



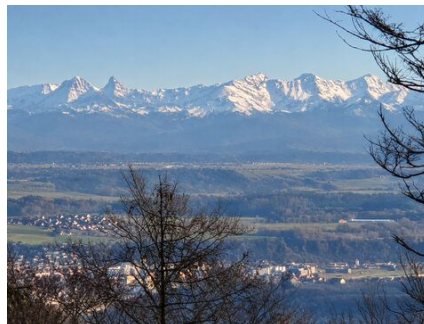
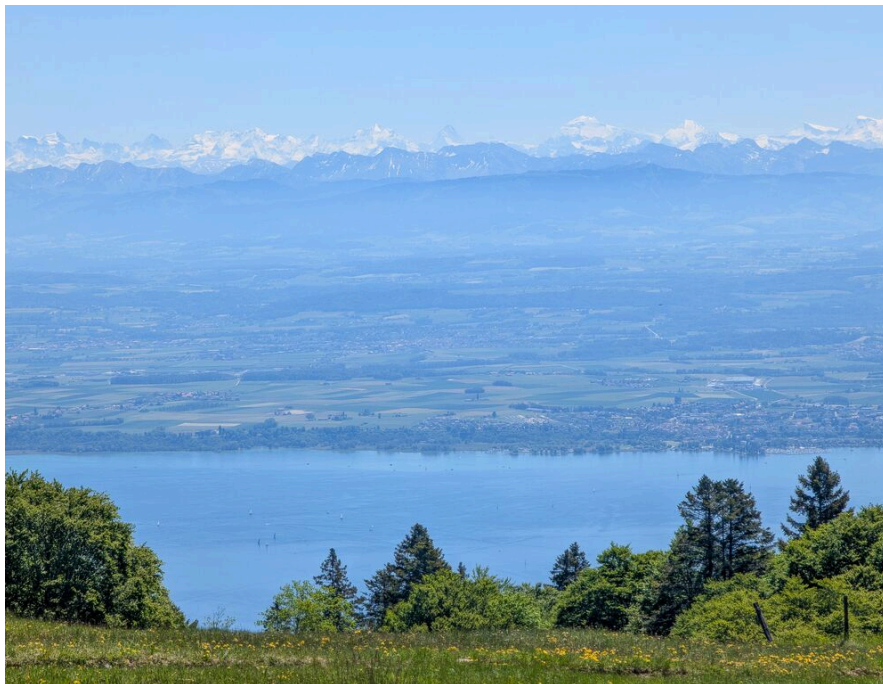
CHALET DE 3.5 PCES AU CŒUR DE LA NATURE - RÉSIDENCE SECONDAIRE

Vers-chez-les-Pernet | 2027 Montalchez | Référence : Montalchez

CHF 450'000.-

CHALET DE 3.5 PCES AU CŒUR DE LA NATURE - RÉSIDENCE SECONDAIRE

CH-2027 Montalchez | Vers-chez-les-Pernet | **CHF 450'000.-**



Vous avez souffert de la chaleur cet été et rêvez d'un peu de fraîcheur pour les prochaines saisons estivales ?

Située à 1'375 mètres d'altitude, cette maison pourrait bien être la résidence secondaire idéale pour profiter d'un cadre agréable et de températures plus clémentes en été.

A l'écart de l'agitation et en zone agricole, cette maison de 3.5 pièces bénéficie d'une situation privilégiée sur la commune de Montalchez, construit sur une colline et offrant une vue exceptionnelle sur les Alpes ainsi que sur le lac de Neuchâtel.

Une résidence principale n'est pas exclue, mais compte tenu de la typologie du bien et de son accès en période hivernale, celui-ci se prête particulièrement bien à une utilisation en résidence secondaire.

Un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui recherchent un cadre authentique, préservé et au cœur de la nature.

Entretien avec soin :

Les propriétaires actuels ont pris soin de la maison au fil des années et ont réalisés de manière régulière différents travaux de rénovation et d'aménagement.

Chaque intervention a été pensée dans un souci de fonctionnalité et d'adaptation à l'environnement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Montalchez**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 80 m²**

Surface terrain: **~ 577 m²**

Type de chauffage: **Bois**

Installation chauffage: **Poêle**

Zone de construction: **Zone agricole**

Elle offre aujourd'hui un espace chaleureux et pratique, permettant d'y séjourner confortablement.

Intérieur fonctionnel :

Les espaces intérieurs se distribuent de la manière suivante :

- Pièce à vivre principale ouverte sur la cuisine, l'espace salle à manger et salon
- 1 chambre
- Dortoir à l'étage permettant d'accueillir jusqu'à 6 ou 8 personnes
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo
- 1 cave
- 1 réduit
- A l'extérieur : terrasse, jardin, espace grillades

La maison bénéficie également de 3 dépendances, offrant de nombreux espaces supplémentaires pour le stockage, le rangement du matériel et divers usages.

Malgré son environnement préservé, la maison bénéficie de plusieurs équipements permettant d'y vivre agréablement et de manière relativement autonome.

Elle dispose notamment de :

- Panneaux solaires installés en 2023
- Une génératrice à mazout de 6 kW
- Un chauffage central à bois ;
- Une grande citerne de récupération d'eau de pluie (eau non-potable)

Au rythme des saisons :

Durant l'été, la maison est accessible en voiture, permettant de profiter pleinement de son environnement tout en conservant un certain isolement.

En hiver, la route n'étant pas déneigée, la maison se transforme en véritable refuge de montagne. L'accès se fait alors en raquettes, en ski de randonnée, à quad avec chenilles ou en motoneige. Cette particularité contribue pleinement au charme du lieu.

Une petite bande de terre au Sud de la route est actuellement louée à CHF 100.-/an pour offrir des zones de parking + potager avec cette maison. Cette location pourrait être maintenue selon les besoins et les souhaits du futur propriétaire.

Un lieu unique, à découvrir pour pleinement apprécier son atmosphère et la beauté de son environnement.

CONSTRUCTION

- Chauffage central à bois
- Potager à bois
- Fosses pour les eaux usées avec trop-plein (1 pour la cuisine et 1 pour la salle d'eau)
- Toiture contrôlée
- Panneaux solaires, onduleurs et batteries installés en 2023
- Boiler pour l'eau chaude sanitaire remplacé en 2014
- Citerne de récupération des eaux de pluie équipée d'une pompe d'alimentation
- Génératrice à mazout à l'atelier pour le fonctionnement du lave-vaisselle (entre autre)

REMARQUES

Cette maison étant construite en zone agricole, aucun agrandissement ne sera autorisé.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

La maison est située à :

- 20 minutes de Boudry
- 30 minutes de Neuchâtel
- 35 minutes de Ste-Croix

LOISIRS

La région autour du chalet offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la nature et des activités de plein air, en toute saison. Randonnées, balades à pied ou à vélo, ski de randonnée, raquettes et promenades en forêt permettent de découvrir des paysages variés et préservés.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2027 Montalchez | Vers-chez-les-Pernet | **CHF 450'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de terrasse	1
Type	Maison	Type de chauffage	Bois
Référence	Montalchez	Installation chauffage	Poêle
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	1'375 m
Pièces	3.5	Zone de construction	Zone agricole
Chambres	2	Evacuation eaux usées	Fosse septique
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 80 m²
Nombre de WC	1	Surface terrain	~ 577 m²
Logement	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant

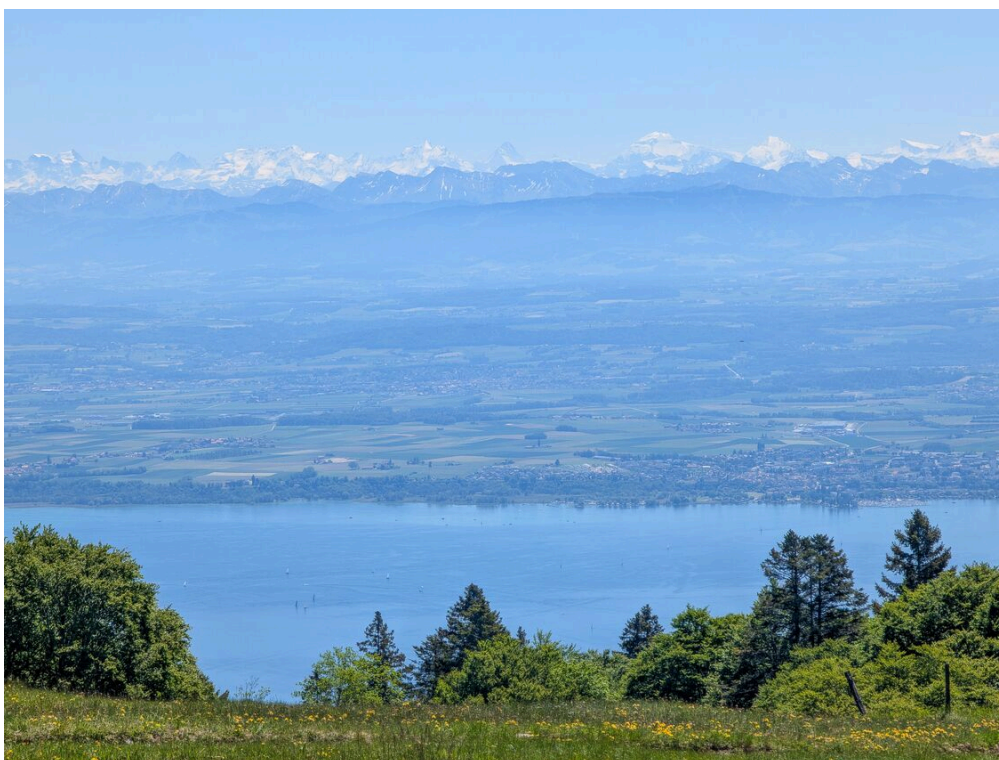
EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verduce
- Dépendance

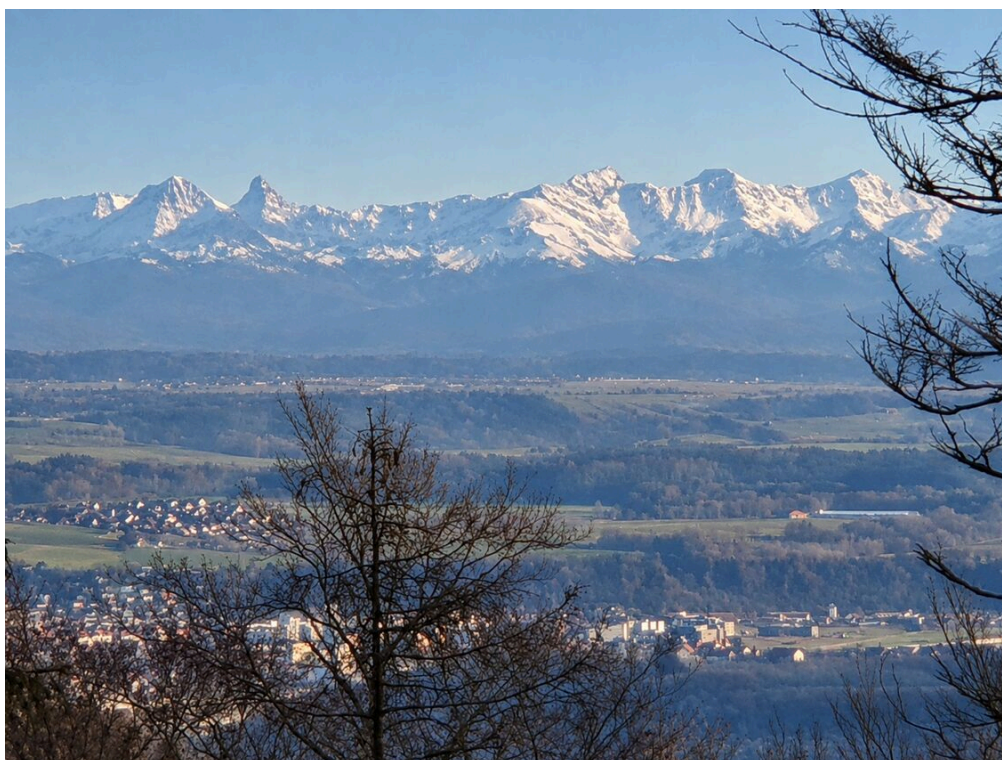
VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Lac
- Alpes

PHOTO(S)



Vue sur les Alpes et le lac de Neuchâtel



Vue sur les Alpes



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Pièce à vivre et cuisine



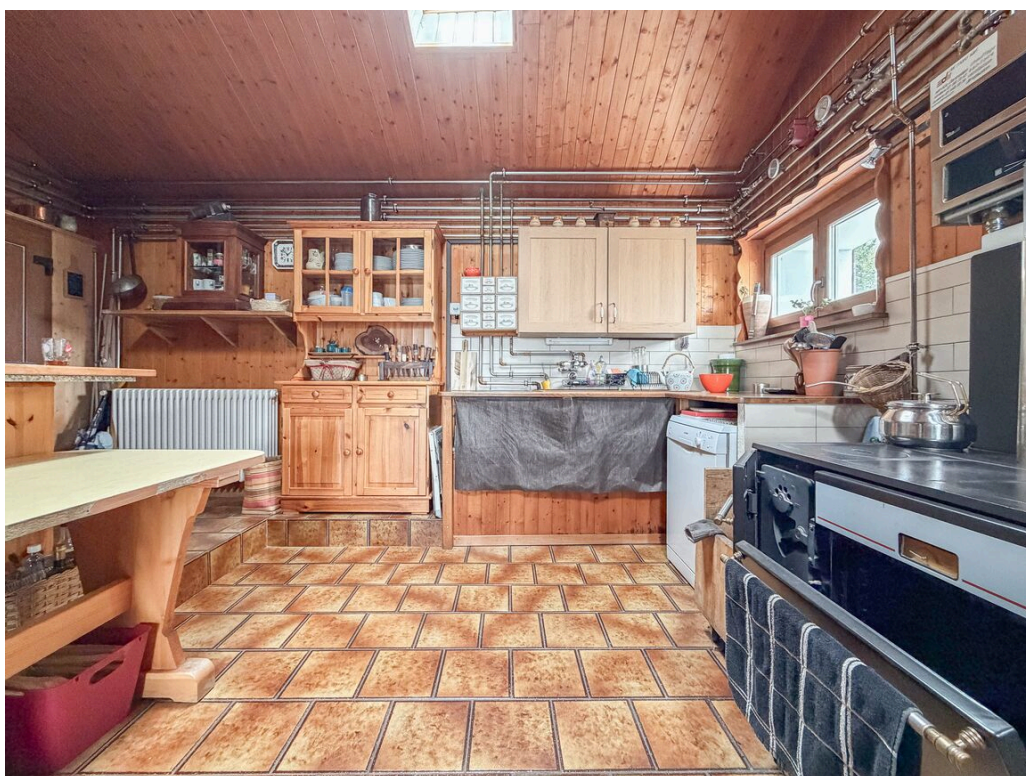
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Pièce à vivre et cuisine



Pièce à vivre et cuisine



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Chambre



Dortoir



Salle de douche

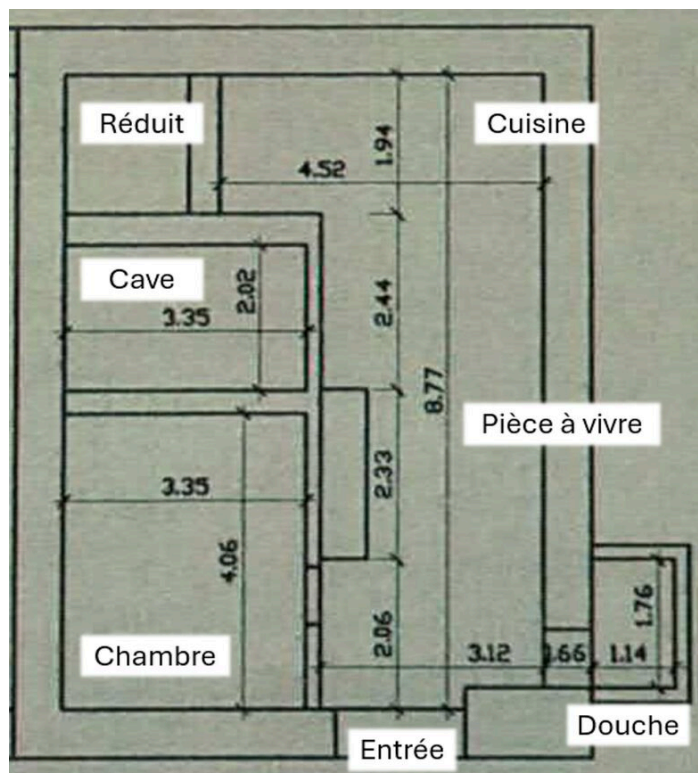


Cave

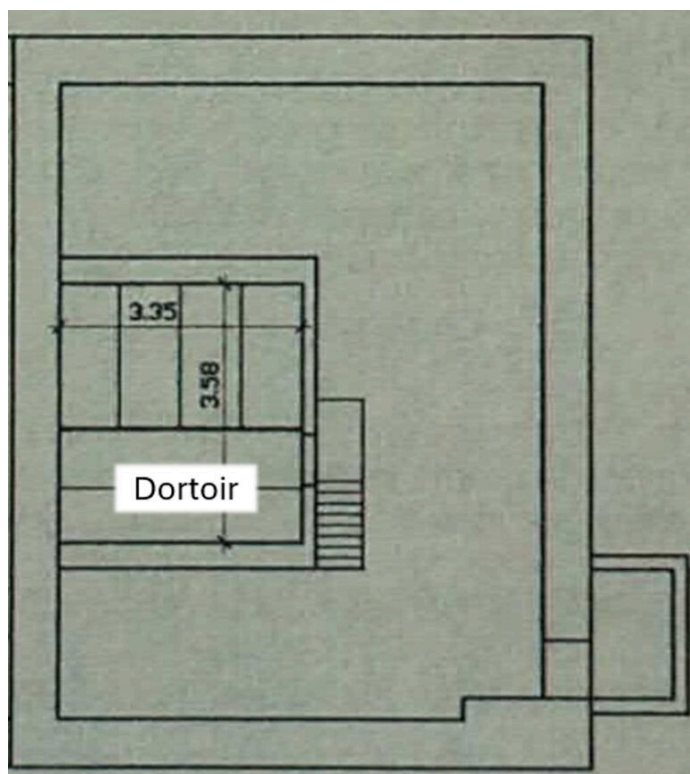


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Plan rez-de-chaussée



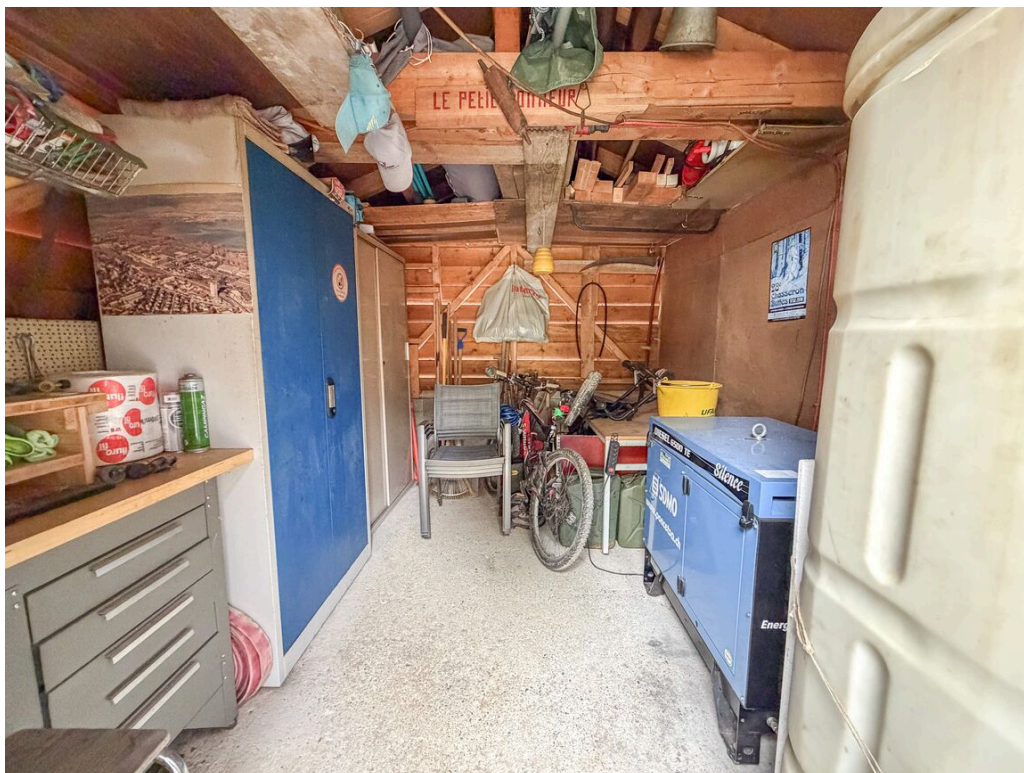
Plan 1er étage



TransCréa Sàrl

Immobilier

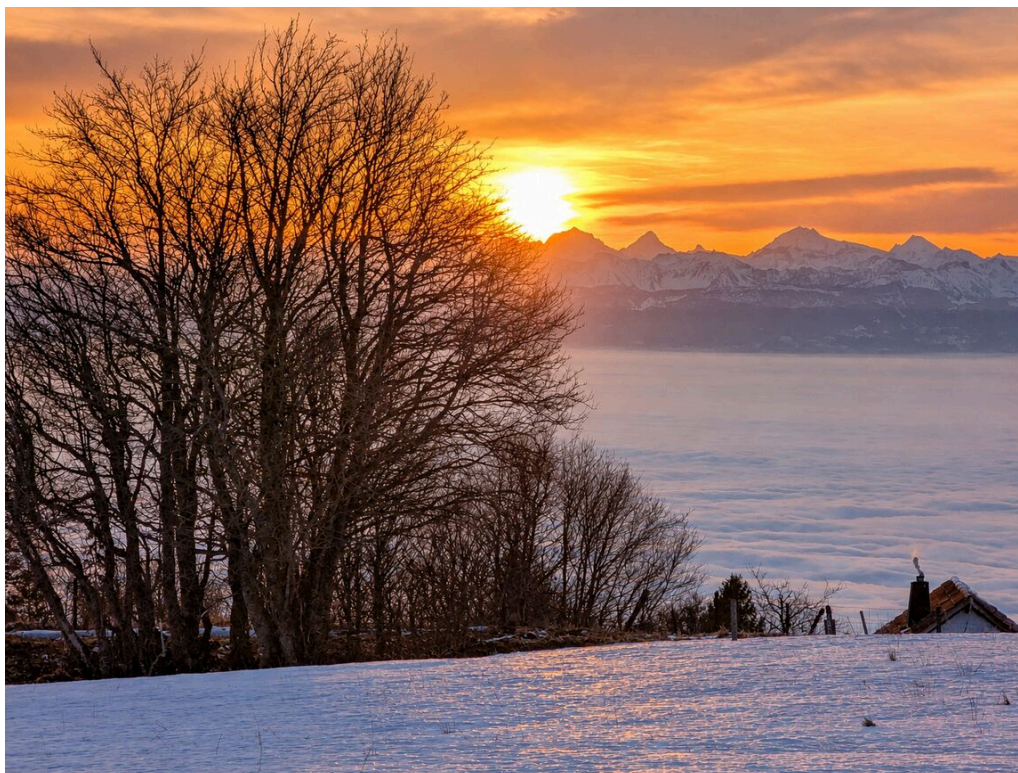
Conseils - Location - Vente



Annexe dans le jardin



Vue hivernale



Paysage hivernal



Paysage hivernal



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Paysage hivernal



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre