



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



BÂTISSE MITOYENNE HISTORIQUE SUR TERRAIN AGRICOLE DE 17'197 M²

Haute-Joux | 1450 Ste-Croix | Référence : Haute-Joux

CHF 135'000.-

BÂTISSE MITOYENNE HISTORIQUE SUR TERRAIN AGRICOLE DE 17'197 M²

CH-1450 Ste-Croix | Haute-Joux | **CHF 135'000.-**



EXCLUSIVITE - NATURE - VOLUME

Situé dans un environnement naturel privilégié sur la commune de Sainte-Croix, à la frontière française, cette bâtisse mitoyenne offre un cadre au calme, idéal pour des activités nécessitant espace et tranquillité.

Le bâtiment dispose d'un volume généreux d'environ 578 m³, permettant de nombreuses possibilités d'utilisation selon vos besoins (stockage, dépôt, activités agricoles, etc.).

Situé en zone agricole, des contraintes s'appliquent quant aux possibilités d'aménagements dans les volumes bâtis, nous consulter pour des renseignements complémentaires.

Cette offre se compose de 2 parcelles :

- Bien-fonds no 1304 de 5'439 m² en zone agricole
- Bien-fonds no 1308 de 11'758 m² en zone agricole

Les 2 terrains totalisant 17'197 m² sont soumis à la LDFR (loi sur le droit foncier rural, détails et renseignements sur demande).

Si le futur acquéreur ne détient pas un CFC d'agriculteur, les parcelles seront fractionnées conformément aux dispositions légales.

Les terrains agricoles sont actuellement exploités par un agriculteur de la région.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Haute-Joux**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Volume: **578 m³**

Zone de construction: **zone agricole**

Particularité d'accès, le seul moyen d'accéder à cette bâisse se fait par un chemin sur le territoire français.

Construite au milieu du XVIIIe (1750 ?), la maison est classée en note 3.

SITUATION

Le bien est situé à :

- 6 km du centre de L'Auberson
- 10 km de Sainte-Croix

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Haute-Joux | **CHF 135'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Altitude	1'100 m
Type	Maison mitoyenne	Zone de construction	zone agricole
Référence	Haute-Joux	Volume	578 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Mitoyen

VUE

- Champêtre

PHOTO(S)



Vue aérienne



Beau dégagement



Vue sur la bâtisse



Parcelles no 1304 et 1308



Parcelle no 1308



Parcelle no 1304



Vue aérienne



Dégagement depuis le local



Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



1er étage



1er étage



Vue sur la maison mitoyenne



Vue sur la maison mitoyenne



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne