



MAISON INDIVIDUELLE DE 5.5 PCES, 2 TERRASSES, BALCON ET GARAGE

Chemin des Pierrettes 7 | 1450 Ste-Croix | Référence : Pierrettes_7

CHF 940'000.-

MAISON INDIVIDUELLE DE 5.5 PCES, 2 TERRASSES, BALCON ET GARAGE

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Pierrettes 7 | **CHF 940'000.-**



EXCLUSIVITE - QUARTIER CALME - ORIENTATION SUD

Située dans un quartier résidentiel calme de la commune de Ste-Croix, cette maison individuelle de 5.5 pièces offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des transports, des écoles et des commerces.

Le bien, situé sur une parcelle de 862 m², bénéficie d'un agréable dégagement et d'une orientation Sud, permettant de profiter d'une belle luminosité naturelle.

Construite en 2013 et soigneusement entretenue, cette maison bénéficie d'une bonne isolation thermique et de panneaux solaires thermiques sur le garage pour la production d'eau chaude sanitaire.

Le chauffage au sol assure un confort tout en optimisant la consommation d'énergie.

La maison se distribue de la manière suivante :

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Garage avec porte automatique et accès direct à l'intérieur
- Cave
- Local technique avec pré-équipement pour une colonne de lavage et un lavabo
- Hall d'entrée principal avec armoire
- Cuisine agencée avec accès à la terrasse Nord

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pierrettes_7**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface habitable: **144 m²**

Volume: **784 m³**

Année de construction: **2013**

Types de chauffage: **Gaz, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Solaire, Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Salle à manger
- Espace salon/séjour avec poêle à bois avec accès à la terrasse Sud
- Chambre no 1
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC

A L'ETAGE :

- Couloir de distribution
- Chambre no 2 avec dressing exposée Sud
- Chambre no 3 avec balcon de 6 m2 exposée Sud
- Chambre no 4 exposée Nord
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'un WC
- Réduit

COMBLES :

- Galetas

A L'EXTERIEUR :

- Jardin
- Terrasse no 1 exposée Sud
- Terrasse couverte no 2 exposée Nord
- Plusieurs places de parc à l'extérieur

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CONSTRUCTION

- Maison construite en 2013
- Ossature bois
- Garage avec porte automatique
- Panneaux solaires thermiques sur le garage
- Toiture à 2 pans avec tuiles terre cuite, isolation laine de verre de 160 mm
- Bardage type "FUNLAM" 190, laine de bois épaisseur 52 mm
- Chaudière à gaz (14 kW)
- Chauffage au sol
- Poêle à bois
- Fenêtre double vitrage PVC
- Stores électriques
- EU/EC en séparatif
- Travaux de peinture réalisés en 2023

PARTICULARITÉS

La parcelle de 862 m², située au Chemin des Pierrettes 7, se répartit de la manière suivante (voir plan page no 19) :

- 711 m² en zone d'habitation de très faible densité
- 159 m² en zone de verdure

REMARQUES

La maison sera libre de bail pour le 1er avril 2026.

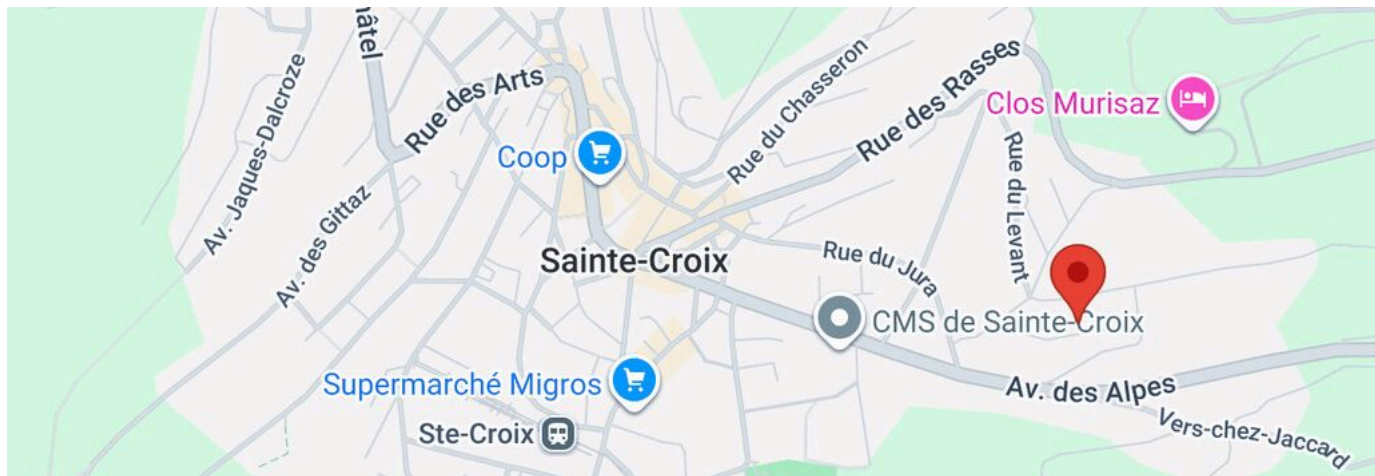


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Pierrettes 7 | **CHF 940'000.-**



SITUATION

La maison se situe à :

- 25 min. d'Yverdon-les-Bains
- 30 min. de Pontarlier (FR)
- 45 min. de Neuchâtel & de Lausanne



Gare	1 km
Ecole primaire	1 km
Commerces	900 m
Hôpital	1.5 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Pierrettes 7 | **CHF 940'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.04.2026	Nombre d'étage(s) total	2
Type	Maison individuelle	Types de chauffage	Gaz, Bois
Référence	Pierrettes_7	Installation chauffage	Sol
Pièces	5.5	Eau chaude sanitaire	Solaire, Gaz
Chambres	4	Evacuation eaux usées	Séparatif
Sanitaires	2	Etat du bien	Très bon
Nombre de WC	2	Surface habitable	144 m²
Année de construction	2013	Surface totale	194 m²
Logement	1	Volume	784 m³
Nombre de terrasse	2	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Balcon	1	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------|
| - Village | - Gare | - Remontées mécaniques |
| - Quartier résidentiel | - Arrêt de bus | - Sentiers de randonnée |
| - Commerces | - Crèche/garderie | - Terrain de football |
| - Banque | - Ecole primaire | - Musée |
| - Poste | - Ecole secondaire | - Cinéma |
| - Restaurant(s) | - Piscine publique | - Hôpital / Clinique |
| - Pharmacie | - Piste de ski | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|---------------|----------|
| - Balcon(s) | - Terrasse(s) | - Garage |
|-------------|---------------|----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|------------------|------------|
| - Cuisine ouverte | - Double vitrage | - Lumineux |
| - Poêle suédois | | |



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue
- Dégagée

PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Salle à manger au rez



Espace salon/séjour au rez



Espace salon/séjour au rez



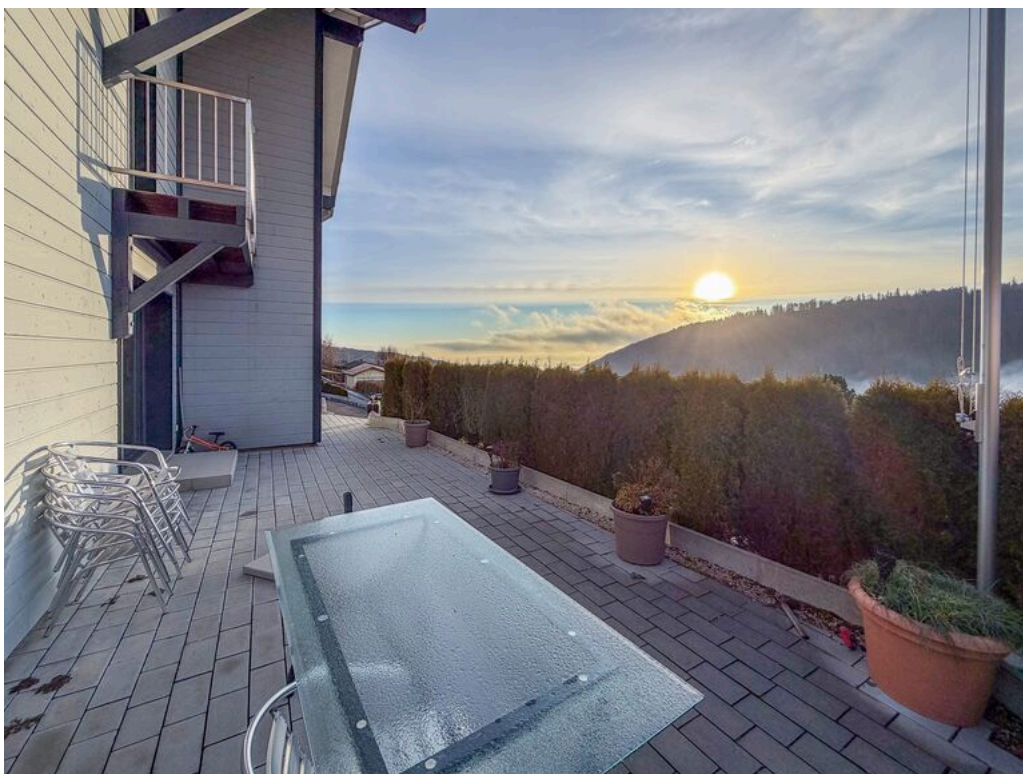
Salon au rez avec accès à la terrasse Sud



