



MAISON VILLAGEOISE DE 5 PIÈCES AVEC JARDIN ET TERRASSE

Rue de la Gare 14 | 2105 Travers | Référence : Gare_14

CHF 570'000.-

MAISON VILLAGEOISE DE 5 PIÈCES AVEC JARDIN ET TERRASSE

CH-2105 Travers | Rue de la Gare 14 | **CHF 570'000.-**



EXCLUSIVITE - JARDIN ET TERRASSE - QUARTIER CALME

Située dans un quartier calme de Travers, cette maison villageoise de 5 pièces bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de la gare et des commodités.

Construite il y a environ 150 ans, cette ancienne entreprise horlogère a été transformée au fil des années et agrandie dans les années 2000.

La maison bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une bonne isolation, offrant un cadre de vie confortable et agréable.
Construite en forme de L, elle dispose d'un jardin soigneusement aménagé et entièrement clôturé, idéalement exposée Sud. Une terrasse avec pergola, située côté ouest complète harmonieusement les espaces extérieurs.

Elle se distribue de la manière suivante :

Extérieurs :

- Bel espace aménagé et clôturé
- Places de parc
- Terrasse avec pergola
- Jardins situés à l'Ouest et au Sud

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Gare_14**

Type: **Maison villageoise**

Disponibilité: **01.01.2027**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 150 m²**

Surface terrain: **~ 476 m²**

Types de chauffage: **Mazout, Solaire**

Eau chaude sanitaire: **Mazout, Solaire**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **Zone d'habitation à forte densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

Sous-Sol :

- 1 réduit comprenant les citernes

Rez-de-chaussée :

- 1 hall d'entrée
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et WC
- 1 buanderie et local technique
- 1 pièce (bureau) exposition sud
- 1 grand salon séjour exposition sud
- 1 cuisine agencée équipée d'un plan de travail en marbre
- 1 réduit
- 1 chambre à coucher, exposition Ouest
- 1 salle d'eau avec baignoire, lavabo et WC

1er Etage (accessible uniquement par l'escalier extérieur) :

- 1 grand galetas avec installation chauffe-eau relié à 2 panneaux solaires thermiques
- 2 chambres

La maison sera entièrement libre de bail à partir du mois de janvier 2027.

CONSTRUCTION

- Construction milieu du XIXe siècle
- Rénovation de la cuisine en 2006
- Rénovation de la salle d'eau avec douche à l'italienne en 2018
- Rénovation de la toiture Nord en 2019
- Fibre optique
- Chauffage à Mazout à condensation
- Panneaux solaires pour la production d'eau chaude
- Volets Ouest en aluminium
- Volets Sud en bois
- Sol du bureau, séjour et chambre à coucher en liège
- Contrôle Radon négatif



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Gare	57 m
Transports publics	130 m
Commerces	400 m
Restaurants	260 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2105 Travers | Rue de la Gare 14 | **CHF 570'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.01.2027	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison villageoise	Eau chaude sanitaire	Mazout, Solaire
Référence	Gare_14	Altitude	735 m
Pièces	5	Zone de construction	Zone d'habitation à forte densité
Chambres	4	Surface habitable	~ 150 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	~ 476 m²
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Types de chauffage	Mazout, Solaire		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Grenier
- Réduit
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Fibre optique



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

SOL

- Carrelage

- Liège

PHOTO(S)



Vue sur la maison



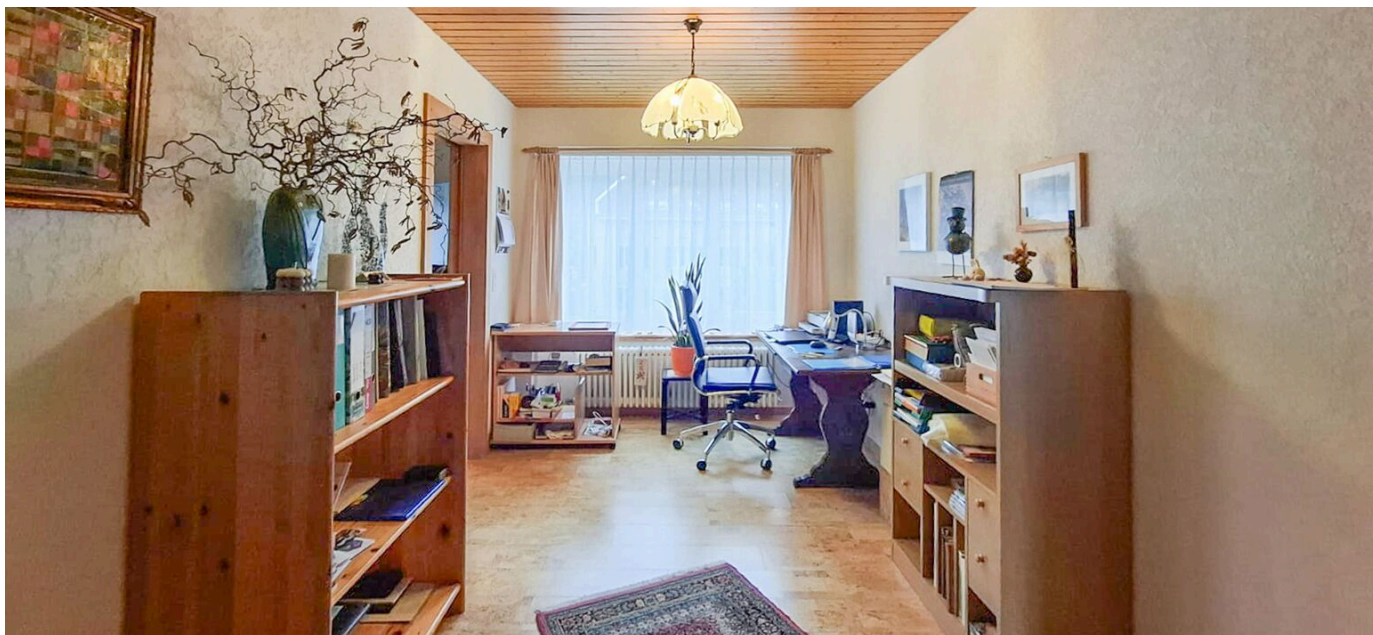
Terrasse avec pergola



Grand séjour



Cuisine



Bureau



Chambre N°1



Chambre N°2



Chambre N°3



Salle de bain



Salle de douche



Buanderie



Galetas



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN

