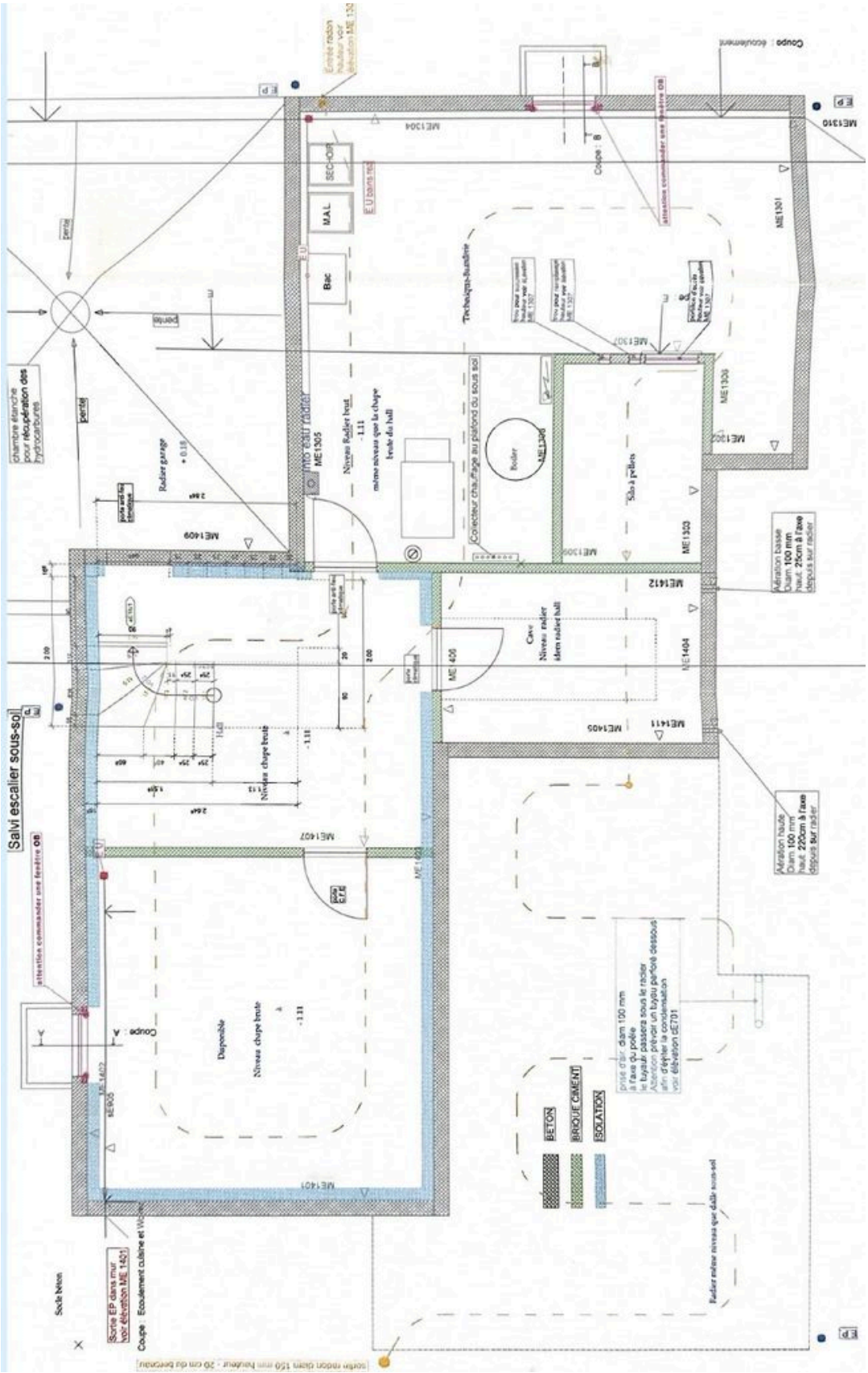
Vue aérienne

PLAN



Cadastre


180/60 imposte
Garage 2
Sommier
Garage 1
250/212.5 Sectionnelle
250/212.5 Sectionnelle
80/90 OB
EP 100
Bains
9.30 m2
Bains:
Variante 1
Chambre
26.50 m2
220/130
80/130 OB + Fixe
Store manuel
Echelle
Dégagement
5.90 m2
Chambre d'Amis
11.80 m2
220/205 coul.
Store manuel
Terrasse
Hall
11.35 m2
Vélux
14/118
Pré-chevêtre
seul
60/90 OB
WC
2.30 m2
Porte 70
Repas
220/205 coul.
Store man. ou élect.
160/60 imposte
axée sur meuble haut
Store manuel ou élect.
Ilôt central
Cuisine
Séjour
220/205 ? Fixe
Store man. ou élect.
220/205 coul.
Poignée au centre
Store manuel ou élect.
Terrasse
couverte
220/205 ? Fixe
Store man. ou élect.
Robinet de jardin
1000


Salvi escalier sous-sol
Coupe : A
Coupe : B
Coupe : écoulement
Coupe : Ecoulement cuisine et WC
Sortie EP dans mur voir élévation ME 1401
Socle béton
Sortie radon diam 150 mm hauteur : 20 cm du béton
Entrée radon hauteur voir élévation ME 1304
attention commander une fenêtre OB
chambre étanche pour récupération des hydrocarbures
pente
Radier garage
Dégonflable
Niveau chape brute
-1.11
Niveau chape brute
Niveau Radier brut
-1.11
même niveau que la chape brute du hall
Bac
MAL
SECHOIR
EU dans rez
Techniques-buanderie
Colecteur chauffage au plafond du sous sol
Boiler
Sèche pelles
Cave
Niveau radier
48cm radier hall
Aération basse
Diam 100 mm
haut 25cm à l'axe
depuis sur radier
Aération haute
Diam 100 mm
haut 220cm à l'axe
depuis sur radier
prise d'air diam 100 mm
à l'axe du poêle
le tuyau passera sous le radier
Attention prévoir un tuyau perforé dessous
afin d'aspirer la condensation
voir élévation dE701
BETON
BRIQUE CIMENT
ISOLATION
Radier même niveau que dalle sous-sol
ME1301
ME1302
ME1303
ME1304
ME1305
ME1306
ME1307
ME1309
ME1310
ME1402
ME1403
ME1404
ME1405
ME1407
ME1409
ME1411
ME1412
ME 400
ME 402
ME 403
ME 404
ME 405
ME 407
ME 409
ME 411
ME 412
EP
EU