



MAISON INDIVIDUELLE DE 3.5 PIÈCES AU CŒUR DE STE-CROIX

Chemin des Fleurettes 2 | 1450 Ste-Croix | Référence : Fleurettes_2

CHF 350'000.-

MAISON INDIVIDUELLE DE 3.5 PIÈCES AU CŒUR DE STE-CROIX

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Fleurettes 2 | **CHF 350'000.-**



EXCLUSIVITE - AU CENTRE - BEL ENTRETIEN

Idéalement située au cœur de Ste-Croix, cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces, des écoles et des transports publics.

Elle offre un cadre de vie pratique et serein, alliant confort et tranquillité au quotidien. Soigneusement entretenue au fil des années, elle séduit par son atmosphère accueillante et chaleureuse.

La maison de 3.5 pièces présente des espaces intérieurs optimisés et fonctionnels, répartis sur 2 niveaux. Un balcon et une terrasse permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Elle se distribue de la manière suivante :

SOUS-SOL

- Vide sanitaire
- Petite cave d'env. 4 m2

REZ-DE-CHAUSSEE

- Tambour d'entrée
- Espace ouvert séjour, salle à manger avec armoires murales
- Cuisine agencée fermée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Fleurettes_2**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface terrain: **140 m²**

Volume: **271 m³**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **Zone centrale**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- WC avec lavabo

A L'ETAGE

- Grande pièce ouverte avec accès au balcon
- Chambre
- Balcon
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'un WC, d'un lavabo
- Réduit avec boiler électrique

A L'EXTERIEUR

- Terrasse en gravier
- Cabanon de jardin
- 2 places de parc

La maison est proposée à la vente entièrement meublée, partiellement meublée ou vide, selon les besoins des acquéreurs.

Elle peut être utilisée aussi bien en résidence principale que secondaire.

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CONSTRUCTION

- Contrôle électrique OIBT effectué il y a moins de 5 ans
- Poêle à bois
- Séparatif des EU et EC
- Emission de chaleur par radiateurs électriques
- Fenêtres double vitrage en bois
- Volets en aluminium
- Store manuel pour le balcon

REMARQUES

Derniers travaux :

- 2005 - remplacement des volets aluminium
- 2000 - rénovation de la cuisine et des escaliers
- 1995 - rénovation de la salle de douche au 1er étage
- 1992 - rehaussement de la toiture et travaux de couverture



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Fleurettes 2 | **CHF 350'000.-**

SITUATION

La maison se situe à :

- 25 min. d'Yverdon-les-Bains
- 30 min. de Pontarlier (FR)
- 45 min. de Neuchâtel & de Lausanne



Gare	600 m
Transports publics	75 m
Ecole primaire	450 m
Commerces	200 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Fleurettes 2 | **CHF 350'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Types de chauffage	Electrique, Bois
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	Fleurettes_2	Eau chaude sanitaire	Electrique
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	1'100 m
Pièces	3.5	Zone de construction	Zone centrale
Sanitaires	2	Evacuation eaux usées	Séparatif
Nombre de WC	2	Etat du bien	Bon
Logement	1	Surface terrain	140 m²
Nombre d'étage(s) total	2	Volume	271 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| - Village | - Arrêt de bus | - Terrain de football |
| - Commerces | - Crèche/garderie | - Musée |
| - Banque | - Ecole primaire | - Cinéma |
| - Poste | - Ecole secondaire | - Hôpital / Clinique |
| - Restaurant(s) | - Centre sportif | - Médecin |
| - Pharmacie | - Station de ski | - Home médicalisé |
| - Gare | - Sentiers de randonnée | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|-----------|---------------------------------|
| - Balcon(s) | - Cabanon | - Construit sur un terrain plat |
|-------------|-----------|---------------------------------|

INTÉRIEUR

- Double vitrage

EQUIPEMENT

- | | |
|-------------------|----------|
| - Cuisine agencée | - Douche |
|-------------------|----------|



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

SOL

- Carrelage

- Parquet

PHOTO(S)



Vue aérienne



Cuisine agencée



Espace séjour/salle à manger au rez



Espace salon/salle à manger au rez



Espace séjour/salle à manger au rez avec armoires murales



Grande pièce ouverte à l'étage



Grande pièce ouverte à l'étage



Balcon



Chambre à l'étage



Salle de douche à l'étage



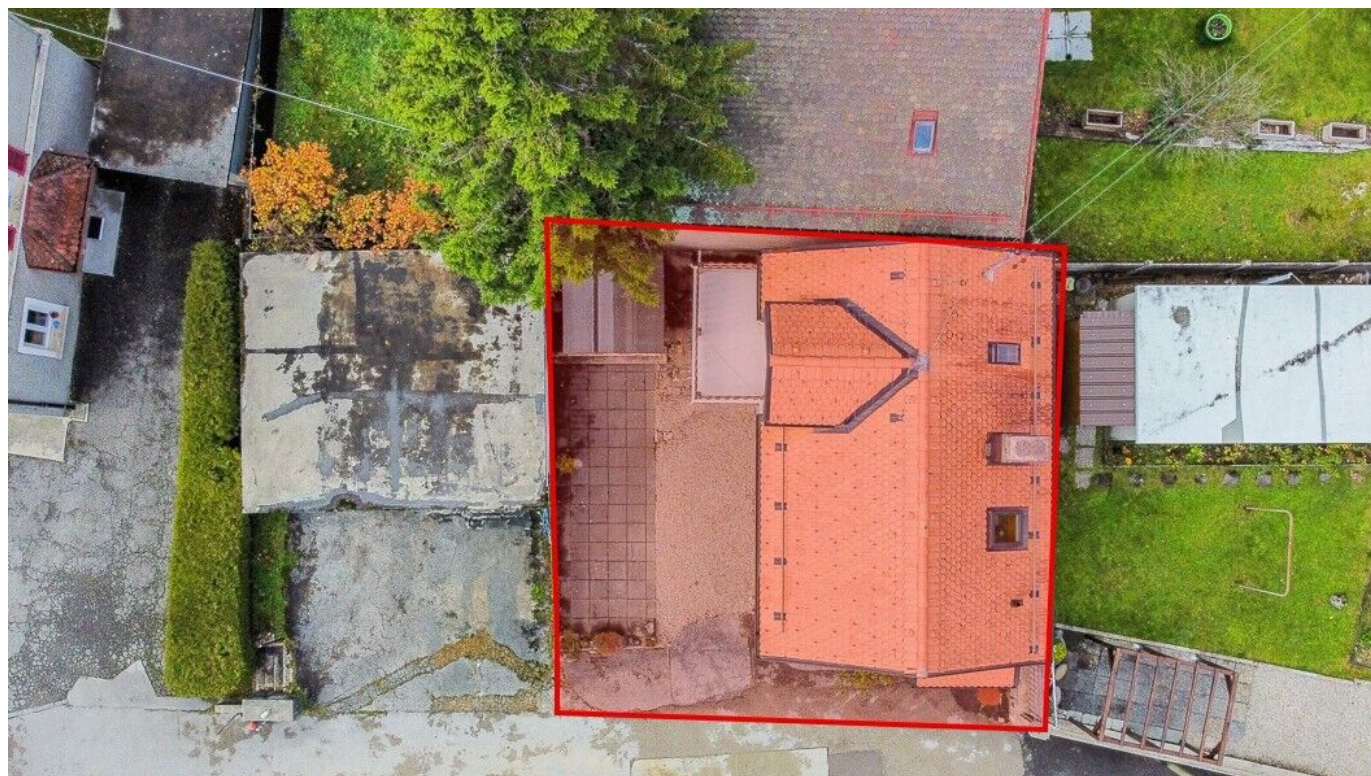
Terrasse, tambour d'entrée et cabanon de jardin



Vue sur la maison



Vue aérienne



Vue aérienne de la parcelle



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre