



MAISON INDIVIDUELLE DE 4.5 PIÈCES AVEC GARAGE À RÉNOVER

La Villette 209 | 1450 Ste-Croix | Référence : La_Villette_209

CHF 260'000.-

MAISON INDIVIDUELLE DE 4.5 PIÈCES AVEC GARAGE À RÉNOVER

CH-1450 Ste-Croix | La Villette 209 | **CHF 260'000.-**



EXCLUSIVITE - A RENOVER ENTIEREMENT - NATURE ET CALME

Située dans le paisible hameau de La Villette (commune de Ste-Croix), cette maison individuelle de 4.5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'écart du village (env. 2 km), dans un environnement calme et verdoyant.

Les amoureux de la nature apprécieront sa tranquillité, tout en restant facilement accessible.

Ce bien représente une excellente opportunité pour créer une résidence principale ou une résidence secondaire, selon vos envies.

Cette maison est à rénover entièrement. Elle ne dispose pas de chauffage central et nécessite une rénovation complète afin de répondre aux standards de confort actuels.

Un garage indépendant construit en 2013 en maçonnerie, complète le bien. Il est équipé d'une porte manuelle et offre un espace pratique pour le stationnement ou le stockage.

Le bien est libre de bail, permettant une disponibilité immédiate pour la réalisation de votre projet.

La maison se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **La_Villette_209**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Logement: **1**

Surface habitable: **90 m²**

Surface terrain: **207 m²**

Type de chauffage: **Bois**

Installations chauffage: **Poêle, Cheminée**

Zone de construction: **zone village**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Tambour d'entrée
- Espace salle à manger avec ancien potager à bois
- Cuisine fermée
- Espace salon avec cheminée à bois
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo et WC

A L'ETAGE :

- Hall de distribution
- Deux chambres
- Une troisième grande chambre équipée d'un espace salle d'eau avec WC et lavabo
- Accès aux combles (non-habitable) par une trappe

A L'EXTERIEUR :

- Garage indépendant construit en 2013
- Terrain avec la possibilité de créer un jardin

CONSTRUCTION

- Potager et cheminée à bois (pas de chauffage central)
- Fenêtres et volets vétustes (simple vitrage)
- Toiture non isolée
- Raccordement au réseau d'eau communal, eaux claires et eaux usées
- Garage construit en 2013 (porte manuelle)

REMARQUES

Pendant l'hiver, le déneigement de l'accès est assuré par les services communaux.

SITUATION

La maison se situe à :

- 25 min. d'Yverdon-les-Bains
- 30 min. de Pontarlier (FR)
- 45 min. de Neuchâtel et de Lausanne

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- piscines

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours :

- Station de ski aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | La Villette 209 | **CHF 260'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre d'étage total	1
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Bois
Référence	La_Villette_209	Installations chauffage	Poêle, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé	Zone de construction	zone village
Pièces	4	Etat du bien	À rénover
Chambres	3	Surface habitable	90 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	207 m²
Nombre de WC	2	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Logement	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Verduce
- Garage

INTÉRIEUR

- Cheminée
- Simple vitrage

ETAT

- A rénover
- Ancien

VUE

- Champêtre
- Champs
- Forêt

PHOTO(S)



Dégagement sur la nature et les alentours



Vue sur la maison et le garage



Vue sur la maison



Dégagement sur la nature et les alentours



Espace salon avec cheminée



Espace salon avec cheminée



Espace salle à manger



Espace salle à manger



Cuisine



Chambre no 1



Chambre no 2



Chambre no 3



Chambre no 3



Couloir de distribution à l'étage



Tambour d'entrée



Salle d'eau au rez



Garage



Garage



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue sur la maison



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN



