



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



**MAISON MITOYENNE DE 4.5 PIÈCES AVEC
TERRASSE ET JARDIN
QUARTIER RÉSIDENTIEL ET CALME**

Chemin du Couchant 6 | 1450 Ste-Croix | Référence : Couchant_6

CHF 510'000.-

MAISON MITOYENNE DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN QUARTIER RÉSIDENTIEL ET CALME

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Couchant 6 | **CHF 510'000.-**



EXCLUSIVITE - JARDIN - GARAGE EN SUS

Située dans un quartier résidentiel calme et avec peu de trafic, sur les hauteurs de Ste-Croix, cette maison mitoyenne de 4.5 pièces offre un cadre de vie agréable, avec une belle vue dégagée sur les Alpes.

La maison bénéficie d'un agréable jardin et d'une terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

En 2009, des travaux de rénovations ont été effectués (rénovation de la cuisine, remplacement des fenêtres, carrelage, installation d'un poêle à bois, remplacement de la chaudière, etc.).

Un garage supplémentaire, situé à quelques mètres de la maison, est proposé en sus pour CHF 30'000.-.

Toutes les commodités sont facilement accessibles : arrêt de bus à moins de 200 mètres, gare, commerces, écoles et infrastructures de loisirs. La proximité de la nature permet également de profiter pleinement des balades et activités sportives.

La maison se compose comme suit :

A L'EXTERIEUR :

- 2 places de parc

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Couchant_6**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Logement: **1**

Surface habitable: **646 m²**

Volume: **502 m³**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone d'habitation très faible densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Jardin
- Terrasse

SOUS-SOL :

- Cave
- Cave à vin

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Hall d'entrée
- Local technique et buanderie
- Salle d'eau composée d'un lavabo, d'une douche et d'un WC
- Cuisine agencée ouverte et salle à manger
- Séjour

1ER ETAGE :

- 3 chambres
- Salle d'eau composée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un WC et d'un porte-serviette
- Réduit

COMBLES :

- Galetas

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour



LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de ski aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

PARTICULARITÉS

Rénovations importantes effectuées en 2009-2010, à savoir :

- Remplacement de la cuisine
- Changement des fenêtres
- Réfection des sols
- Installation d'un poêle à bois dans le séjour
- Remplacement de la chaudière à gaz + pose de vannes thermostatiques
- Création de la salle de douche au rez-de-chaussée
- Rénovation de la salle de bains au 1er étage

REMARQUES

- Construction traditionnelle
- Galetas isolé en OSB
- Chaudière à gaz
- Emission de chaleur par radiateurs avec vannes thermostatiques
- Poêle à bois
- Fenêtres double vitrage en PVC
- Volets en aluminium



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente


SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Couchant 6 | **CHF 510'000.-**

SITUATION

La maison se situe à :

- 25 min. d'Yverdon-les-Bains
- 30 min. de Pontarlier (FR)
- 45 min. de Neuchâtel & de Lausanne

	
Gare	1.3 km
Transports publics	200 m
Commerces	800 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Couchant 6 | **CHF 510'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison mitoyenne	Eau chaude sanitaire	Gaz
Référence	Couchant_6	Altitude	1'100 m
Résidence secondaire	Autorisé	Zone de construction	zone d'habitation très faible densité
Pièces	4.5	Surface habitable	646 m²
Chambres	3	Volume	502 m³
Logement	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Nombre de terrasse	1	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3		
Type de chauffage	Gaz		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Garage
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Double vitrage



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SOL

- Carrelage

- Stratifié

PHOTO(S)



Belle terrasse lumineuse



Vue aérienne sur la maison et le garage en sus



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Vue aérienne sur la maison mitoyenne



Séjour avec poêle à bois au rez-de-chaussée



TransCréa Sàrl

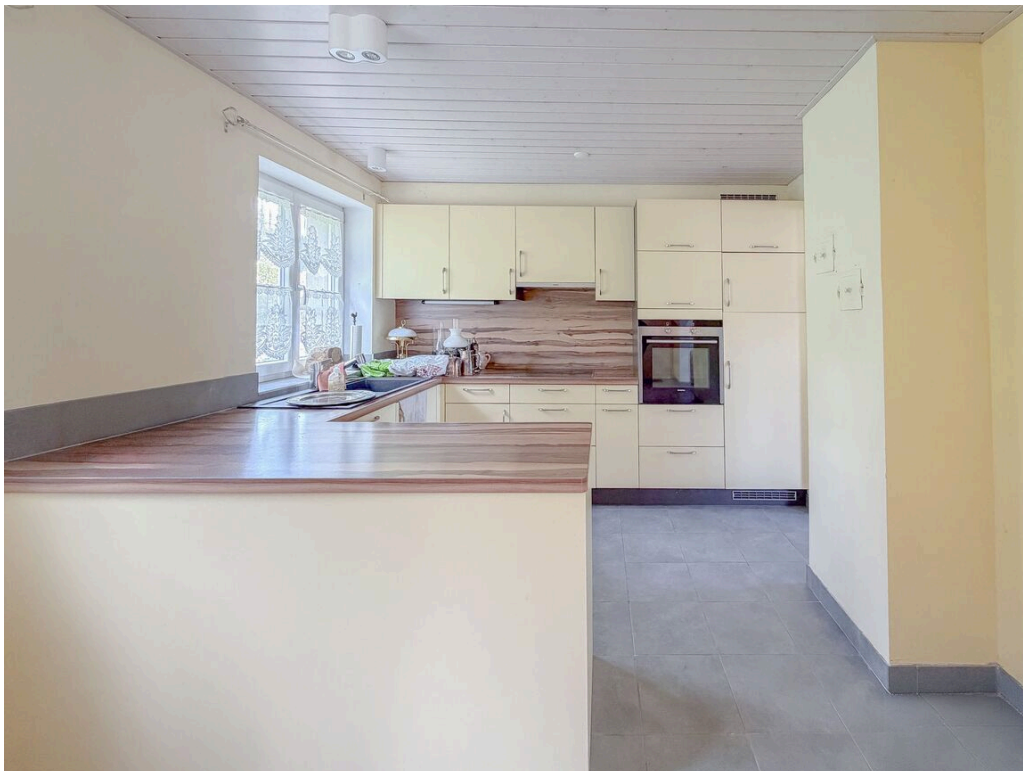
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée



Cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée



Cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée



Salle d'eau au rez-de-chaussée



Chambre no 1 au 1er étage



Chambre no 2 au 1er étage



Bureau au 1er étage



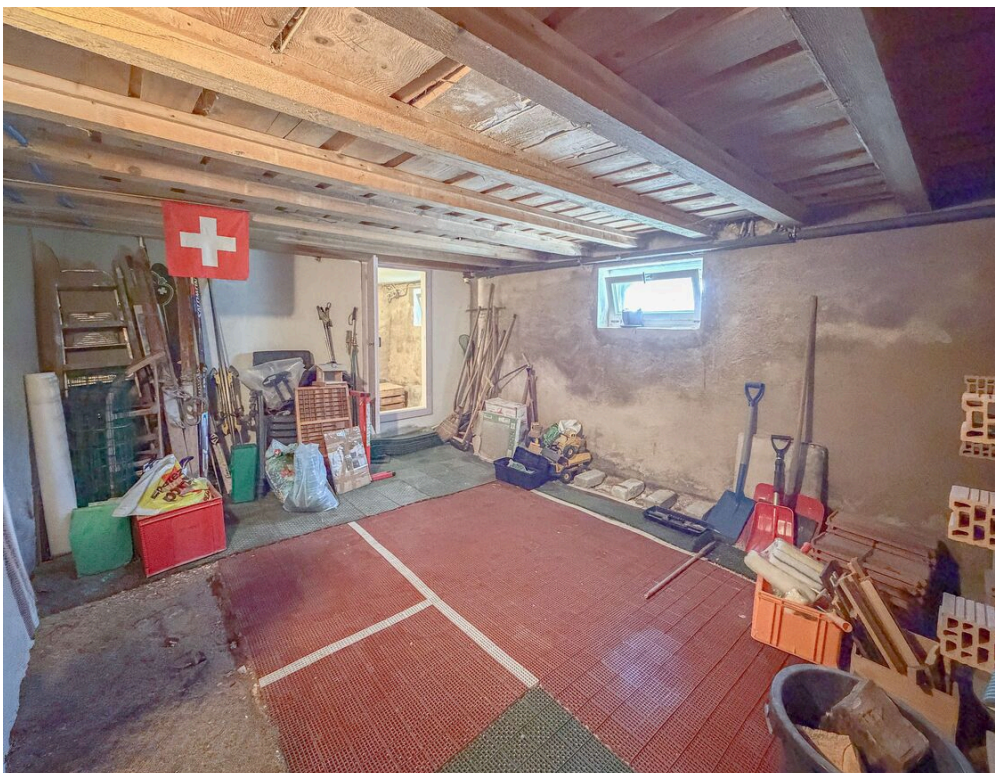
Salle d'eau au 1er étage



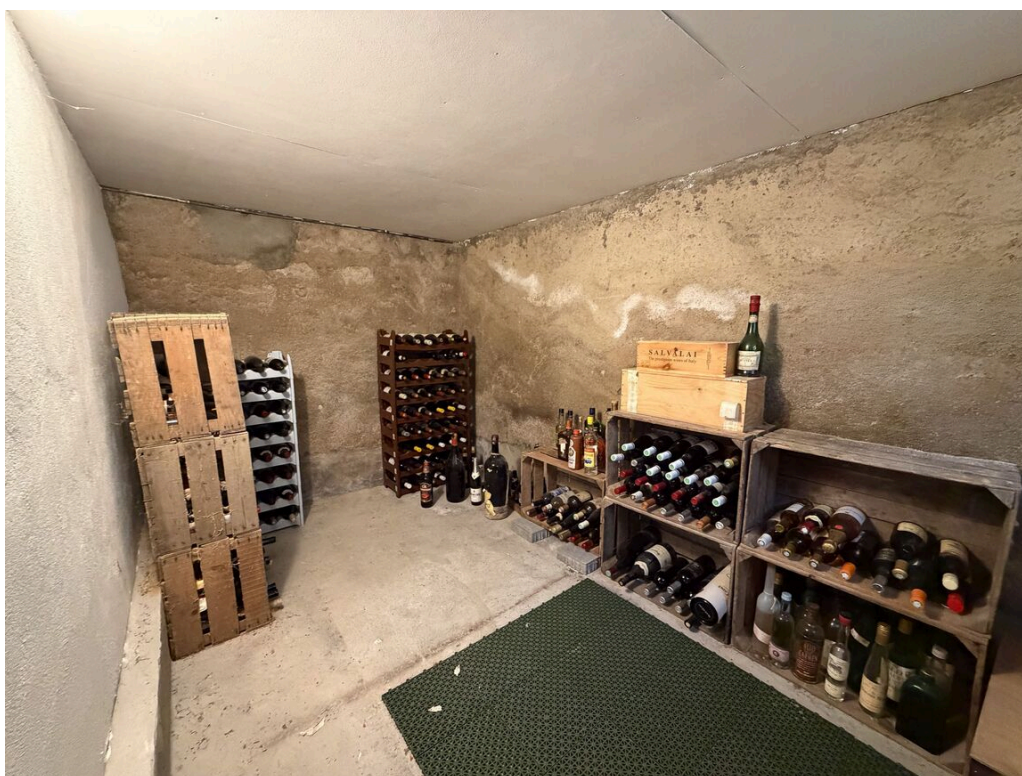
Hall d'entrée au rez-de-chaussée



Local technique et buanderie au rez-de-chaussée



Cave au sous-sol



Cave à vin au sous-sol



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue sur le jardin



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Garage en sus



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN



Cadastre (maison)



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre (garage)