



MAGNIFIQUE MAISON MITOYENNE RÉNOVÉE EN PPE GARAGE, JARDIN ET TERRASSE

Rue du Pommier 1 | 2115 Buttes | Référence : Pommier_1

CHF 630'000.-

MAGNIFIQUE MAISON MITOYENNE RÉNOVÉE EN PPE GARAGE, JARDIN ET TERRASSE

CH-2115 Buttes | Rue du Pommier 1 | **CHF 630'000.-**



EXCLUSIVITE - RENOVATION AVEC SOIN - VOLUME

Située à Buttes, dans un cadre paisible à proximité de la rivière, cette superbe maison mitoyenne en PPE a été entièrement rénovée avec soin.

Alliant le charme de l'ancien et des aménagements modernes, elle séduit par ses grands volumes et ses poutres apparentes qui lui confèrent un caractère unique et très chaleureux.

A l'écart du bruit et dans un quartier calme, la propriété bénéficie d'un cadre de vie serein, tout en étant proche de la nature.

La maison se compose de la manière suivante :

A L'EXTERIEUR :

- Jardin exposé Sud
- Garage
- 1 place de parc à l'extérieur

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Hall d'entrée
- Chambre no 1 avec accès direct à la terrasse
- WC visiteurs avec lave-mains
- Espace buanderie avec branchement pour une colonne de lavage, armoire

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pommier_1**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **236 m²**

Charges: **CHF 700.-/mois (Non renseigné)**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone d'ancienne localité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

et lavabo

1ER ETAGE :

- Superbe espace de vie comprenant une cuisine aménagée avec un îlot central
- Espace salle à manger
- Salon avec très grande hauteur sous-plafond et poutres apparentes
- Terrasse aménagée d'env. 40 m2
- Suite parentale composée d'un dressing, d'une salle d'eau avec baignoire (possibilité de recréer une chambre supplémentaire dans le grand dressing si nécessaire)
- Chambre no 3 avec escalier de meunier accédant à un galetas
- Salle de douche

COMBLES :

- Chambre no 4 mansardée et ouverte sur la mezzanine (utilisée actuellement comme bureau et chambre)

REMARQUES

La copropriété se compose de 3 lots. D'entente entre les copropriétaires, la gestion et le rôle d'administrateur ont été confiés à une fiduciaire régionale (détails disponibles sur demande).

Charges PPE mensuelles comprenant :

- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- assurance ECA du bâtiment
- électricité des parties communes
- forfait entretien et réparations
- honoraires de l'administrateur
- attribution au fonds de rénovation

SITUATION

- Le bien est situé à :
- 3 minutes de Fleurier
- 10 minutes de Ste-Croix
- 40 minutes de Neuchâtel

COMMUNE

Le village de Buttes offre un cadre de vie agréable et paisible, au cœur d'un environnement naturel préservé. Il dispose d'une gare bien desservie, facilitant les déplacements vers les localités voisines et les grands centres.

Le village compte également une école primaire et une petite épicerie au centre, idéale pour les courses du quotidien.

Pour un choix plus large de commerces, de services et d'infrastructures, Fleurier est situé à seulement quelques minutes.

ACCÈS

Routes, bus et train



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2115 Buttes | Rue du Pommier 1 | **CHF 630'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison mitoyenne	Zone de construction	zone d'ancienne localité
Référence	Pommier_1	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	3	Surface habitable	236 m²
Charges	CHF 700.-/mois (Non renseigné)	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Gaz	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Verduce
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

ETAT

- Très bon
- Rénové

STYLE

- Maison de caractère

PHOTO(S)



Jardin exposé Sud



Vue sur la maison



Vue sur la maison



Chambre no 1 au rez avec accès au jardin



Chambre no 1 avec au rez accès au jardin



Cuisine aménagée avec un îlot central



Superbe espace de vie ouvert sur la cuisine et la salle à manger



Espace salon avec belle hauteur sous-plafond



Cuisine aménagée avec un îlot central



Terrasse au 1er étage



Suite parentale au 1er étage



Suite parentale avec dressing



Suite parentale avec salle d'eau



Suite parentale avec salle d'eau



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Chambre no 3 au 1er étage



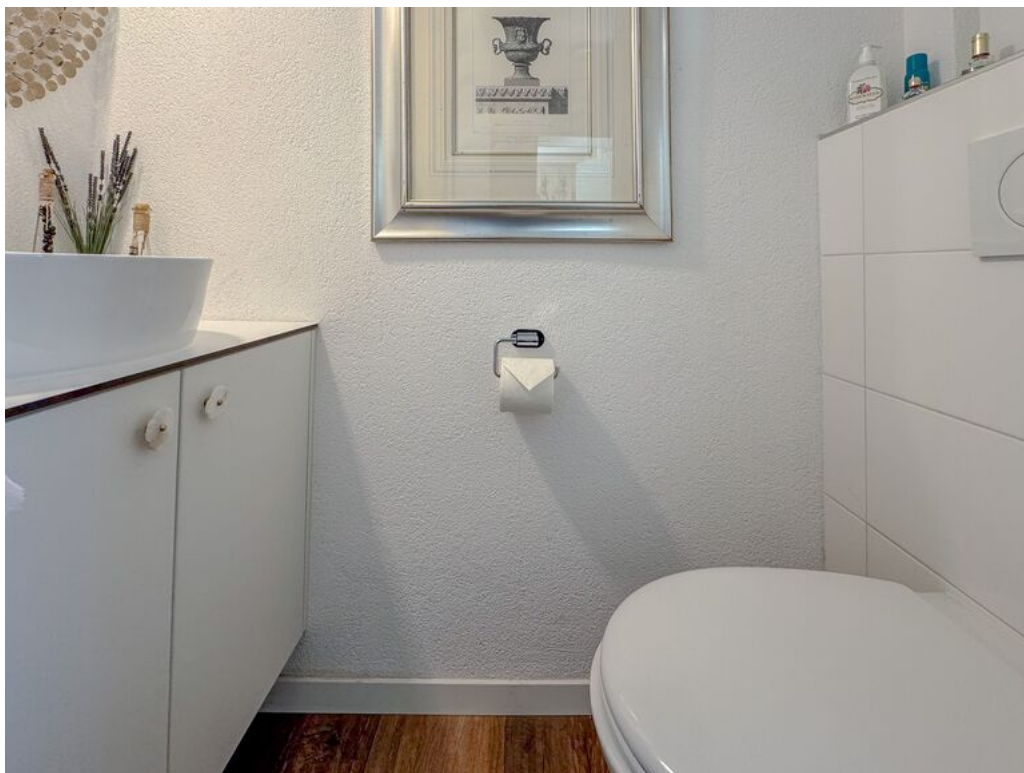
Chambre no 4 dans les combles



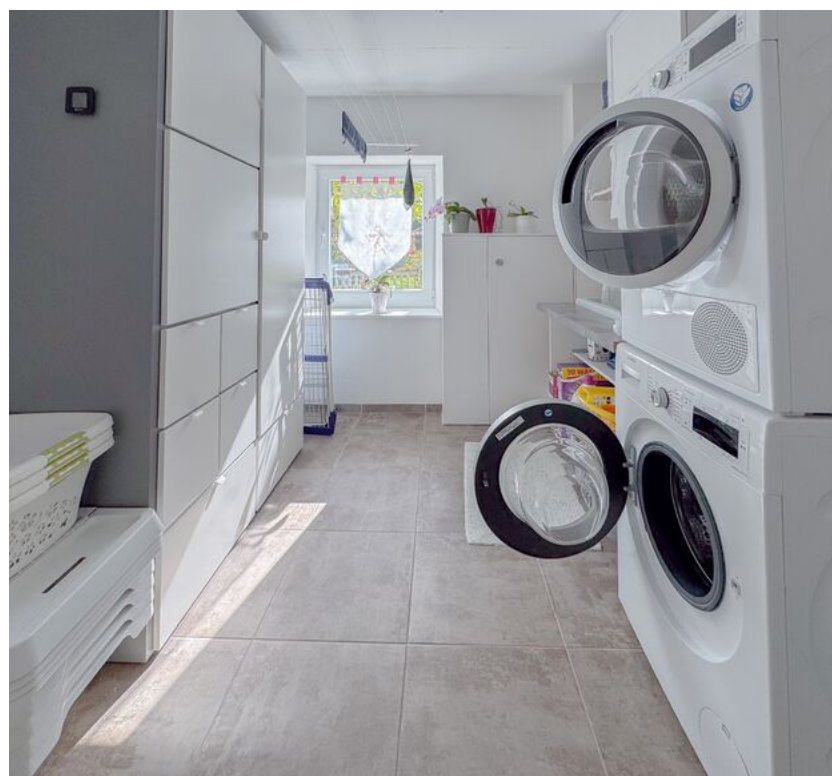
Chambre no 4 dans les combles



Salle de douche



WC visiteurs



Espace buanderie



Vue sur le quartier et la rivière



Jardin exposé Sud



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Entrée



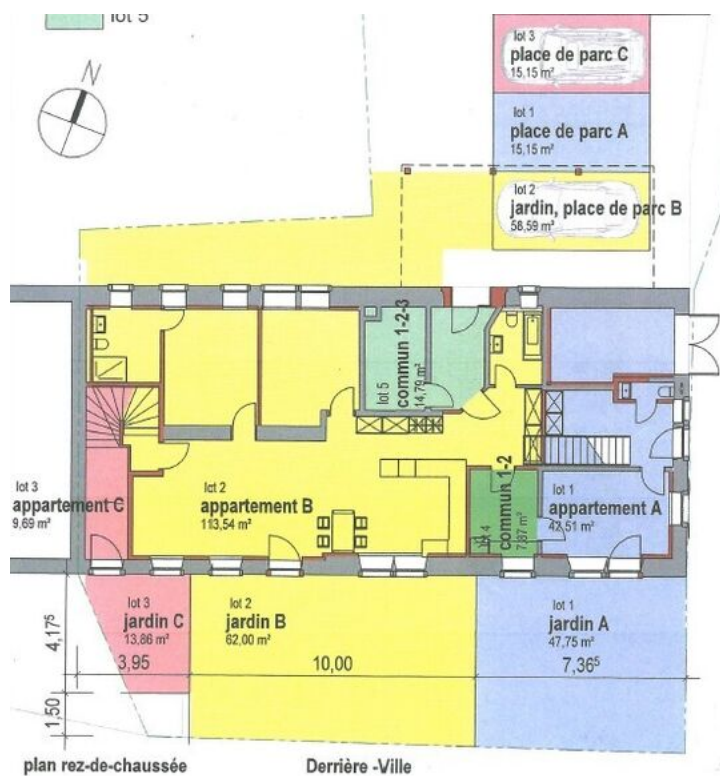
Cadastre



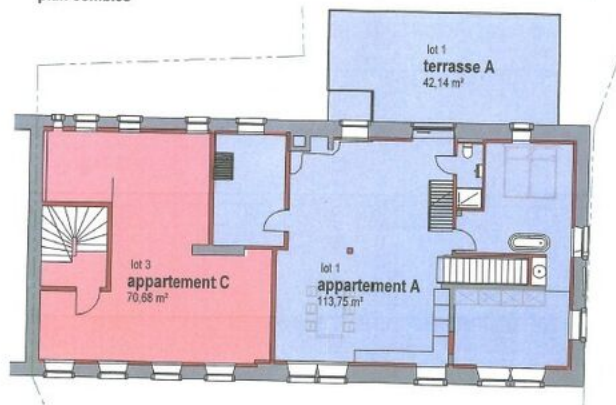
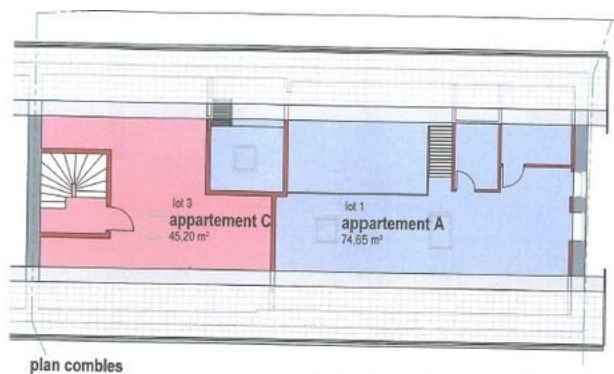
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Lot A (plan en bleu) - rez



Lot A (plan en bleu) - 1er et combles