



MAISON INDIV. DE 5 PIÈCES ET GARAGE AVEC POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

Chemin du Crêt-Martin 13 | 1450 Ste-Croix | Référence : Crêt-Martin_13

CHF 740'000.-

MAISON INDIV. DE 5 PIÈCES ET GARAGE AVEC POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Crêt-Martin 13 | **CHF 740'000.-**



EXCLUSIVITE - POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT - GARAGE

Située dans un quartier résidentiel calme, sur les hauteurs de Ste-Croix, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités locales.

Ce bien offre un beau potentiel et convient parfaitement à une famille ou à toute personne recherchant à la fois de l'espace et un cadre de vie confortable.

Le rez inférieur dispose d'une entrée indépendante et comprend une cuisine et une salle d'eau, offrant ainsi la possibilité de créer un 2ème logement indépendant.

Cela pourrait être un studio, un espace pour des invités ou même un lieu adapté à une activité professionnelle.

De plus, les combles, avec de beaux volumes, permettent la création de chambres supplémentaires selon vos besoins.

La toiture a été refaite en 2018, avec l'installation de tuiles solaires ainsi que l'isolation périphérique de la face Nord.

Par ailleurs, les fenêtres ont été changées en 2021 pour des modèles à triple vitrage.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Crêt-Martin_13**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface terrain: **533 m²**

Volume: **670 m³**

Année de construction: **1955**

Type de chauffage: **Mazout**

Installations chauffage: **Radiateur, Cheminée**

Zone de construction: **zone d'habitation de faible densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

La maison se compose de la manière suivante :

A L'EXTERIEUR

- Garage avec local pour les citernes à mazout
- 1 place de parc (devant le garage)
- Terrasse
- Jardin

REZ INFERIEUR

- Entrée indépendante sur la face Sud
- Cuisine à rénover
- Salle d'eau
- 2 chambres
- Local buanderie
- Cave

REZ SUPERIEUR

- Entrée principale
- Hall de distribution
- Cuisine agencée fermée
- Salon avec cheminée à bois ouvert sur l'espace salle à manger
- 1 chambre
- Salle d'eau

A L'ETAGE

- Combles à aménager permettent la création de chambres supplémentaires

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

CONSTRUCTION

- Maison construite en 1955
- Toiture rénovée en 2018 avec l'installation de tuiles solaires
- Fenêtres PVC en triple vitrage en 2021
- Volets en aluminium
- Chaudière à mazout (2003) avec remplacement du brûleur en 2021
- 3 citernes à mazout (attendant au garage)
- Isolation périphérique de la face Nord
- Garage avec porte électrique

REMARQUES

Le déneigement du chemin d'accès étant privé, est géré entre le propriétaire et les voisins durant la saison hivernale.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Crêt-Martin 13 | **CHF 740'000.-**

SITUATION

La maison se situe à :

- 25 min. d'Yverdon-les-Bains
- 30 min. de Pontarlier (FR)
- 45 min. de Neuchâtel & de Lausanne



Gare	1.1 km
Transports publics	700 m
Commerces	1 km



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Crêt-Martin 13 | **CHF 740'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Mazout
Référence	Crêt-Martin_13	Installations chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	1'100 m
Pièces	5	Zone de construction	zone d'habitation de faible densité
Chambres	3	Etat du bien	Bon
Sanitaires	2	Surface terrain	533 m²
Nombre de WC	2	Volume	670 m³
Année de construction	1955	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Clôture
- Garage
- Verdure

INTÉRIEUR

- Cheminée
- Triple vitrage



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

VUE

- Dégagée



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue depuis les combles



Vue sur la maison



Rez - salon



Rez - salon avec cheminée



Rez - salle à manger ouverte sur le salon



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rez - cuisine agencée



Rez - cuisine agencée



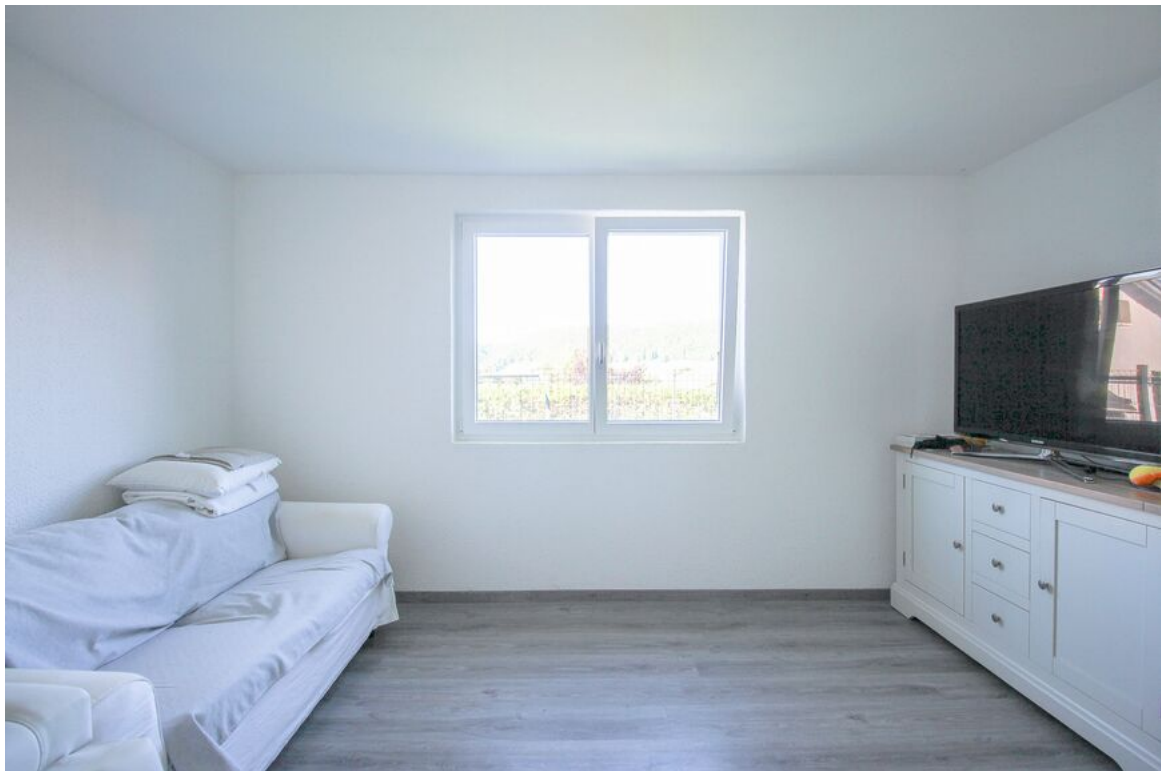
Rez - chambre no 1



Rez - chambre no 1



Rez - salle d'eau



Rez inférieur - chambre no 2



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rez inférieur - chambre no 2



Rez inférieur - chambre no 3



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rez inférieur - chambre no 3



Rez inférieur - cuisine à rénover



Rez inférieur - salle d'eau



Combles à aménager



Combles à aménager



Terrasse



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Garage



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue sur la maison



Vue aérienne du terrain



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre