



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



MAISON LOCATIVE DE 4 LOGEMENTS ET 1 GARAGE AU CENTRE DE STE-CROIX

Rue des Métiers 2 | 1450 Ste-Croix | Référence : Métiers_2

CHF 835'000.-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAISON LOCATIVE DE 4 LOGEMENTS ET 1 GARAGE AU CENTRE DE STE-CROIX

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Métiers 2 | **CHF 835'000.-**



EXCLUSIVITE - SPECIAL INVESTISSEUR - AU CENTRE

Cette maison locative, idéalement située au centre de Ste-Croix, offre une belle opportunité d'investissement.

Composée de 4 appartements et d'un garage, 3 logements et 1 garage sont actuellement loués. Le quatrième logement est en cours de rénovation après le départ du locataire précédent.

Le revenu locatif de ce bâtiment est le suivant :

- CHF 42'720.-/an sans charges
- CHF 51'120.-/an avec charges

Depuis son acquisition en 2010, le bien a bénéficié de plusieurs travaux, parmi lesquels la création d'un logement supplémentaire, le remplacement de la chaudière à gaz et des fenêtres.

La maison dispose également d'un jardin en commun, offrant aux résidents un espace extérieur agréable, tout en restant au cœur du village.

Le bien bénéficie de commodités à proximité immédiate notamment, commerces, écoles, crèche et transports publics.

Elle se distribue de la manière suivante :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Métiers_2**

Type: **Maison locative**

Disponibilité: **Immédiatement**

Logements: **4**

Surface terrain: **557 m²**

Volume: **981 m³**

Année de construction: **1928**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone d'habitation de moyenne densité**

A L'EXTERIEUR :

- Jardin en commun
- Garage
- 3 places de parc

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Studio/loft d'env. 50 m² - loué
- Caves
- Local technique avec buanderie et accès direct à l'extérieur

1ER ETAGE :

- Appartement de 3 pièces d'env. 60 m² avec balcon orienté Ouest - actuellement vacant

2EME ETAGE :

- Appartement de 3 pièces d'env. 60 m² - loué

COMBLES

- Appartement de 3 pièces d'env. 60 m² avec galetas privatif - loué

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1928
- Construction traditionnelle
- Remplacement de la chaudière à gaz en 2019 (35 kWh)
- Fenêtres double vitrage PVC
- Création du 4ème logement au rez en 2016



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Métiers 2 | **CHF 835'000.-**

SITUATION

La maison se situe à :

- 25 min. d'Yverdon-les-Bains
- 30 min. de Pontarlier (FR)
- 45 min. de Neuchâtel & de Lausanne



Gare	400 m
Ecole primaire	290 m
Commerces	250 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Métiers 2 | **CHF 835'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison locative	Eau chaude sanitaire	Gaz
Référence	Métiers_2	Altitude	1'100 m
Résidence secondaire	Autorisé	Zone de construction	zone d'habitation de moyenne densité
Année de construction	1928	Surface terrain	557 m²
Logements	4	Volume	981 m³
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Gaz	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Double vitrage



PHOTO(S)



Vue aérienne du bâtiment



Vue aérienne



Cadastre



Appartement au 1er étage vacant



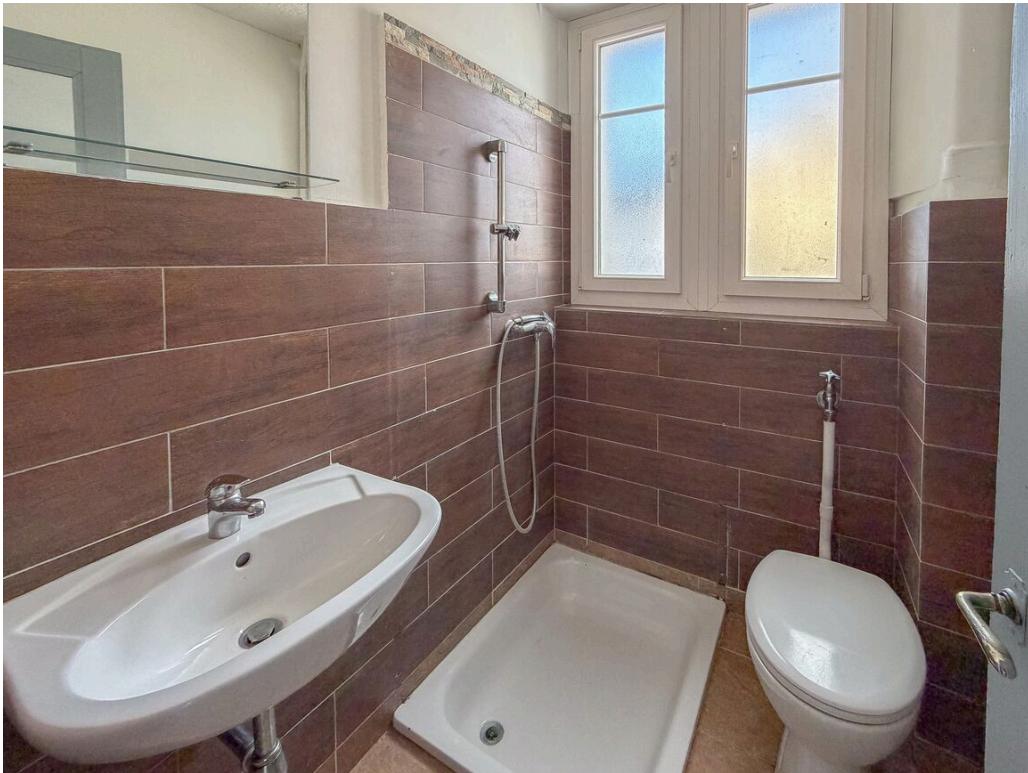
Appartement au 1er étage vacant



Appartement au 1er étage vacant



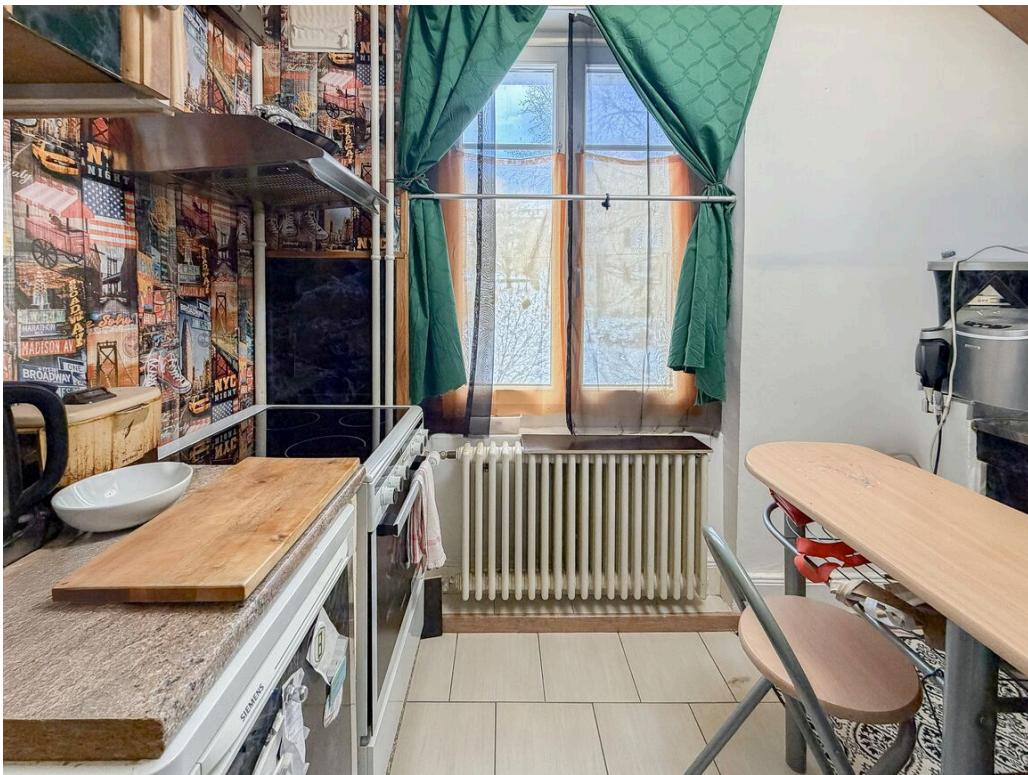
Appartement au 1er étage vacant



Appartement au 1er étage vacant



Appartement au 2ème étage - loué



Appartement au 2ème étage - loué



Appartement au 2ème étage - loué



Appartement au 2ème étage - loué



Appartement au 2ème étage - loué



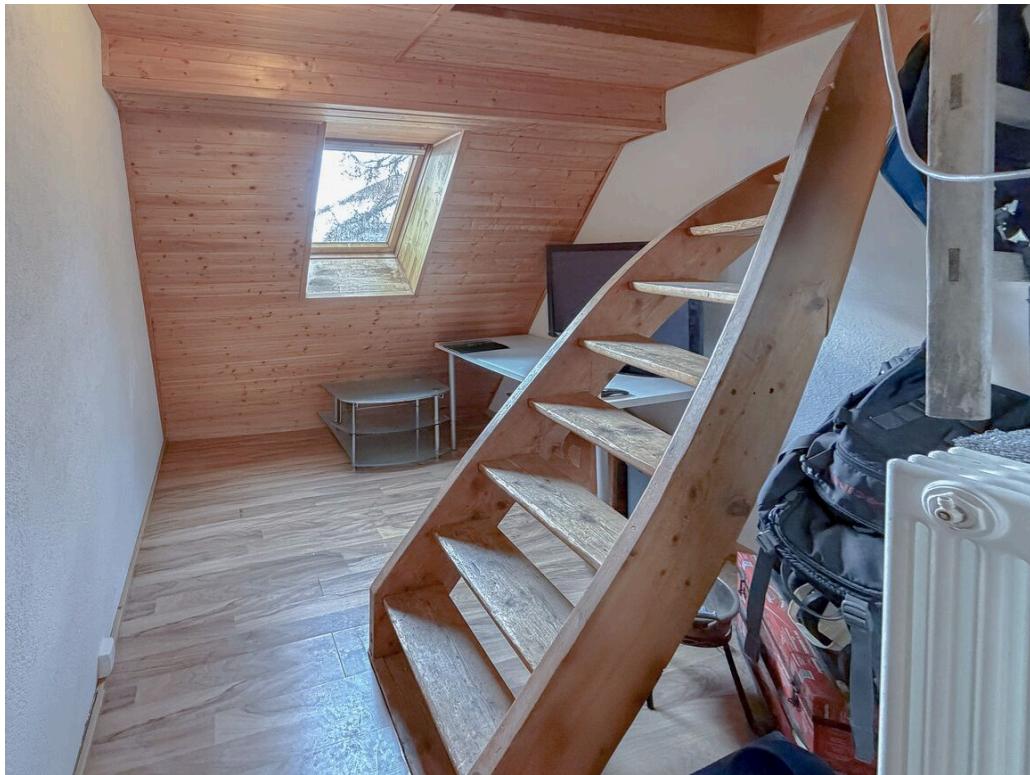
Appartement dans les combles - loué



Appartement dans les combles - loué



Appartement dans les combles - loué



Appartement dans les combles - loué



Appartement dans les combles - loué



Garage



Jardin en commun



Jardin