



MAISON INDIVIDUELLE DE 5.5 PIÈCES JARDIN, POTAGER ET BEAU DÉGAGEMENT

Chemin des Adreys 20 | 1450 Ste-Croix | Référence : Adreys_20

CHF 620'000.-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAISON INDIVIDUELLE DE 5.5 PIÈCES JARDIN, POTAGER ET BEAU DÉGAGEMENT

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Adreys 20 | **CHF 620'000.-**



EXCLUSIVITE - ORIENTATION SUD - QUARTIER RESIDENTIEL

Située dans un quartier résidentiel paisible de Ste-Croix, cette maison individuelle de 5.5 pièces vous offre un cadre de vie idéal.

Avec ses deux niveaux, elle offre des espaces de vie généreux et bien agencés, idéal pour accueillir votre famille.

Elle est à proximité des écoles, des commerces et des différentes commodités.

Sur un terrain de 877 m², la maison profite d'une orientation Sud qui lui confère un dégagement très agréable et un bel ensoleillement, tout au long de la journée.

Le jardin et le potager créent un environnement parfait pour se détendre et profiter de la tranquillité.

La maison se distribue de la manière suivante :

REZ-DE-CHAUSSEE

- Cuisine agencée ouverte sur la pièce à vivre
- Espace salon avec poêle à bois
- WC avec lavabo

1ER ETAGE

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Adreys_20**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Été 2026**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface terrain: **877 m²**

Volume: **543 m³**

Année de construction: **1955**

Zone de construction: **zone habitation très faible densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Hall de distribution
- 4 chambres
- Véranda
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo et WC

COMBLES

- Galetas froid

A L'EXTERIEUR

- Places de parking (2 à 3 véhicules)
- Potager
- Jardin
- Cabanon de jardin

La maison sera disponible à partir de l'été 2026.

CONSTRUCTION

- Construction traditionnelle en 1955
- Chaudière à gaz installée en 2013, émission de chaleur avec radiateurs
- Poêle à bois
- Panneaux solaires thermiques pour la production de l'eau chaude sanitaire
- Fenêtres PVC en double-vitrage, volets en bois

Derniers travaux de rénovation :

- 2017 : réfection de la façade et des boiseries
- 2015 : remplacement de la baie vitrée
- 2014 : remplacement des fenêtres
- 2013 : transformation du rez-de-chaussée création de la cuisine et des chambres, remplacement de la chaudière, pose des panneaux thermiques et du poêle à bois

REMARQUES

Possibilité de reprise de l'hypothèque, détails sur demande.

SITUATION

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

La région propose de nombreuses activités sportives et culturelles: piscine plein air et couverte, patinoire naturelle, école de danse, école de cirque, musées et cinéma.

En surplombant le lac et la Plaine, vous pouvez profiter également de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige comme le ski de fond, le ski alpin ainsi que des sentiers spécialement pour les raquettes.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Adreys 20 | **CHF 620'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Été 2026	Sanitaires	2
Type	Maison individuelle	Année de construction	1955
Référence	Adreys_20	Zone de construction	zone habitation très faible densité
Résidence secondaire	Autorisé	Surface terrain	877 m²
Chambres	4	Volume	543 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Cabanon

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue
- Dégagée

PHOTO(S)



