TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



MAISON INDIVIDUELLE, GRANDE PARCELLE DE 1'079 M2 ORIENTATION SUD-OUEST

Penthaz_1303 | 1303 Penthaz | Référence : Penthaz

CHF 1'590'000.-

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAISON INDIVIDUELLE, GRANDE PARCELLE DE 1'079 M2 ORIENTATION SUD-OUEST

CH-1303 Penthaz | Penthaz_1303 | **CHF 1'590'000.-**







EXCLUSIVITE - CADRE DE VIE PRIVILEGIE - AGREABLE EXTERIEUR

Située dans un quartier résidentiel calme et prisé de la commune de Penthaz, cette maison individuelle de 5,5 pièces bénéficie d'un cadre de vie agréable, d'une belle exposition et d'un environnement verdoyant.

La maison profite d'agréables aménagements extérieurs, comprenant une terrasse et un jardin soigneusement aménagé, propices à la détente, aux moments de convivialité et aux plaisirs de la vie en plein air. Un garage complète ce bien.

Elle bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate de l'autoroute A1, permettant de rejoindre Lausanne en seulement 10 minutes.

Construite en 1979, cette propriété offre de beaux volumes ainsi qu'un potentiel d'aménagement intéressant pour celles et ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de moderniser le bien selon ses envies et ses besoins.

Sur le plan énergétique, le système de chauffage électrique devra être repensé et adapté aux exigences de la législation en vigueur. Cette démarche représente une opportunité d'améliorer la performance énergétique du bâtiment et d'envisager des solutions de chauffage efficientes.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Penthaz**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Surface terrain: **1'079 m²**

Volume: **968 m³**

Année de construction: **1979**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone d'habitation de faible densité**

Elle se compose comme suit :

SOUS-SOL :

- Large couloir de distribution
- Buanderie/local technique
- Atelier
- Abri PC
- Grande pièce disponible (actuellement salle de billard avec bar)

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine agencée bénéficiant d'un accès direct à l'extérieur
- Espace salle à manger
- Espace séjour de type cathédrale, équipé d'une cheminée à bois et bénéficiant d'un accès direct à l'extérieur
- Terrasse dallée équipée d'un store
- Chambre no 1
- Salle d'eau équipée d'une douche et d'un lavabo
- WC visiteurs

A L'ETAGE :

- 2 chambres
- Mezzanine
- WC séparé
- Salle d'eau équipé d'une baignoire et d'un lavabo

A L'EXTERIEUR :

- Terrasse
- Jardin
- Box garage
- Places de parking (possibilité d'y mettre 3 véhicules en plus du garage)

CONSTRUCTION

- Construction traditionnelle en 1979
- Garage avec porte manuelle
- Création d'une nouvelle place de parc en 2000 avec différents travaux d'enrochement et muret de soutènement
- Fenêtres PVC double vitrage installées en 2011
- Volets en bois
- Radiateurs électriques
- Boiler électrique pour la production de l'eau chaude sanitaire
- Cheminée à bois dans la pièce à vivre

SITUATION

La maison se situe à :

- 10 minutes de Lausanne
- 15 minutes de Morges

- 20 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 30 minutes de Vevey

COMMUNE

Située dans le district du Gros-de-Vaud, au cœur du canton de Vaud, la commune de Penthaz bénéficie d'un emplacement privilégié entre Lausanne et Yverdon-les-Bains.

Appréciée pour son cadre de vie paisible et son caractère villageois, Penthaz offre un environnement verdoyant, notamment grâce à la proximité de la Venoge et de ses espaces naturels.

La commune dispose d'une bonne accessibilité grâce à la proximité de l'autoroute A1, de la gare de Cossonay-Penthalaz ainsi que de plusieurs lignes de transports publics.

Elle bénéficie également d'infrastructures destinées aux familles et à la vie locale.

COMMERCES

Ecoles et accueil des enfants :

- Ecole primaire : le Collège Léchire, situé chemin des Publes 6, à Penthaz
- Ecole secondaire : établissement secondaire de Cossonay et Penthalaz, au complexe du Pré-aux-Moines à Cossonay
- Garderie : Les P'tits Tartreux, située rue du Bornalet à Penthaz

Commerces et services :

- Alimentation : magasin Denner Express
- Produits locaux : Ferme du Bornalet, avec vente directe de produits alimentaires
- Supermarchés : Coop et Aldi à Penthalaz
- Boulangerie-pâtisserie : Le Fournil vaudois et Au Pain Gourmand, à Penthalaz
- Pharmacie : Pharmacie de la Venoge, à Penthalaz
- Autres services : commerces de proximité, coiffeurs, fleuriste, restaurants et services de santé

CARACTÉRISTIQUES

CH-1303 Penthaz | Penthaz_1303 | **CHF 1'590'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Eau chaude sanitaire	**Electrique**
Type	**Maison individuelle**	Zone de construction	**zone d'habitation de faible densité**
Référence	**Penthaz**	Etat du bien	**À rénover**
Pièces	**5.5**	Surface terrain	**1'079 m²**
Chambres	**3**	Volume	**968 m³**
Année de construction	**1979**	Place de parc intérieure	**1 inclus/-e(s)**
Types de chauffage	**Electrique, Bois**	Place de parc extérieure	**3 inclus/-e(s)**
Installation chauffage	**Radiateur**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Garage
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- WC séparés
- Cheminée
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- A rénover

PHOTO(S)



Vue aérienne



Rez - espace séjour avec cheminée



Terrasse et jardin



Rez - cuisine agencée



Rez - espace séjour avec cheminée



Rez - chambre no 1



A l'étage - mezzanine



A l'étage - chambre no 2



A l'étage - chambre no 3



Sous-sol - salle de billard



Sous-sol - salle de billard avec bar



Rez - salle de douche



A l'étage - salle de bains



A l'étage - WC séparé



Garage



Parking et garage



Vue sur la maison et le jardin

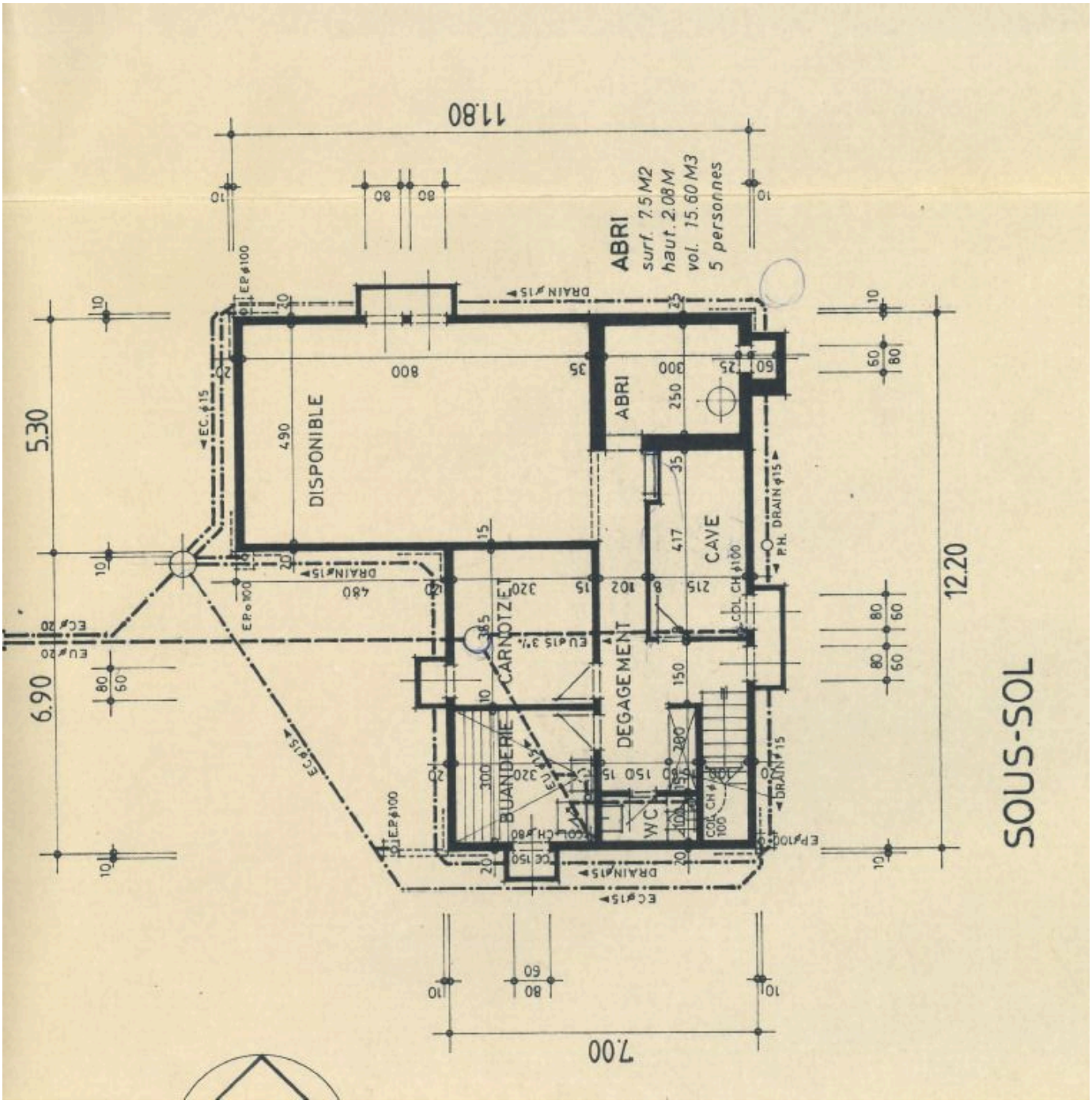


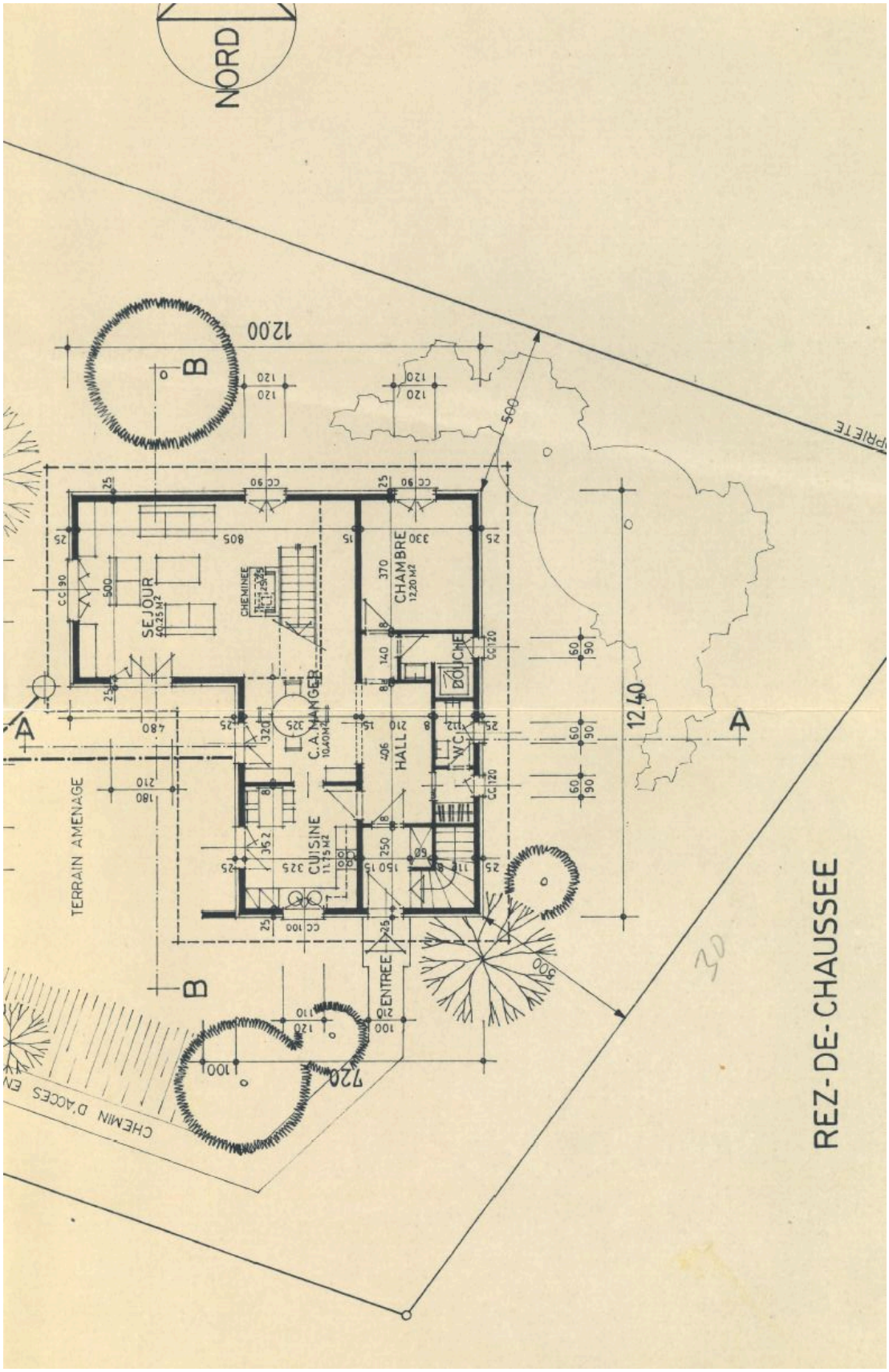
Vue aérienne

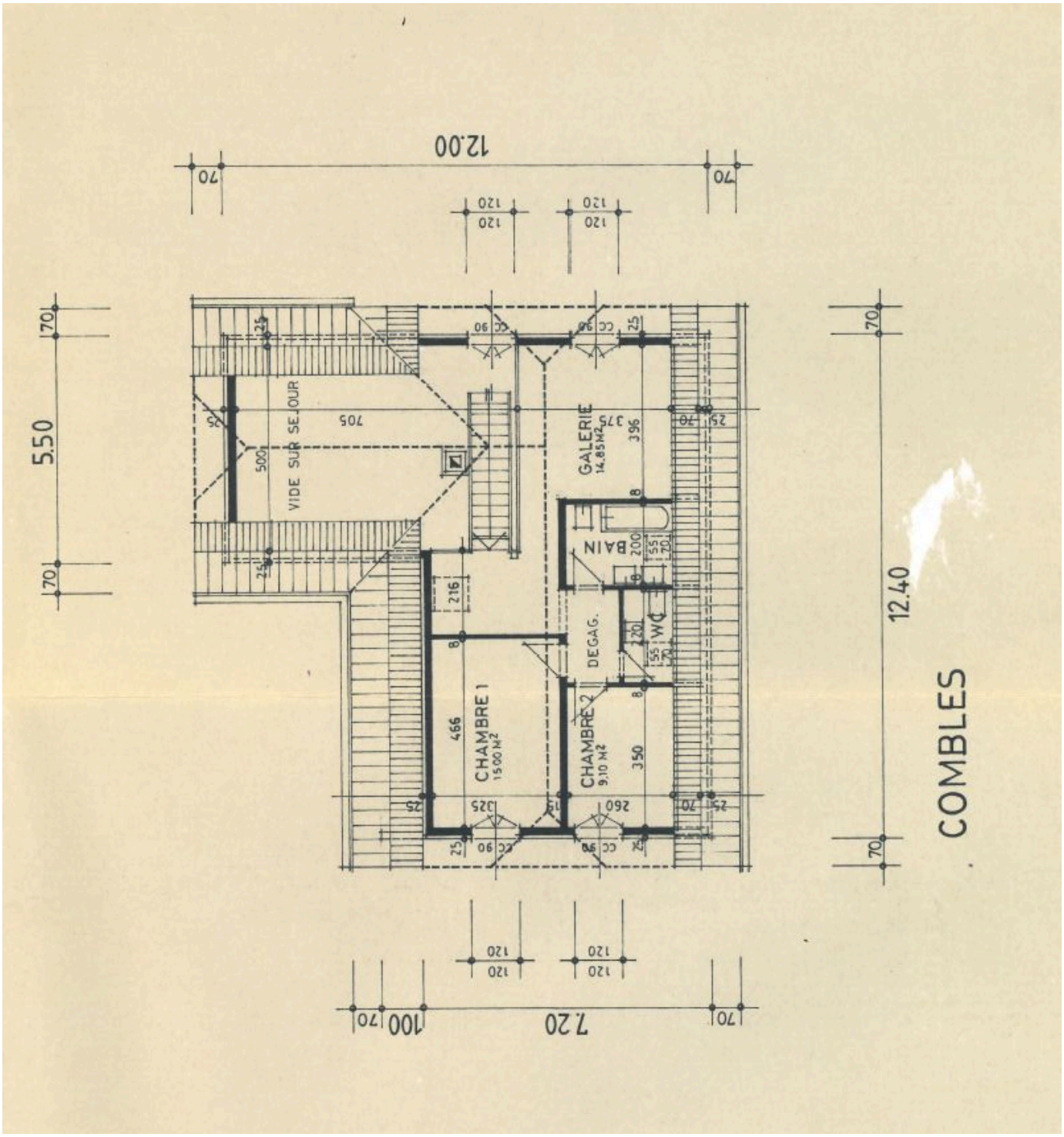


Vue aérienne

PLAN


11.80
ABRI
surf. 7.5 M2
haut. 2.08 M
vol. 15.60 M3
5 personnes
DISPONIBLE
ABRI
CAVE
CARNOTZET
DEGAGEMENT
BUANDERIE
WC
SOUS-SOL
5.30
6.90
12.20
7.00


NORD
REZ-DE-CHAUSSEE
SEJOUR
CHEMINEE
CHAMBRE
C.A. MANGER
CUISINE
HALL
W.C.
DOUCHE
ENTREE
TERRAIN AMENAGE
CHEMIN D'ACCES
12.40
12.00
7.20


12.00
5.50
12.40
COMBLES
VIDE SUR SEJOUR
GALERIE
14.85M2
BAIN
DEGAG.
WC
CHAMBRE 1
15.00 M2
CHAMBRE 2
9.10 M2
7.20