



MAISON D'UN LOGEMENT AVEC GARAGE GRAND VOLUMES ET POTENTIEL D'AGRAND.

Route des Alpes 10 | 1452 Les Rasses | Référence : Alpes 10_ Les Rasses

CHF 750'000.-

MAISON D'UN LOGEMENT AVEC GARAGE GRAND VOLUMES ET POTENTIEL D'AGRAND.

CH-1452 Les Rasses | Route des Alpes 10 | **CHF 750'000.-**



EXCLUSIVITE - POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT - RURAL

Située aux Rasses (commune de Bullet) dans un ancien café-restaurant, cette maison bénéficie de volumes spacieux et d'un beau potentiel de réaménagement.

Entourée de nature, elle conviendra parfaitement à ceux qui souhaitent vivre dans un cadre serein tout en profitant d'activités sportives à proximité.

La maison se compose de 3 niveaux, offrant un large espace qui peut être aménagé à votre goût. Les grands volumes permettent une grande flexibilité d'aménagement pour un usage résidentiel ou professionnelle (ateliers, espaces de travail, chambre d'hôtes, etc.).

Un arrêt de bus situé juste en face de la propriété permet de rejoindre facilement Ste-Croix, facilitant l'accès aux commodités et transports.

Entièrement libre de bail lors de la vente, la maison se compose de la manière suivante :

A L'EXTERIEUR :

- Jardin
- Citerne à mazout enterrée
- Places de parc

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Alpes 10_ Les Rasses**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Logement: **1**

Surface terrain: **595 m²**

Volume: **1'358 m³**

Année de construction: **1880**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone du village A**



REZ INFERIEUR :

- Rural
- Garage
- Atelier
- Local technique
- Caves
- Accès extérieur en commun avec la maison attenante

1ER ETAGE :

- Hall de distribution
- Cuisine professionnelle
- Séjour ouvert sur la salle à manger
- Grand bureau
- Balcon
- Salle d'eau avec plusieurs WC, lavabo et douche (ancien sanitaire pour le restaurant)
- Suite du rural non aménagé

2EME ETAGE :

- 3 chambres
- Salle d'eau

REMARQUES

- Terrain voisin à l'Est et au Nord en zone verdure
- Construction traditionnelle
- Chaudière à mazout de 2007 avec émission de chaleur par radiateurs (vannes thermostatiques)
- Citerne enterrée
- Fenêtres en double vitrage en bois

SITUATION

La maison est située à :

- 5 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier (NE)
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

COMMUNE

Bullet est le trait d'union entre les communes de Mauborget à l'est et de Sainte-Croix à l'ouest. Ensemble, elles forment le Balcon du Jura Vaudois et comptent environ 5'000 habitants dont environ 600 à Bullet.

Les hameaux des Cluds, de la Frêtaz et des Rasses font parties du vaste territoire communal.

Grâce à sa taille humaine, Bullet maintient son esprit de village paisible et proche de la nature. Pourtant, vous vous trouvez à seulement 30 minutes d'Yverdon-les-Bains et des commodités d'une grande ville.

COMMERCES

Un commerce d'alimentation générale, un café-restaurant ainsi qu'une fromagerie sont situés au centre de Bullet.

Vous trouverez à Sainte-Croix toutes les commodités nécessaires :

- Magasins d'alimentation



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Banques/Poste
- Boucheries
- Boulangeries/Tea-room
- Hôpital/dentiste/pharmacies/médecins/opticien
- Crèche
- Etablissements scolaires primaire et secondaire (regroupant les élèves de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf)
- Filière du CPNV
- Fleuriste
- Restaurants
- Cinéma/musées/fitness

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Les Rasses, située au cœur du Jura vaudois, est une destination idéale pour les amoureux de la nature et des sports de montagne. Ski, randonnée, ski de fond, raquettes ou détente au Grand Hôtel des Rasses avec sa piscine intérieure et son mini-golf : la station offre une multitude d'activités pour tous les âges et tous les niveaux



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1452 Les Rasses | Route des Alpes 10 | **CHF 750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison individuelle	Eau chaude sanitaire	Mazout
Référence	Alpes 10_ Les Rasses	Altitude	1'190 m
Année de construction	1880	Zone de construction	zone du village A
Logement	1	Surface terrain	595 m²
Nombre de terrasse	1	Volume	1'358 m³
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Mazout		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Garage

INTÉRIEUR

- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

PHOTO(S)



Vue sur la maison



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



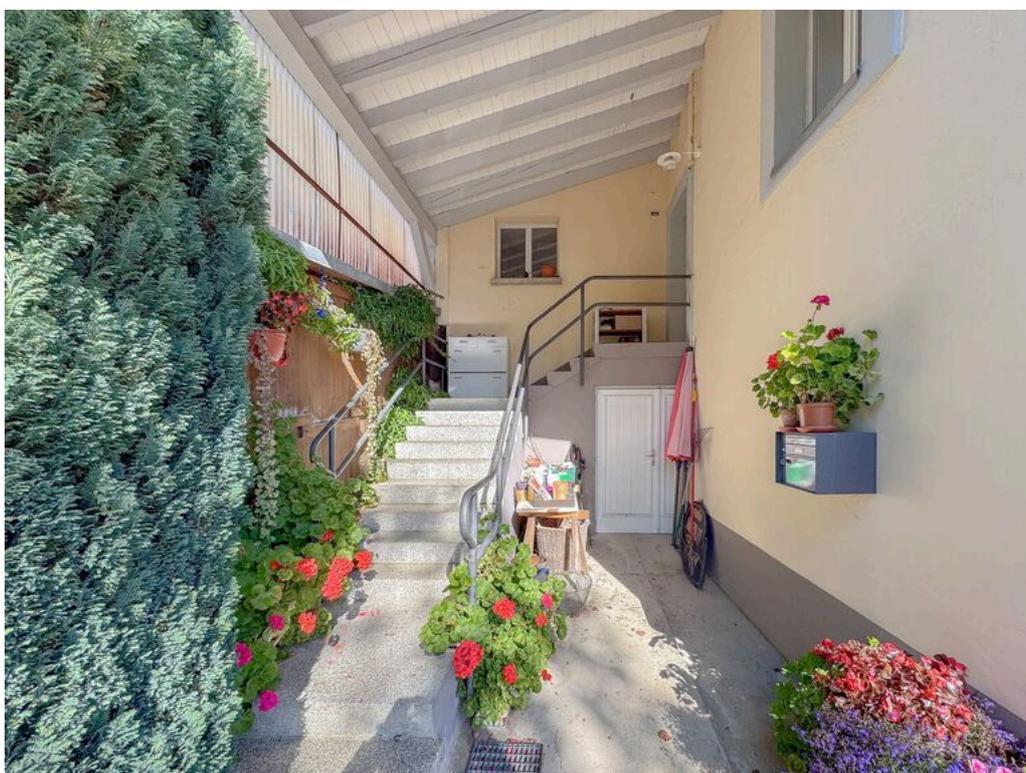
Vue aérienne



Vue aérienne sur la maison



Vue sur le jardin



Entrée



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



1er étage - grand séjour



1er étage - grand séjour



1er étage - salle à manger



1er étage - bureau



1er étage - cuisine professionnelle



1er étage - cuisine professionnelle



1er étage - balcon



1er étage - salle d'eau



2ème étage - chambre 1 au Nord



2ème étage - chambre 2 au Sud



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rural et garage



Rural



Rural



Garage



Local technique



Cave



Cadastré



Cadastré



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Vue aérienne sur Les Rasses