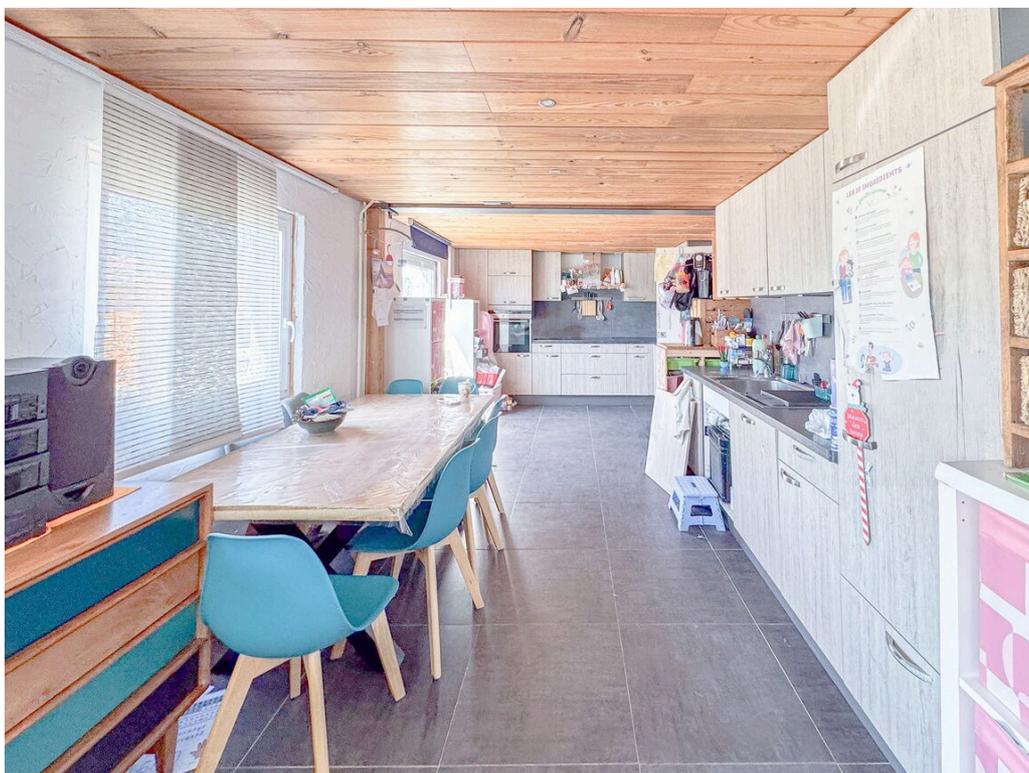
Vue sur le potager et le dégagement



Vue aérienne



Vue aérienne - face Sud



Cuisine agencée ouverte



Cuisine agencée



Espace de vie ouvert au rez-de-chaussée



Espace salon



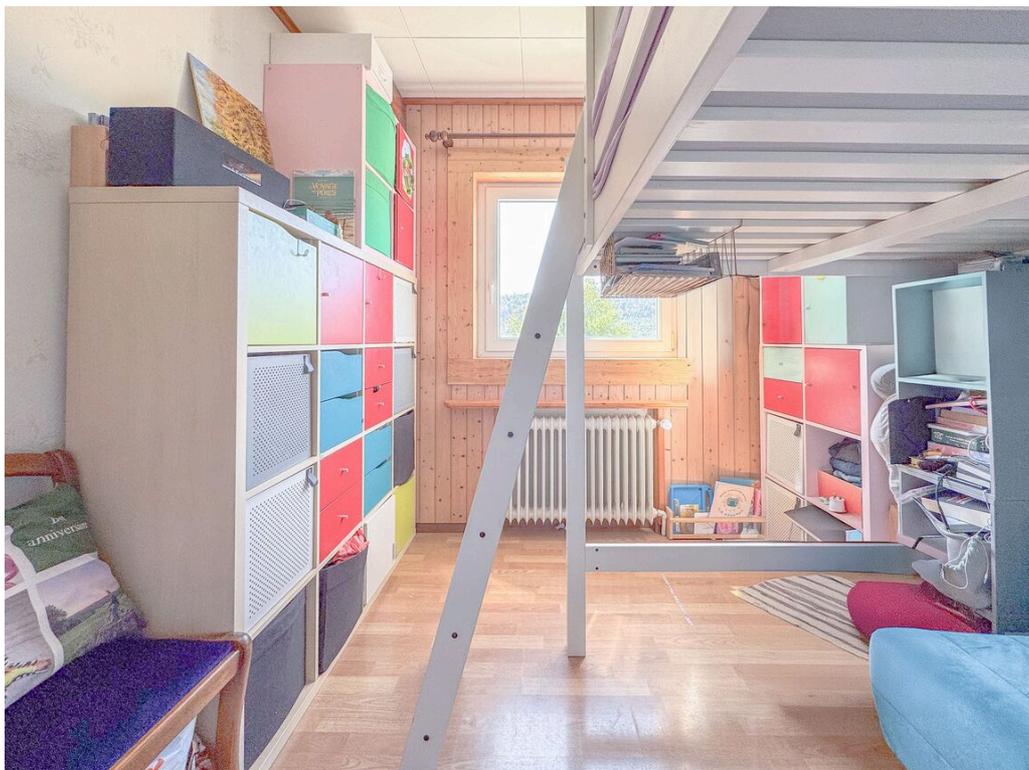
Chambre no 1 avec accès à la véranda au 1er étage



Véranda au 1er étage



Chambre no 2 au 1er étage



Chambre no 3 au 1er étage



Chambre no 4 au 1er étage



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue sur le jardin



Vue sur le jardin



Cabanon de jardin



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Cadastre