



MAISON MITOYENNE DE 5.5 PCES AVEC VÉRANDA, GARAGE ET COUVERT

Route de Sainte-Croix 28b | 1453 Bullet | Référence : Sainte-Croix_28B_Bullet

CHF 1'195'000.-

MAISON MITOYENNE DE 5.5 PCES AVEC VÉRANDA, GARAGE ET COUVERT

CH-1453 Bullet | Route de Sainte-Croix 28b | **CHF 1'195'000.-**



EXCLUSIVITE - PERFORMANTES ENERGETIQUES - MAGNIFIQUE VUE

Superbe maison mitoyenne de 5.5 pièces, construite en 2022, située dans le village de Bullet. Bénéficiant de finitions de grandes qualités, elle dispose d'un garage intérieur et d'une véranda.

Elle offre une vue dégagée sur les Alpes et la plaine, un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité, tout en restant proche des commodités locales.

Cette maison séduit non seulement par son esthétique et sa conception moderne mais elle se distingue également par sa performance énergétique (notes CECB : B, B et A).

En plus des prestations haut de gamme prévues lors de la construction en 2022, les propriétaires ont investi dans d'importantes prestations supplémentaires telles que la création de la véranda sur radier et stores solaires, amélioration de l'agencement de cuisine et électroménagers, adoucisseur d'eau, de nombreuses armoires, travaux de menuiserie sur mesure ainsi que divers aménagements extérieurs (arborisation, clôture, robot tondeuse automatique), détails des montants sur demande.

Grâce au système de chauffage à pompe à chaleur géothermique, commun aux 2 maisons mitoyennes, elle assure une consommation optimisée.

De plus, des panneaux solaires photovoltaïques viennent compléter ce

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Sainte-Croix_28B_Bullet**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Logement: **1**

Surface habitable: **123 m²**

Surface terrain: **727 m²**

Volume: **696 m³**

Année de construction: **2022**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Solaire, Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

système, offrant une autonomie énergétique renforcée.

Les fenêtres en triple vitrage et l'isolation de qualité assurent un confort thermique optimal, tandis que la véranda équipée de stores solaires permet de gérer au mieux la lumière et la chaleur.

L'un des points forts réside dans les charges annuelles pour le chauffage et la production de l'eau chaude sanitaire. En effet, les coûts se limitent à CHF 420.00/an (détails et renseignements sur demande).

Les matériaux choisis et les finitions sont d'une très belle qualité, offrant à cette maison un niveau de confort élevé. Elle se distribue de la manière suivante :

REZ INFERIEUR

- Hall d'entrée avec armoires-penderie sur mesure
- Garage avec accès direct à l'intérieur et porte automatique
- Bureau d'env. 10 m2
- Salle de douche
- Cave
- Local technique avec buanderie (espace en commun)

REZ SUPERIEUR

- Cuisine ouverte sur l'espace salon/salle à manger
- Accès au balcon exposé sud
- Véranda avec stores solaires (orientation Sud-Ouest) et accès au jardin
- Suite parentale avec salle de bains et dressing sur mesure

COMBLES

- Chambre mansardée no 1 d'env. 19 m2 avec accès au balcon et armoires sur mesure
- Chambre mansardée no 2 d'env. 13 m2
- Salle d'eau avec baignoire et douche
- Balcon d'env. 6 m2

A L'EXTERIEUR

- Couvert à voiture
- Place de parc
- Terrasse et jardin

COMMUNE

Une école primaire, un commerce d'alimentation générale, un restaurant ainsi qu'une fromagerie sont situés à quelques mètres.

Vous trouverez à Ste-Croix toutes les commodités nécessaires:

- commerces de proximité
- boucheries
- boulangeries/tea-room
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/buvettes, chalets d'alpage
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe/opticien
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet,



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf

- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes et bus

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- Bullet, Les Rasses, Mauborget et L'Auberson toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à L'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CONSTRUCTION

- Construction traditionnelle en maçonnerie en 2022
- Isolation toiture : laine de verre Isoconfort épaisseur 18 cm et sous-couverture fibre de bois Isolair épaisseur 6 cm
- Isolation mur ext./façade : polystyrène expansé Swisspor épaisseur 20 cm
- Toiture à 2 pans, tuiles en terre cuite type Morandi
- Ferblanterie en alu
- Velux avec stores solaires
- Borne électrique
- Fenêtres triple vitrage avec stores à lamelles électriques et moustiquaires
- Pompe à chaleur eau-eau avec 4 sondes géothermiques, chauffe-eau intégré dans la pompe à chaleur
- Panneaux solaires photovoltaïques intégrés en toiture (puissance de 7 kWh)
- Chaque maison est équipée d'un tableau secondaire avec un sous-compteur individuel
- Adoucisseur d'eau
- Armoires murales rez inférieur et dans la chambre parentale au rez supérieur et 1er étage
- Clôture du jardin

REMARQUES

- Zone d'affectation: zone village B
- Résidence principale uniquement



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			



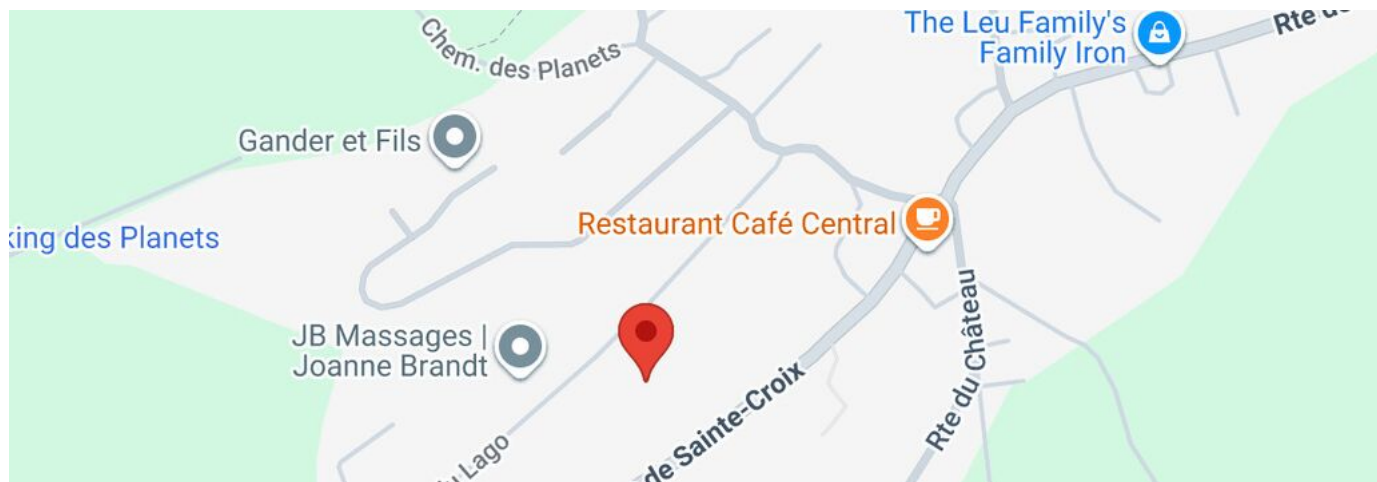
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1453 Bullet | Route de Sainte-Croix 28b | **CHF 1'195'000.-**



SITUATION

La maison se situe à:

- 5 minutes de Ste-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains



Transports publics	220 m
Ecole primaire	350 m
Commerces	170 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route de Sainte-Croix 28b | **CHF 1'195'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison mitoyenne	Installation chauffage	Sol
Référence	Sainte-Croix_28B_Bullet	Eau chaude sanitaire	Solaire, Pompe à chaleur
Pièces	5.5	Altitude	1'100 m
Chambres	4	Evacuation eaux usées	Séparatif
Sanitaires	3	Etat du bien	Très bon
Année de construction	2022	Surface habitable	123 m²
Efficacité énergétique	B	Surface terrain	727 m²
Enveloppe du bâtiment	B	Volume	696 m³
Émissions directes de CO2	A	Place de parc intérieure	1
Logement	1	Place de parc extérieure	2
Nombre d'étage(s) total	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------|
| - Village | - Arrêt de bus | - Remontées mécaniques |
| - Quartier de villas | - Crèche/garderie | - Piste ski de fond |
| - Verdoyant | - Ecole primaire | - Sentiers de randonnée |
| - Quartier résidentiel | - Ecole secondaire | - Hôpital / Clinique |
| - Commerces | - Station de ski | - Médecin |
| - Restaurant(s) | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Place(s) de parc couverte(s) |
| - Terrasse(s) | - Verdure | - Mitoyen |



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Véranda
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire
- Fibre optique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Panoramique

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Véranda



Magnifique dégagement depuis la maison



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre



Cuisine agencée ouverte au rez supérieur



Cuisine agencée ouverte avec accès au balcon et la véranda



Cuisine agencée ouverte au rez supérieur



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Espace salon au rez supérieur



Espace salon au rez supérieur



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Véranda



Balcon exposé sud au rez supérieur



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Suite parentale au rez supérieur avec armoires intégrées



Salle de douche de la suite parentale au rez supérieur



Chambre mansardée no 1 d'env. 19 m2 avec accès au balcon



Chambre mansardée no 1 d'env. 19 m2 avec armoires sur mesure



Chambre mansardée no 1 d'env. 19 m2 avec accès au balcon



Chambre mansardée no 2 d'env. 13 m2



Chambre mansardée no 2 d'env. 13 m2



Salle d'eau dans les combles



Bureau d'env. 10 m2 au rez inférieur



Hall d'entrée avec armoires sur mesure



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Salle de douche au rez inférieur



Salle de douche au rez inférieur



Garage avec porte automatique



Balcon exposé sud au rez supérieur



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



VUE EXTÉRIEURE