Cuisine agencée au rez



Cuisine agencée avec accès à la terrasse Nord au rez



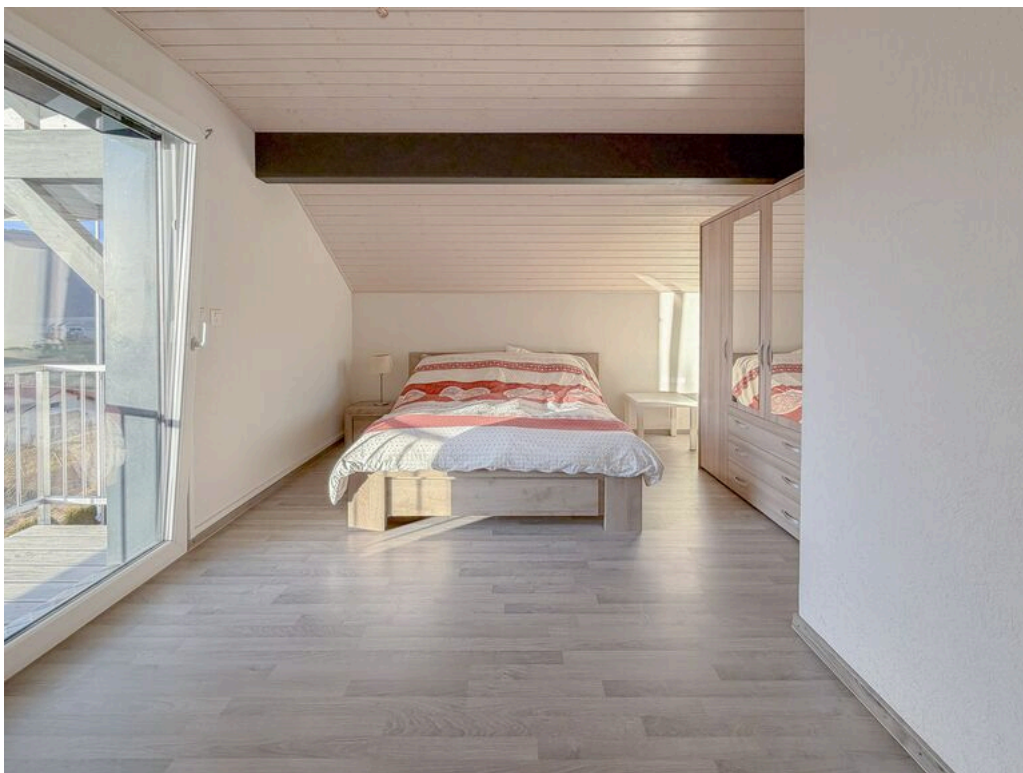
Terrasse no 1 exposée Sud



Chambre no 1 au rez



Chambre no 2 avec dressing exposée Sud à l'étage



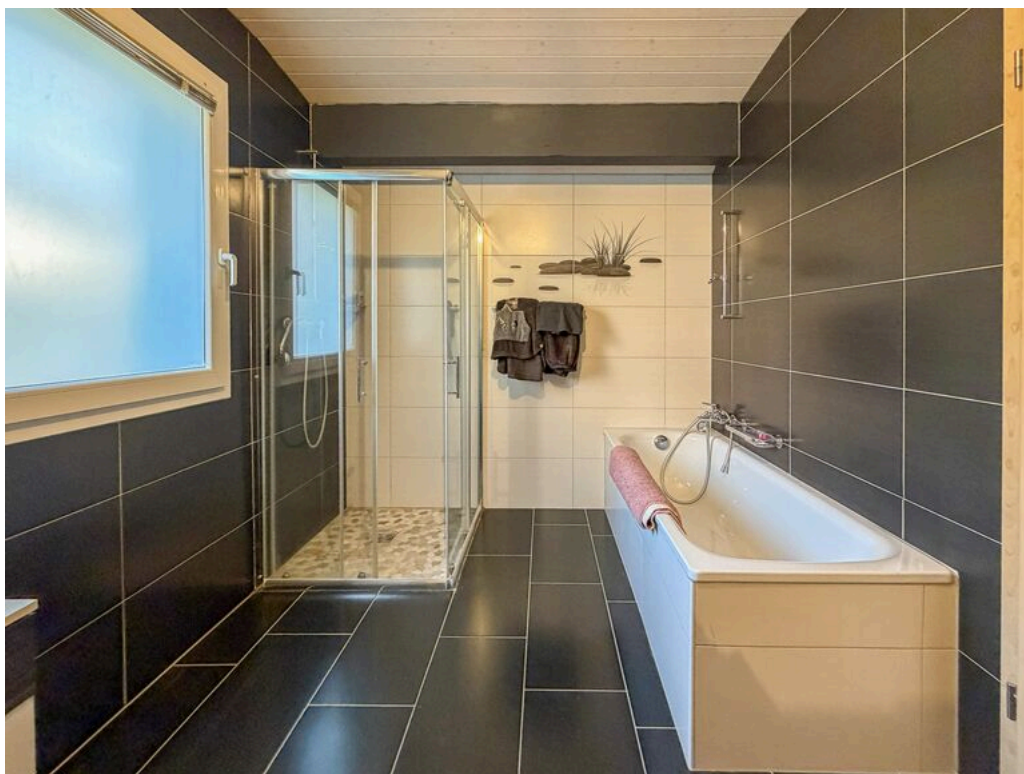
Chambre no 3 avec balcon de 6 m2 exposée Sud à l'étage



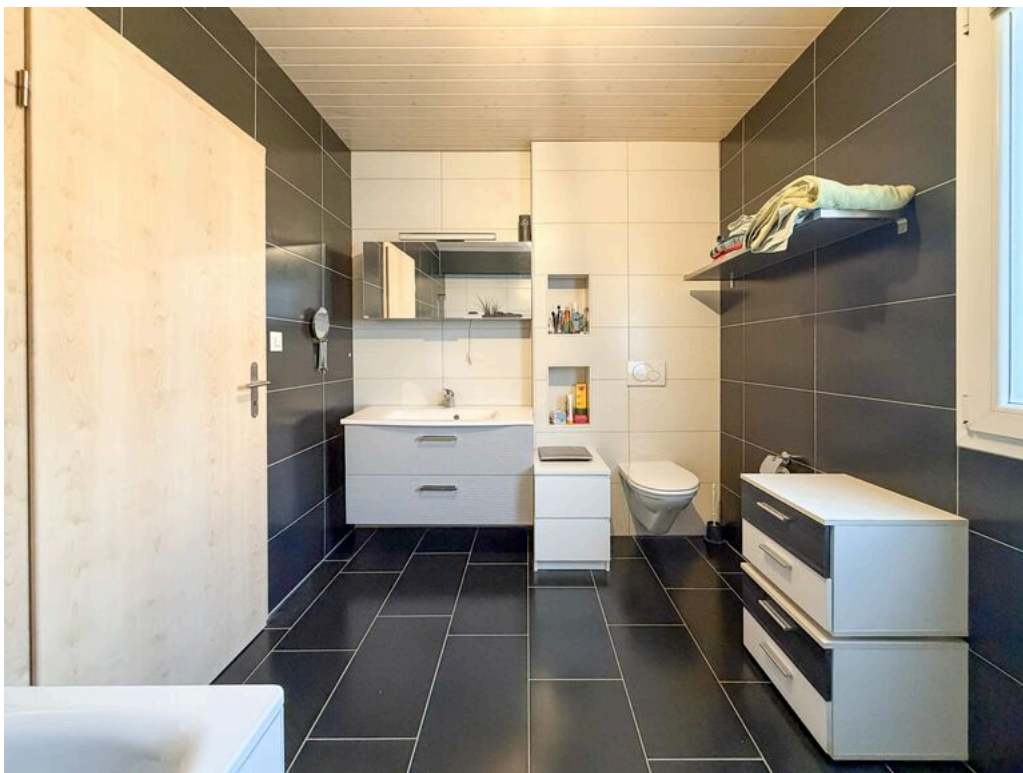
Balcon exposé Sud



Chambre no 4 exposée Nord à l'étage



Salle d'eau à l'étage



Salle d'eau à l'étage



Salle d'eau au rez



Terrasse couverte no 2 exposée Nord



Garage



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Garage



Vue sur la porte d'entrée et le garage



Vue aérienne



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN





TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

