



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



## **MAISON INDIVIDUELLE DE 5.5 PCES, 2 TERRASSES, BALCON ET GARAGE**

Chemin des Pierrettes 7 | 1450 Ste-Croix | Référence : Pierrettes\_7

**CHF 940'000.-**

## MAISON INDIVIDUELLE DE 5.5 PCES, 2 TERRASSES, BALCON ET GARAGE

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Pierrettes 7 | **CHF 940'000.-**



### EXCLUSIVITE - QUARTIER CALME - ORIENTATION SUD

**Située dans un quartier résidentiel calme de la commune de Ste-Croix, cette maison individuelle de 5.5 pièces offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des transports, des écoles et des commerces.**

**Le bien, situé sur une parcelle de 862 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un agréable dégagement et d'une orientation Sud, permettant de profiter d'une belle luminosité naturelle.**

Construite en 2013 et soigneusement entretenue, cette maison bénéficie d'une bonne isolation thermique et de panneaux solaires thermiques sur le garage pour la production d'eau chaude sanitaire.

Le chauffage au sol assure un confort tout en optimisant la consommation d'énergie.

La maison se distribue de la manière suivante :

#### REZ-DE-CHAUSSEE :

- Garage avec porte automatique et accès direct à l'intérieur
- Cave
- Local technique avec pré-équipement pour une colonne de lavage et un lavabo
- Hall d'entrée principal avec armoire
- Cuisine agencée avec accès à la terrasse Nord

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pierrettes\_7**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface habitable: **144 m<sup>2</sup>**

Volume: **784 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **2013**

Types de chauffage: **Gaz, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Solaire, Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

- Salle à manger
- Espace salon/séjour avec poêle à bois avec accès à la terrasse Sud
- Chambre no 1
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC

*A L'ETAGE :*

- Couloir de distribution
- Chambre no 2 avec dressing exposée Sud
- Chambre no 3 avec balcon de 6 m<sup>2</sup> exposée Sud
- Chambre no 4 exposée Nord
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'un WC
- Réduit

*COMBLES :*

- Galetas

*A L'EXTERIEUR :*

- Jardin
- Terrasse no 1 exposée Sud
- Terrasse couverte no 2 exposée Nord
- Plusieurs places de parc à l'extérieur

**COMMUNE**

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

**ACCÈS**

Routes, bus et train

**TRANSPORTS**

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

## LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

## CONSTRUCTION

- Maison construite en 2013
- Ossature bois
- Garage avec porte automatique
- Panneaux solaires thermiques sur le garage
- Toiture à 2 pans avec tuiles terre cuite, isolation laine de verre de 160 mm
- Bardage type "FUNLAM" 190, laine de bois épaisseur 52 mm
- Chaudière à gaz (14 kW)
- Chauffage au sol
- Poêle à bois
- Fenêtre double vitrage PVC
- Stores électriques
- EU/EC en séparatif
- Travaux de peinture réalisés en 2023

## PARTICULARITÉS

La parcelle de 862 m<sup>2</sup>, située au Chemin des Pierrettes 7, se répartit de la manière suivante (voir plan page no 19) :

- 711 m<sup>2</sup> en zone d'habitation de très faible densité
- 159 m<sup>2</sup> en zone de verdure

## REMARQUES

La maison sera libre de bail pour le 1er avril 2026.

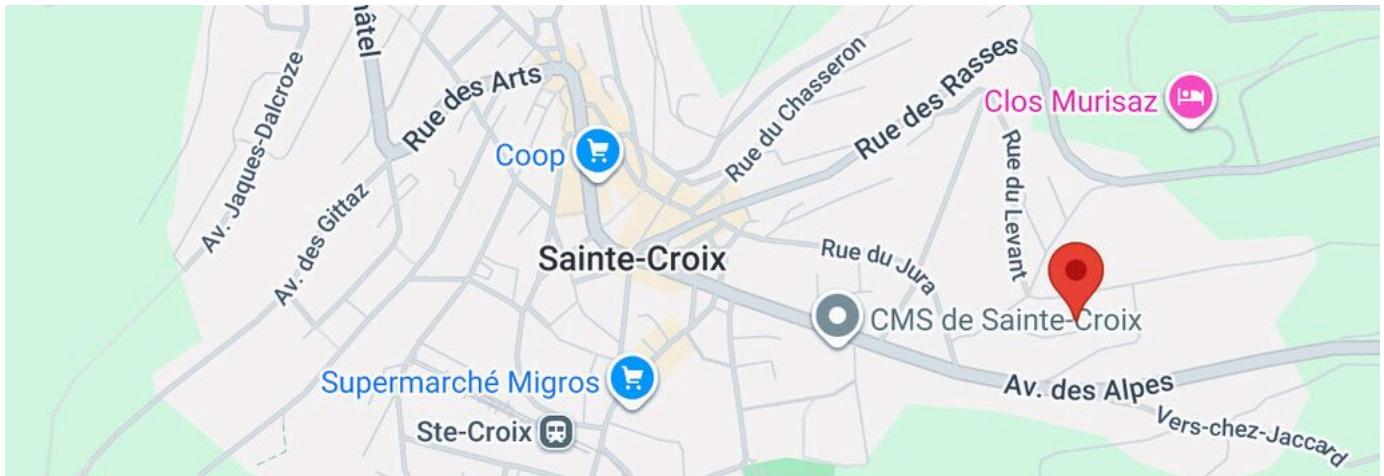


**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Pierrettes 7 | **CHF 940'000.-**



### SITUATION

La maison se situe à :

- 25 min. d'Yverdon-les-Bains
- 30 min. de Pontarlier (FR)
- 45 min. de Neuchâtel & de Lausanne



Gare	1 km
Ecole primaire	1 km
Commerces	900 m
Hôpital	1.5 km

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Pierrettes 7 | **CHF 940'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.04.2026</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Types de chauffage	<b>Gaz, Bois</b>
Référence	<b>Pierrettes_7</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Solaire, Gaz</b>
Chambres	<b>4</b>	Evacuation eaux usées	<b>Séparatif</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface habitable	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2013</b>	Surface totale	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Logement	<b>1</b>	Volume	<b>784 m<sup>3</sup></b>
Nombre de terrasse	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>
Balcon	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>3 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux



EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue
- Dégagée



## PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue aérienne



Vue aérienne



Salle à manger au rez



Espace salon/séjour au rez



Espace salon/séjour au rez



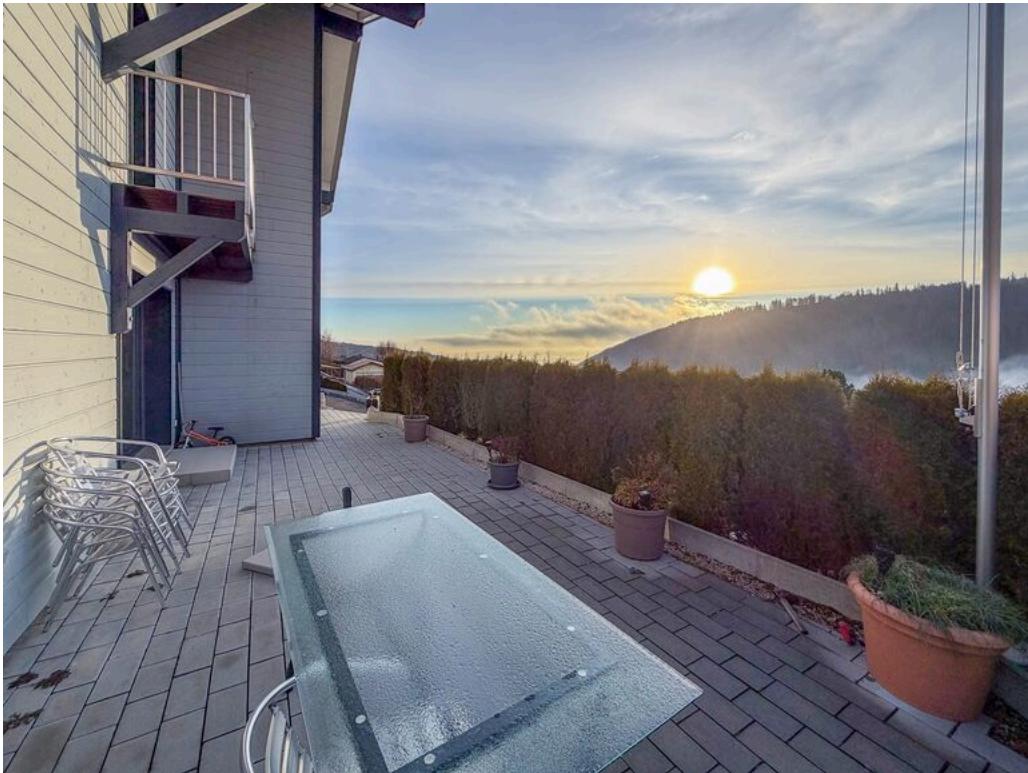
Salon au rez avec accès à la terrasse Sud



Cuisine agencée au rez



Cuisine agencée avec accès à la terrasse Nord au rez



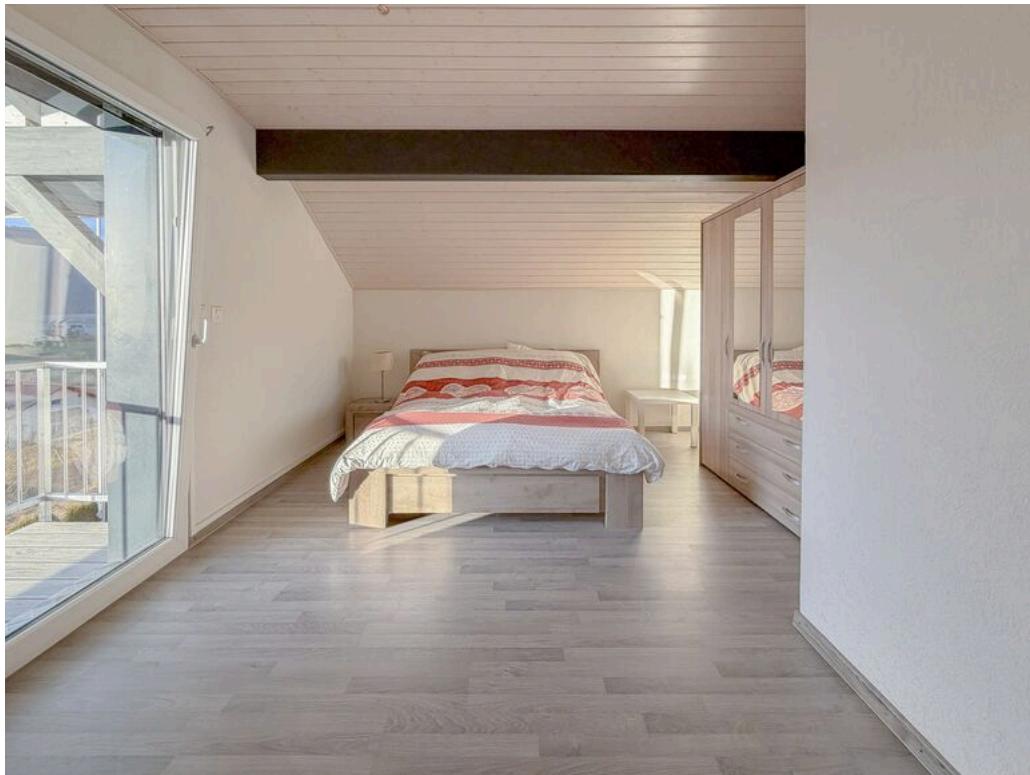
Terrasse no 1 exposée Sud



Chambre no 1 au rez



Chambre no 2 avec dressing exposée Sud à l'étage



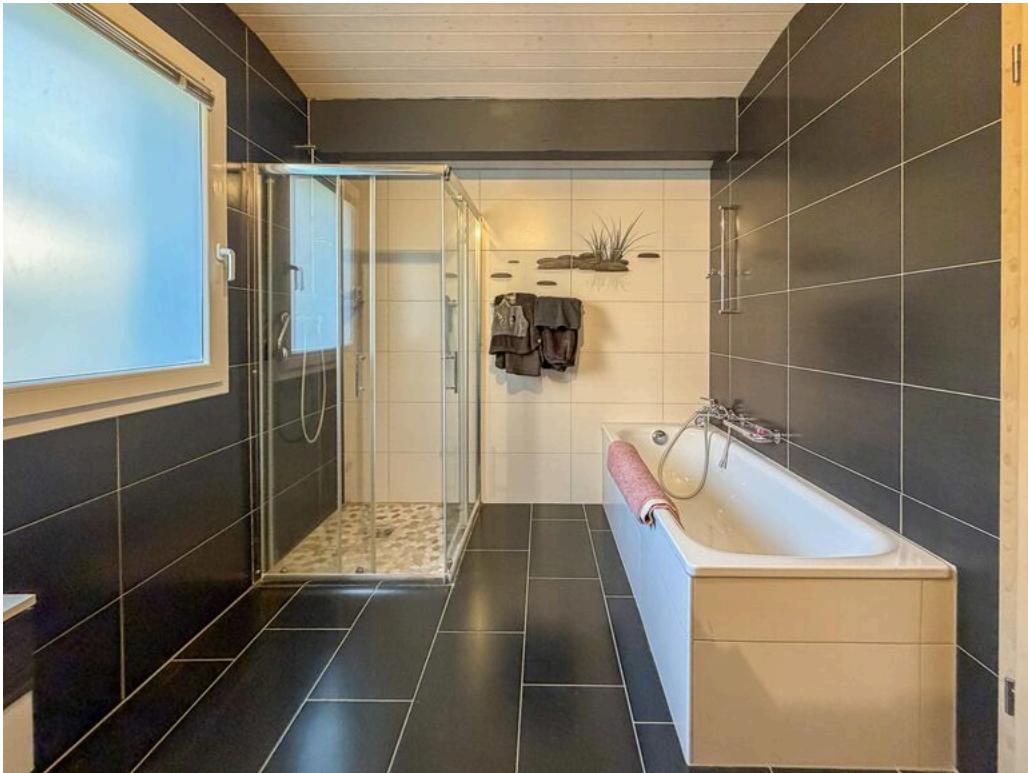
Chambre no 3 avec balcon de 6 m<sup>2</sup> exposée Sud à l'étage



Balcon exposé Sud



Chambre no 4 exposée Nord à l'étage



Salle d'eau à l'étage



Salle d'eau à l'étage



Salle d'eau au rez



Terrasse couverte no 2 exposée Nord



Garage



**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Garage



Vue sur la porte d'entrée et le garage



**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Vue aérienne



## PLAN



